



## Superfint kontorshotell, Co-work för er verksamhet

Markörgatan 10 | Handen

**BESKRIVNING** Cuben Business center är ett ljust, snyggt och levande co-working center med alla bekvämligheter!  
Centret ligger på våning 3 med fin utsikt åt alla väderstreck och nås via både trappa och hiss.

**Hysesuppgifter:** (inklusive värme, vatten, el och fastighetsskatt) exklusive moms

25 kvm, 6.250 kr

18 kvm, 4.400 kr

13 kvm, 4.000 kr

**Tillval & Extratjänster**

- Parkeringstillstånd: 250 kr/månad
- Postbox: 1.000 kr engångskostnad
- Fönsterfolie med logotyp: ca 2.000 kr
- Städning i rum: Offert
- Stora fina gemensamma ytor som passar för lounge, väntrum för besökare eller informella samtal/möten.
- Bokningsbart konferensrum för ca 8-12 personer ingår.

- Moderna stilrena kök och matplatser i vardera ände av lokalen där all utrustning finns, även diskmaskiner ;)
- Helkaklade dusch och wc utrymmen med tvättmöjlighet.
- Gemensam skrivare finns att ansluta sig till (kostnad/utskrift)
- Lokalerna har skön ventilation med kyla.

Varmt välkommen vid frågor eller för att boka visning!

## LOCUS ADVICE

Locus Advice är ett fastighetskonsultbolag med fokus på kommersiella fastigheter och lokaler.

Vi arbetar med

- Lokaluthyrning
- Lokalöverlåtelser
- Fastighetsöverlåtelse
- Transaktionsrådgivning
- Värdering
- Projektledning
- Vi representerar även hyresgäster som vill ha hjälp med sitt lokalsökande.

Genom etablerade samarbeten med både stora och små fastighetsägare har vi tillgång till ett stort utbud av lokaler utöver vad vi kan marknadsföra i vår egen regi. Via dessa samarbeten kan vi med stor sannolikhet hjälpa er hitta den lokal ni söker efter.

## Lokal

**Lokal, minsta  
valbara area**

9 Kvm

**Lokal, största  
valbara area**

100 Kvm

## Visningar

Inga visningar planerade

## Kontakt

**Ansvarig  
Mäklare**



Nancy  
Lindgren  
072-078 19 04  
nancy@locusadvice.se

Nancy Lindgren  
072-078 19 04



