



Attraktiv lokal för uthyrning – perfekt läge och stora möjligheter i expansiva Barkarby handelsplats

Landåstråket 15 | Järfälla

BESKRIVNING **Attraktiv lokal för uthyrning – perfekt läge och stora möjligheter**
Nu finns chansen att hyra en ljus och välplanerad lokal om ca 56 kvm med stor potential. Lokalen passar utmärkt för exempelvis kontor, butik, studio eller annan verksamhet som söker ett inspirerande och lättillgängligt läge. Lokalen är belägen i markplan med stora skyltfönster mot ett gångstråk, vilket ger god synlighet och ett naturligt kundflöde. Entré sker direkt från gatan, vilket skapar enkel tillgång för både kunder och personal. Här erbjuds generösa ytor, fint ljusinsläpp och en flexibel planlösning som enkelt kan anpassas efter verksamhetens behov. En trivsamt och professionell miljö som ger rätt förutsättningar att växa.

Fördelar:

- Strategiskt läge med god tillgänglighet
- Ljusa och öppna ytor
- Flexibel och effektiv planlösning
- Närhet till kommunikationer och service
- Möjlighet till snabb inflyttning

Lokalfakta:

- Area: ca 56 kvm
- Markplan
- Skyltfönster mot gångstråk
- Entré direkt från gatan

Hyresvillkor:

- Bashyra: 140 000 kr/år (ca 2 500 kr/kvm)

- Fastighetsskatt: 10 360 kr/år
- El, VA samt kall- och varmvatten debiteras efter faktisk förbrukning
- Ventilation via egen elmätare
- Hyresgästen ansvarar för avfallshantering

Intresserad?

Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning!

Lokal

Butik


56 Kvm

Visningar

Inga visningar planerade

Kontakt

**Ansvarig
Mäklare**

 Nancy
Lindgren
072-078 19 04
nancy@locusadvice.se

Nancy Lindgren
072-078 19 04

