

LOGISTIKFASTIGHET

Sörredsvägen 105, Sörred Göteborg

savills



Hamnnära lagerlokal i logistikintensiva Sörred

Savills har nöjet att presentera en modern logistikfastighet för uthyrning i logistikintensiva Sörred industriområde på Hisingen i Göteborg.

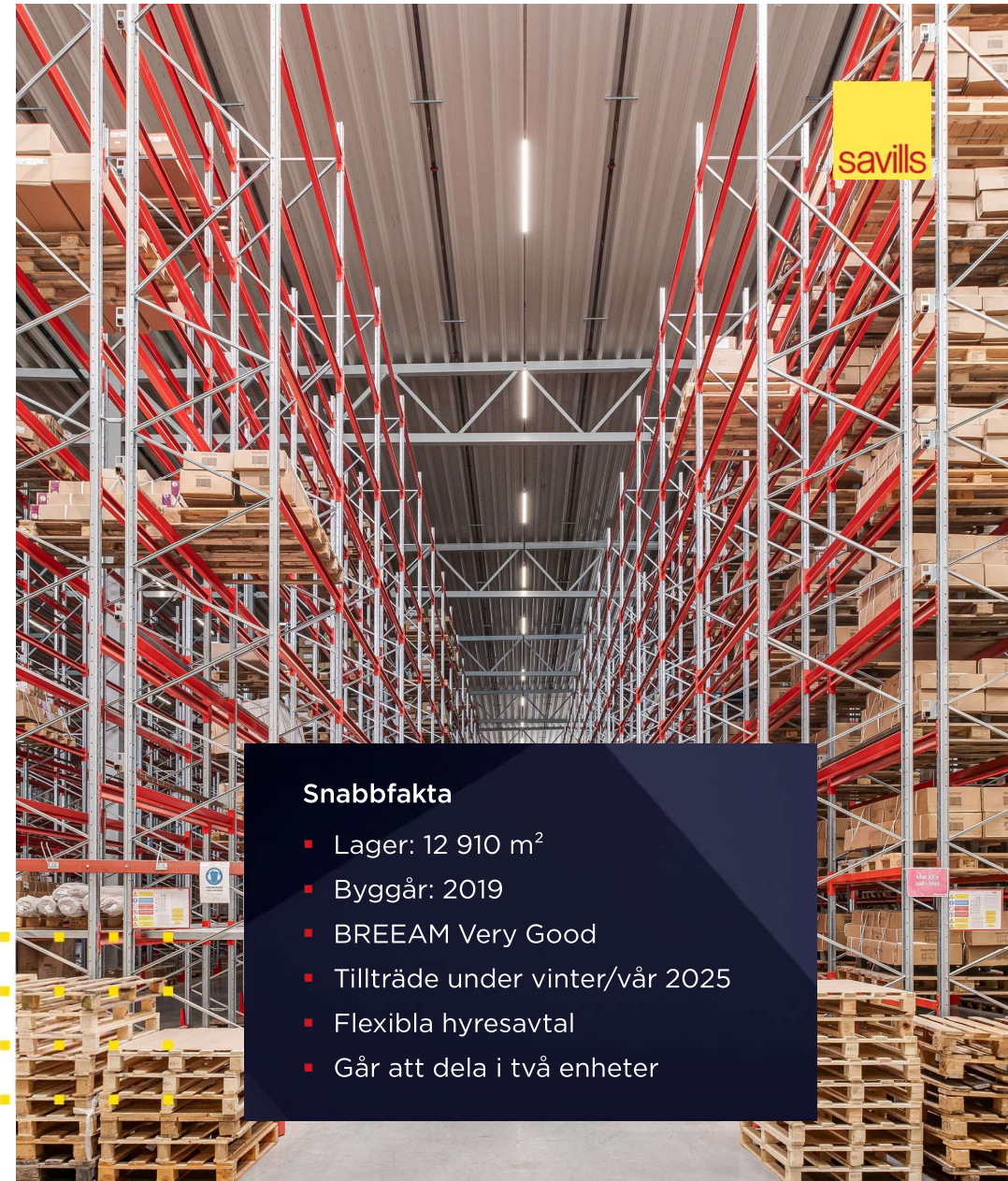
Lokalen står redo för att välkomna en ny hyresgäst under vintern/våren 2025.

Fastigheten är utformad med fokus på att optimera lagerhållning och driften hos framförallt logistik- och distributionsföretag.

Lokalen går att dela i två enheter mellan cirka 7 000-14 000 kvm.

Fastighetens attraktiva och hamnnära läge i kombination med stor upptagningsförmåga i Västsverige gör den till ett attraktivt val för företag inom lager- och logistikbranschen.

Varmt välkommen att kontakta oss för mer information eller bokning av platsbesök.



Snabbfakta

- Lager: 12 910 m²
- Byggår: 2019
- BREEAM Very Good
- Tillträde under vinter/vår 2025
- Flexibla hyresavtal
- Går att dela i två enheter

Etablerat logistikområde

Fastigheten är belägen i Sörred på Hisingen och har en fördelaktig logistikposition med närhet till Göteborgs hamn och stadens fordonsindustri.

Via Hisingeleden/159 länkas E6:an mot Oslo i norr och Köpenhamn i söder. Endast 8 minuter från fastigheten ligger Göteborgs hamn som är Nordens största och viktigaste nav för godstransporter.

Området domineras av logistik- och produktionsverksamheter som Jollyroom, Storex, Volvo Cars, DSV Solutions, Outnorth, Bagaren & Kocken, GPBM Nordic, Logent, Kuhne & Nagel, GöteborgsOperan, Samsung, Schenker, Sportshopen, Polestar.

- SVERIGES FRÄMSTA LOGISTIKREGION
- NÄRA NORDENS STÖRSTA HAMN



7 km (8 min)

Göteborgs Hamn



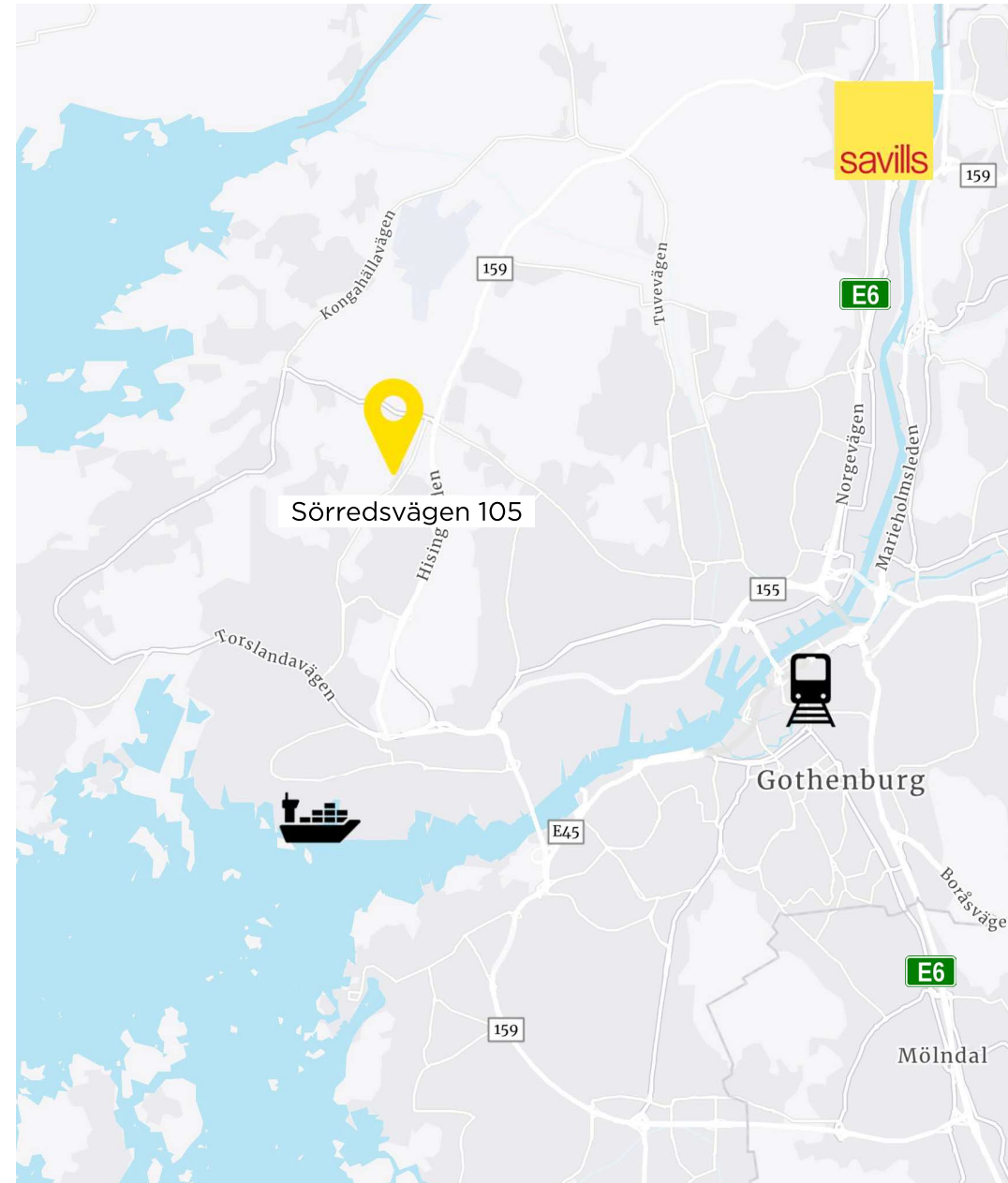
14 km (16 min)

Centralstationen



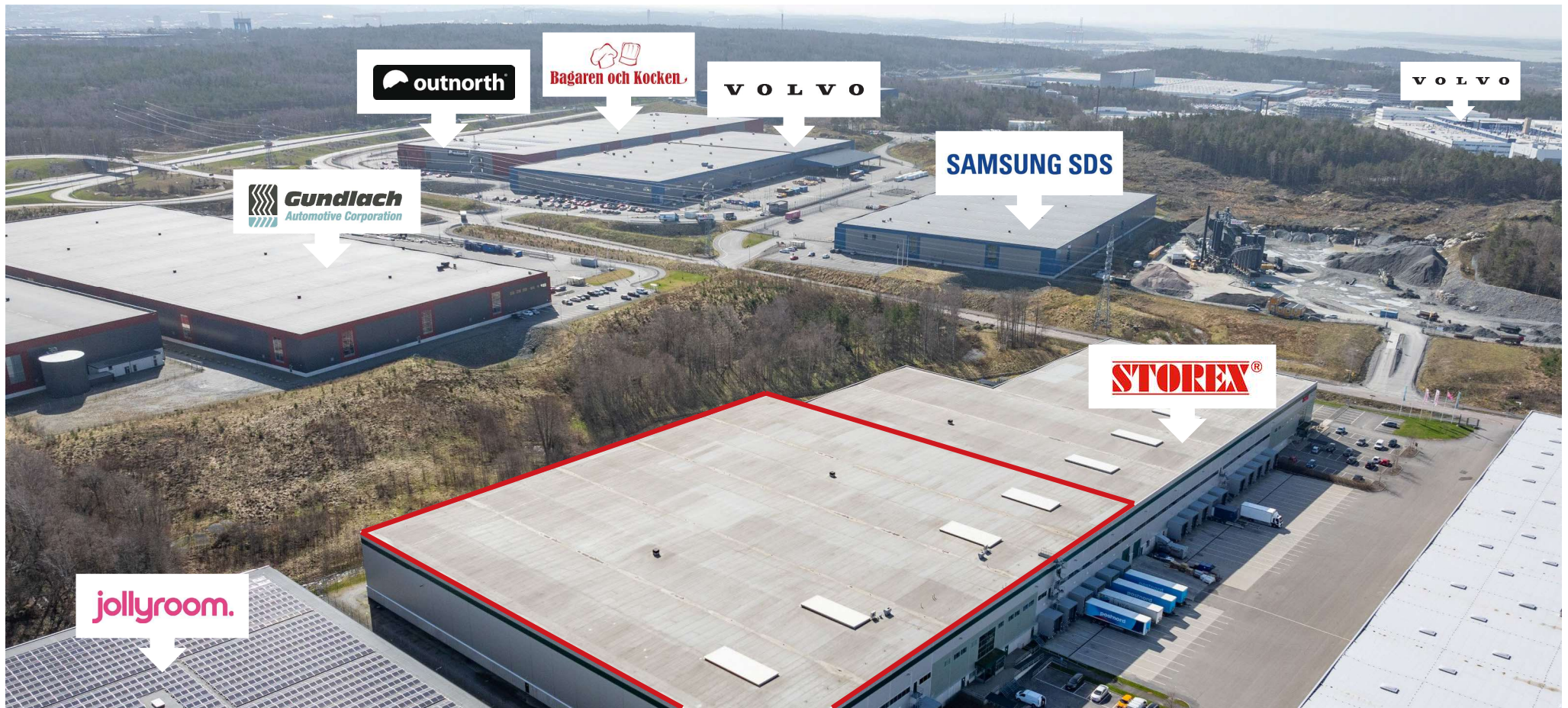
39 km (30 min)

Landvetter Flygplats



Hyresgäster i området

savills



Fakta

Byggår	2019
Total lokalyta	14 424 m ²
Lageryta	12 910 m ²
Entresollager	1 070 m ²
Kontor	444 m ²
Takhöjd	12,2 m
Vädertätade lasthus	13
Markportar	2
Golvbärighet	5 000 kg/m ²
Golvbärighet entresol	500 kg/m ²
Sprinkler	ESFR
Kraftanslutning	500 A
Miljöcertifiering	BREEAM Very Good

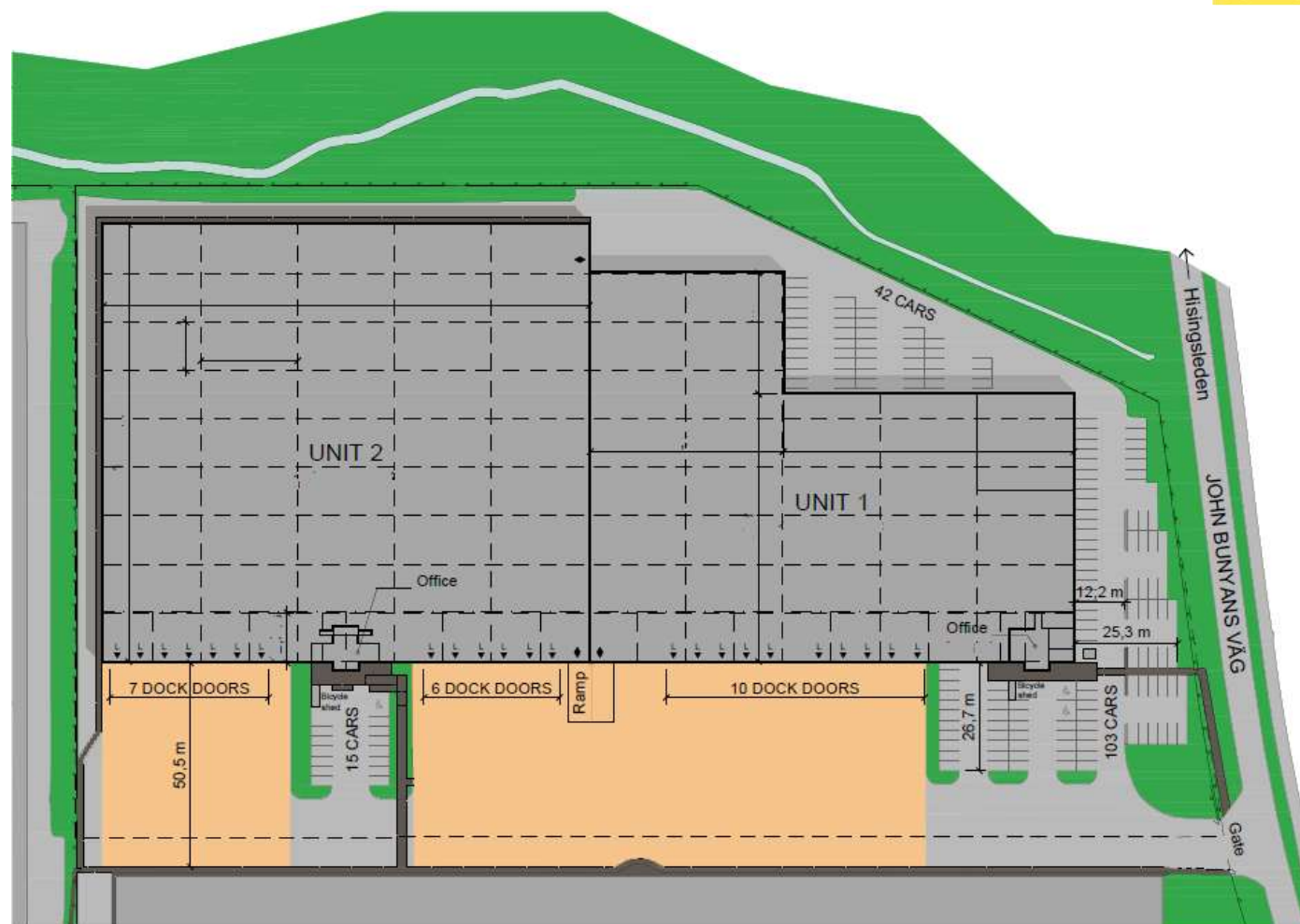


Siteplan

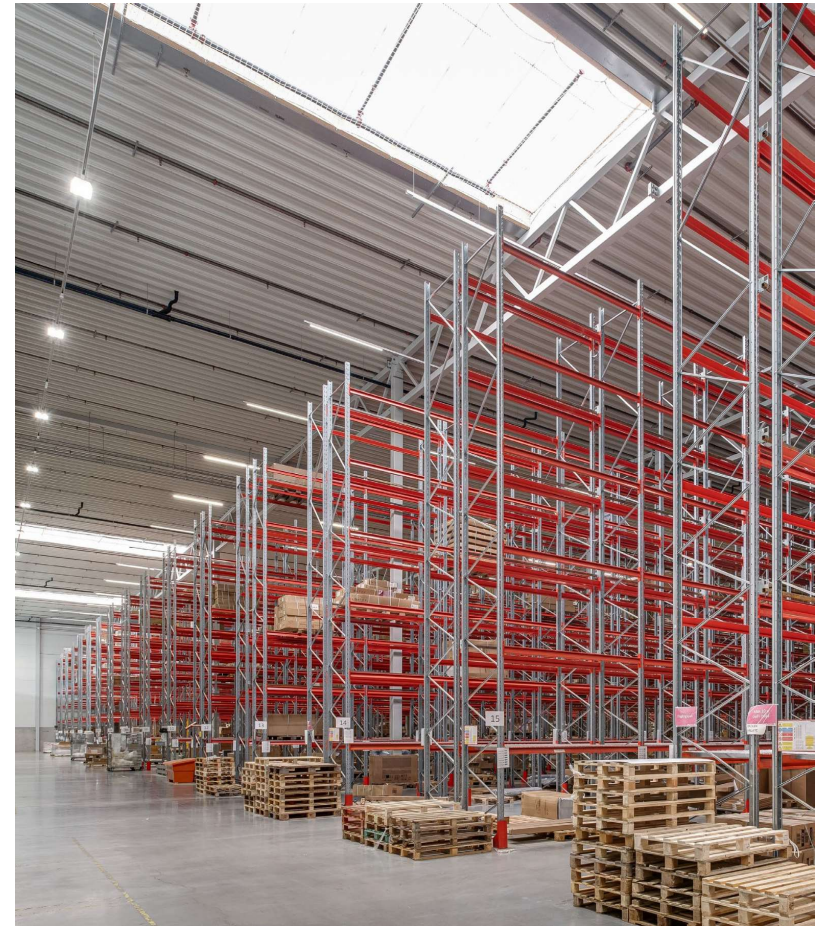
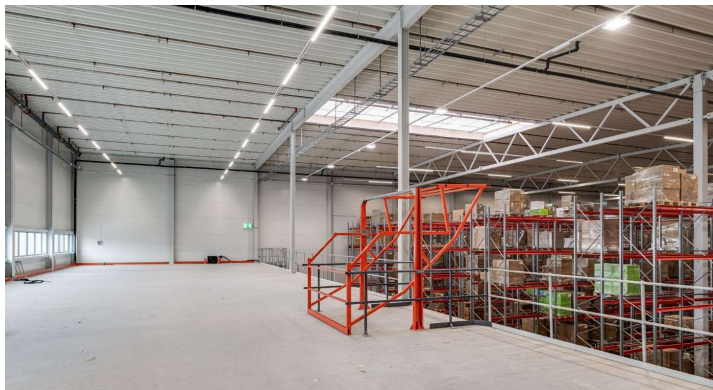
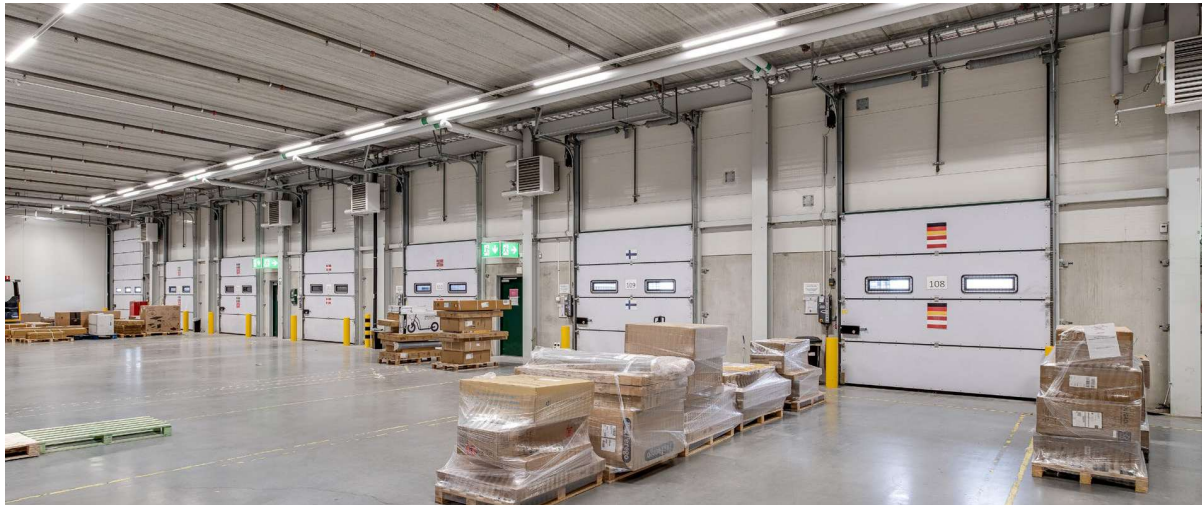
savills

UNIT 2

Höglager markplan	12 910 m ²
Entresol & kontor	1 514 m ²
Längd x bredd	108,3 x 120,3 m
Värdertätade lasthus	13
Parkeringsplatser	15



Interiörer





Kontakta oss

UTHYRNING

Gustaf Damberg

Head of Industrial & Logistics Leasing

Göteborg

+46 76 521 69 21

gustaf.damberg@savills.se

Jonas Bodwall

Associate Director Leasing

Göteborg

+46 70 760 84 04

jonas.bodwall@savills.se

TRANSAKTIONSRÅDGIVNING

Jakob Dingertz

Director Investment

Stockholm

+46 73 149 84 21

jakob.dingertz@savills.se

[savills.se](https://www.savills.se)

Disclaimer: The material in this presentation has been prepared solely for informational purposes and is strictly confidential. Any disclosure, use, copying or circulation of this presentation (or the information contained within it) is strictly prohibited, unless you have obtained Savills prior written consent. Neither this presentation nor any part of it shall form the basis of, or be relied upon in connection with, any offer or transaction, or act as an inducement to enter into any contract or commitment whatsoever. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS GIVEN AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN AND SAVILLS IS UNDER NO OBLIGATION TO SUBSEQUENTLY CORRECT IT IN THE EVENT OF ERRORS. Savills shall not be held responsible for any liability whatsoever or for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this document or any errors therein or omissions therefrom.