



Mångsidig Verkstad- och Lagerlokal med Kontor i Tullinge Hantverksby

Mekanikervägen 13 | Tullinge, Tullinge

Letar du efter en flexibel och funktionell lokal för din verksamhet? Denna verkstad- och lagerlokal med integrerade kontorsutrymmen i Tullinge Hantverksby erbjuder det bästa av båda världar. Perfekt för företag som söker ett praktiskt och centralt läge med bra kommunikationer. Notera att lokalen inte lämpar sig för bilverkstad.

Om lokalen:

Totalt 635 kvm fördelat på verkstad, lager och kontorsutrymmen

7 kontorsrum för både individuellt arbete och möten

Konferensrum för effektivt samarbete och presentationer

Pentry och fikarum för en trivsam arbetsmiljö

Port på ca 3 meter i verkstadsdelen för enkel lastning och lossning

Övernattningsmöjligheter för ökad flexibilitet

Fiber indraget för snabb internetanslutning

Vattenburen värme som ger effektiv och jämn uppvärmning

Larm installerat för ökad trygghet

Flertal parkeringsplatser för både personal och kunder
Lokalen kan delas upp i två separata enheter för ökad flexibilitet

Området Tullinge Hantverksby: Tullinge Hantverksby är ett attraktivt och väletablerat företagsområde med en mix av små och medelstora företag. Området erbjuder ett funktionellt läge med goda kommunikationer och en aktiv företagsmiljö. Tullinge station och vägnätet ger smidig åtkomst till både Stockholm och andra delar av storstadsregionen. Här finns ett lugnt och tryggt företagsklimat som passar både lagerverksamheter, kontor och små tillverkningsföretag.

Fördelar med området:

Bra kommunikationer med både tåg och bussar från Tullinge station
Centralt läge med snabb åtkomst till Stockholm och omnejd
Företagsvänlig atmosfär med ett starkt nätverk av företag i området
Tullinge Hantverksby är en perfekt plats för företag som söker en modern och funktionell lokal i ett väletablerat företagsklimat.

Kontakta oss för mer information och boka visning idag!

VISNING/KONTAKT - NANCY

Vänligen respektera säljarens / hyresvärdens önskemål om bokad visning.

För mer information eller visning av objektet, hör av er till Locus Advice genom kontaktformuläret eller ring Nancy Lindgren på tel 0720-781904

Växeln är öppen helgfria vardagar mellan 08.30-17.00

Locus Advice tel 08-558 094 40

LOCUS ADVICE

Locus Advice är ett fastighetskonsultbolag med fokus på kommersiella fastigheter och lokaler.

Vi arbetar med

- Lokaluthyrning
- Lokalöverlåtelser
- Sökupdrag på spotmarknaden eller tenant rep
- Transaktionsrådgivning
- Värdering
- Projektledning
- Vi representerar även hyresgäster som vill ha hjälp med sitt lokalsökande.

Genom etablerade samarbeten med både stora och små fastighetsägare har vi tillgång till ett stort utbud av lokaler utöver vad vi kan marknadsföra i vår egen regi. Via dessa samarbeten kan vi med stor sannolikhet hjälpa er hitta den lokal ni söker efter.

Visningar

Inga visningar planerade

Kontakt

**Ansvarig
Mäklare**

 Nancy
Lindgren
072-078 19 04
nancy@locusadvice.se

Nancy Lindgren
072-078 19 04



