



Industrilokal med tillhörande kontor i egen fastighet med generösa uppställningsmöjligheter

Orienteringsvägen 2 | skyttbrink Tumba, Tumba

BESKRIVNING

Flexibel industrifastighet med stora ytor och generösa uppställningsmöjligheter

Nu finns möjlighet att förvärva en välplanerad industrifastighet med tillhörande kontor i egen byggnad – perfekt för verksamheter inom industri, lager eller verkstad.

Fastigheten erbjuder hela **571 kvm industri-/lager-/verkstadsyta** samt **383 kvm kontor och personalutrymmen**, vilket skapar optimala förutsättningar för både produktion och administration under samma tak.

Industridelen är belägen i markplan och har en imponerande **takhöjd om 6,30 meter**, vilket ger stor flexibilitet för olika typer av verksamheter. Lokalen nås smidigt via port i markplan, vilket underlättar logistik och hantering av gods.

På övre plan finns **ljusa kontorsytor och personalutrymmen**, utformade för en trivsamt och effektiv arbetsmiljö.

Den generösa **markytan om ca 2 000 kvm** inkluderar en **stor inhägnad gård**, idealisk för uppställning av fordon, maskiner eller

material.

För parkering finns idag cirka **70 uppmärkta platser**, med möjlighet att enkelt utöka med ytterligare **10–20 platser** vid behov.

En komplett fastighet som kombinerar funktionalitet, flexibilitet och utvecklingspotential – redo att möta din verksamhets behov.

VISNING/KONTAKT - NANCY

Vänligen respektera säljarens / hyresvärdens önskemål om bokad visning.

För mer information eller visning av objektet, hör av er till Locus Advice genom kontaktformuläret eller ring Nancy Lindgren på tel 08-558 094 45.

Växeln är öppen helgfria vardagar mellan 08.30-17.00

Locus Advice tel 08-558 094 40

LOCUS ADVICE

Locus Advice är ett konsultbolag i Stockholm med fokus på kommersiella lokaler och fastigheter. Vi arbetar med lokaluthyrning, lokalöverlåtelse, projektuthyrning samt försäljning av kommersiella fastigheter och BRF-lokaler.

Genom etablerade samarbeten med både stora och små fastighetsägare har vi tillgång till ett stort utbud av lokaler utöver vad vi kan marknadsföra i egen regi. Via dessa samarbeten kan vi med stor sannolikhet hjälpa er hitta den lokal ni söker efter.

Vi kan också hjälpa hyresgäster att komma ur sina hyreskontrakt i förtid.

Lokal

Byggnadsår	1991	Kontor	383 Kvm
Parkering	finns gott om parkeringsutrymme	Mark	2 000 Kvm
Lager, kallt	571 Kvm		

Visningar

Inga visningar planerade

Kontakt

Ansvarig Mäklare

 Nancy Lindgren
072-078 19 04
nancy@locusadvice.se

Nancy Lindgren
072-078 19 04



