

LOGISTIKFASTIGHET

Svista Lagerväg 11
Eskilstuna

savills



Nyuppförd logistikanläggning med upp till 10 Megawatt.

Savills har nöjet att presentera en nybyggd logistikfastighet för uthyrning i logistikintensiva Svista industriområde, strax öster om Eskilstuna.

Distributions- och logistikanläggningen omfattar uthyrningsbara ytor om totalt 36 000 kvadratmeter som kan fördelas och anpassas utefter önskemål.

Lokalytorna möjliggör stor flexibilitet och går att dela av med minsta möjliga yta om 8 000 kvm. Entresolplan består av 4 000 kvm där personalytor och kontor utformas efter era önskemål och designas tillsammans med arkitekt.

Varmt välkommen att kontakta oss för mer information eller bokning av platsbesök.



Snabbfakta

- Lager: 8 000 - 32 000 m²
- Byggår: 2024
- BREEAM Excellent
- Tillträde under vinter/vår 2025
- Flexibla hyresavtal
- Går att dela i mindre enheter

Strategiskt läge i stark logistikregion

Svista är ett väletablerat logistikområde ett par kilometer öster om Eskilstuna med direkt anslutning till E20 för effektiva transporter, till och från fastigheten. Det stadsnära läget skapar utmärkta kommunikationsmöjligheter med såväl bil som buss eller cykel. Området domineras av logistik- och produktionsverksamheter som H&M Centrallager, Arken Zoo Centrallager, Senior Material och JTEKT Column Systems.

Tio minuter västerut längst E20 ligger Eskilstuna Kombiterminal som är Mälardalens och Stockholmsregionens största torrhamn. Den är helt elektrifierad och har anlöp från hamnarna i bland annat Göteborg, Stockholm Norvik, Malmö, Trelleborg och Oslo.

- RÄCKVIDD TILL 4 MILJONER MÄNNISKOR INOM 60 MIN
- CENTRALT LÄGE I MÄLARDALEN



11 km (10 min)

Kombiterminal



0,4 km (2 min)

E20



95 km (55 min)

Stockholm



Hyresgäster i området

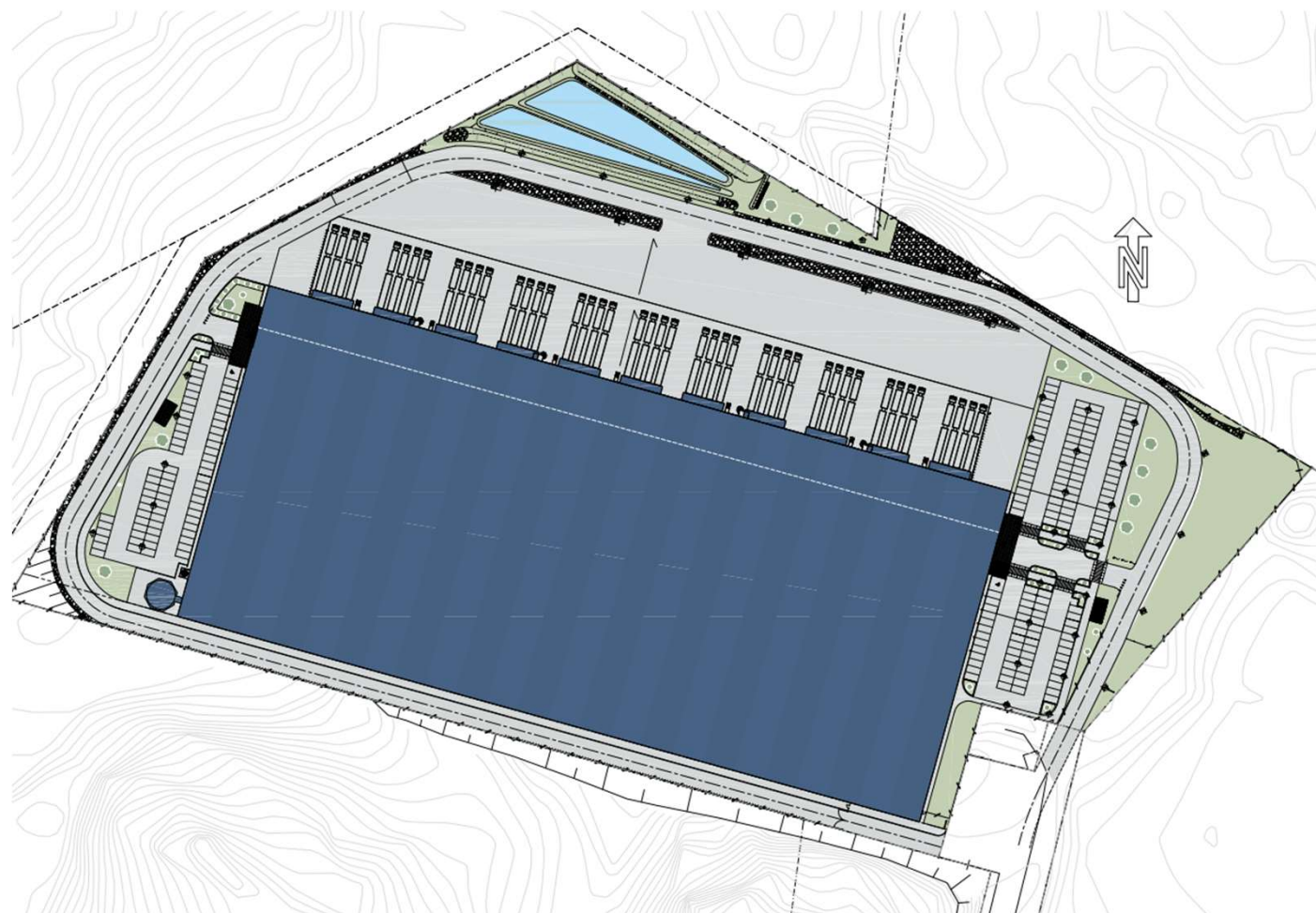


Fakta

Byggår	2024
Total lokalyta	36 000 m ²
Lageryta	32 000 m ²
Entresol/kontor	4 000 m ²
Takhöjd	12 m
Värdertätade lasthus	44
Markportar	2
Golvbärighet	5 000 kg/m ²
Golvbärighet entresol	500 kg/m ²
Uppvärmning	Fjärrvärme
Parkeringsplatser	208
Solceller	Takinstallation
Miljöcertifiering	BREEAM Excellent



Siteplan



Lager markplan	32 000 m ²
----------------	-----------------------

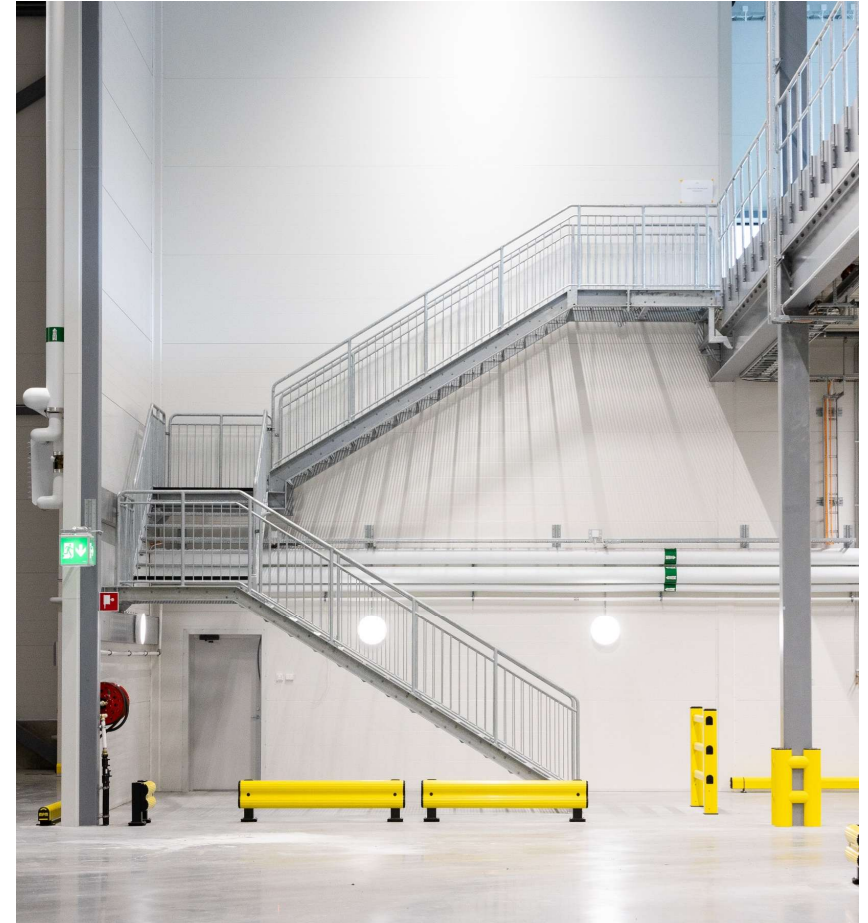
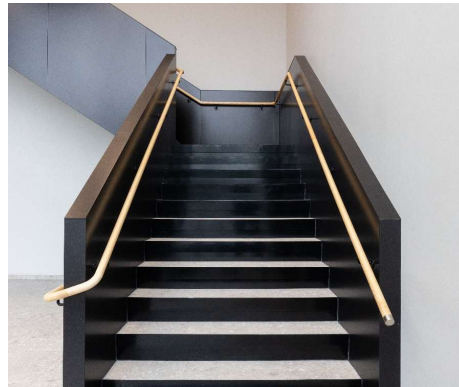
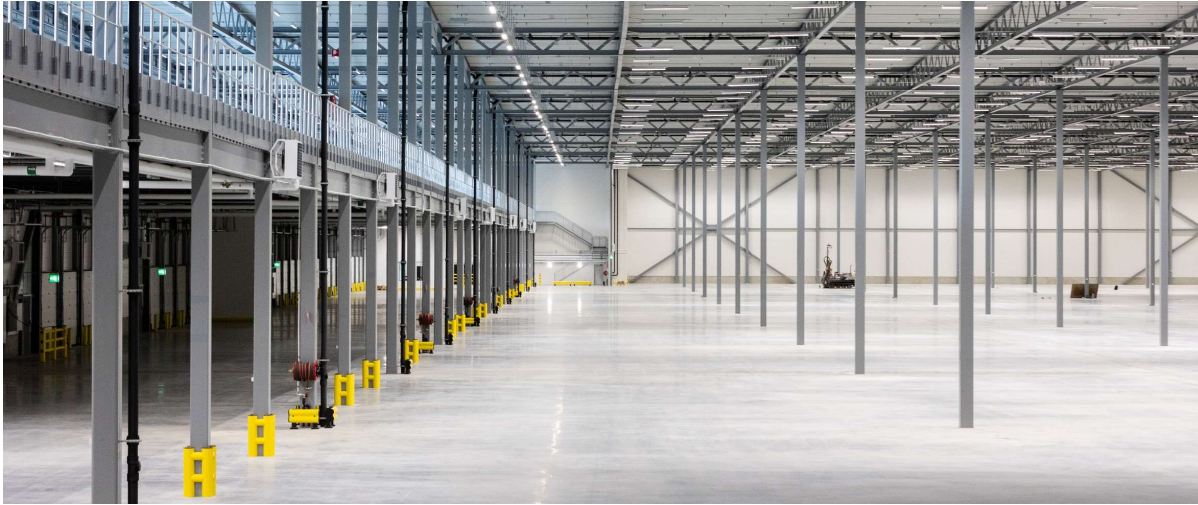
Entresol & kontor	4 000 m ²
-------------------	----------------------

Längd x bredd	264 x 120 m
---------------	-------------

Vädertätade lasthus	44
---------------------	----

Parkeringsplatser	208
-------------------	-----

Interiörer





Kontakta oss

UTHYRNING

Gustaf Damberg

Head of Industrial & Logistics Leasing

Göteborg

+46 76 521 69 21

gustaf.damberg@savills.se

Jonas Bodwall

Associate Director Leasing

Göteborg

+46 70 760 84 04

jonas.bodwall@savills.se

TRANSAKTIONSRÅDGIVNING

Jakob Dingertz

Director Investment

Stockholm

+46 73 149 84 21

jakob.dingertz@savills.se

[savills.se](https://www.savills.se)

Disclaimer: The material in this presentation has been prepared solely for informational purposes and is strictly confidential. Any disclosure, use, copying or circulation of this presentation (or the information contained within it) is strictly prohibited, unless you have obtained Savills prior written consent. Neither this presentation nor any part of it shall form the basis of, or be relied upon in connection with, any offer or transaction, or act as an inducement to enter into any contract or commitment whatsoever. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS GIVEN AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN AND SAVILLS IS UNDER NO OBLIGATION TO SUBSEQUENTLY CORRECT IT IN THE EVENT OF ERRORS. Savills shall not be held responsible for any liability whatsoever or for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this document or any errors therein or omissions therefrom.