



Colliers



# NORDSTEN PARK

ESKILSTUNA

Accelerating success.

*Placera din verksamhet i en av landets snabbast växande logistikregioner*





## Innehåll

Översikt	2
Nordsten Park	4
Kommunikationer	6
Svista industriområde	9
Eskilstuna Kombiterminal	9
Närområde	10
Fastigheten	12
Kontakt	14



# Nordsten Park

Nordsten Park är en toppmodern distributions- och logistikanläggning i Svista industriområde ett par kilometer öster om Eskilstuna centrum.

I anläggningen finns uthyrningsbara ytor om totalt 36 000 kvadratmeter som kan anpassas utefter era behov och önskemål.

Välkommen till Nordsten Park i Eskilstuna!

BREEAM  
**excellent**

Tillträde  
**Omgående**

Upp till **36 000 kvm**



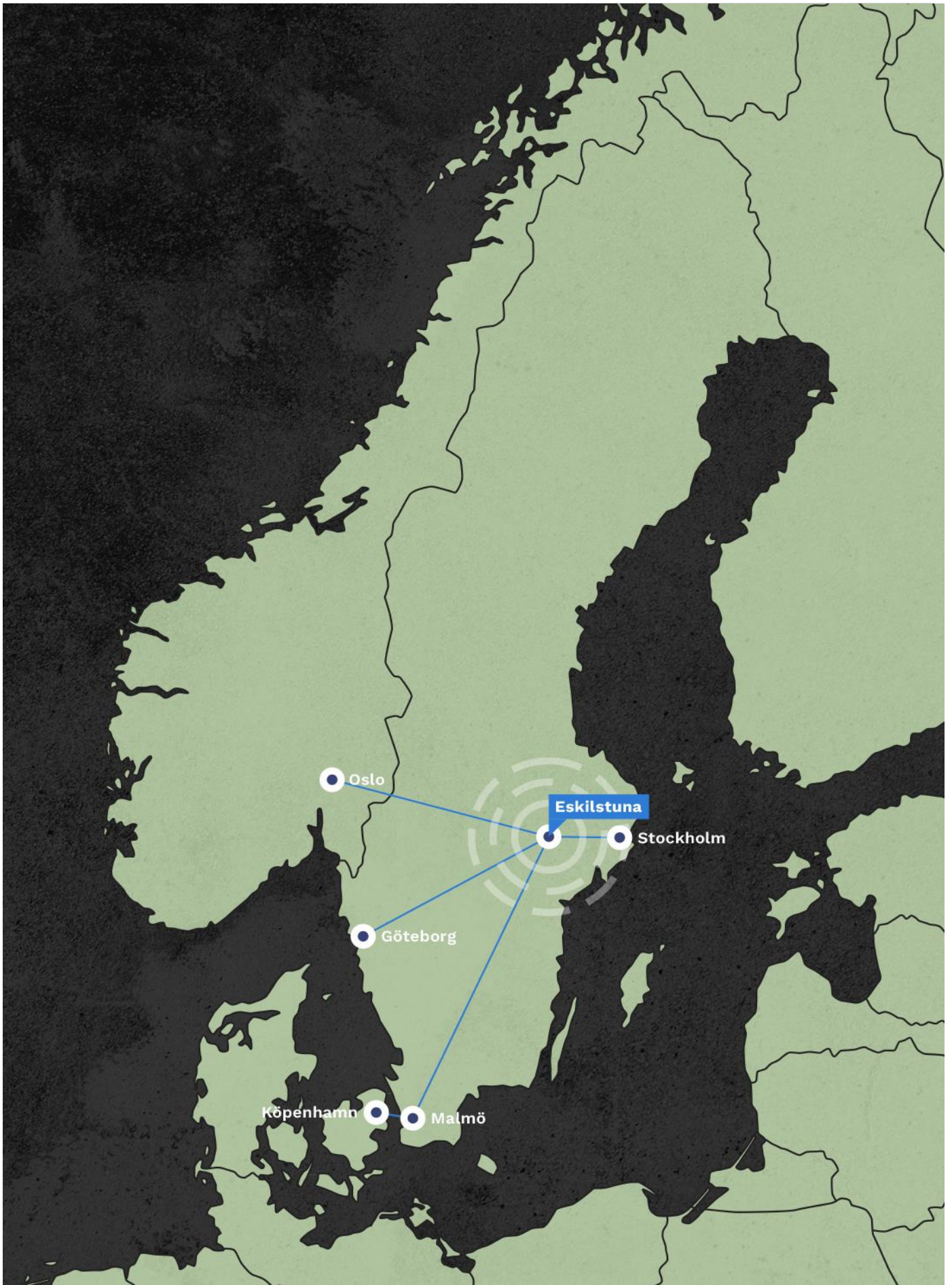
# Räckvidd till 4 miljoner människor inom 60 minuter



Nordsten Park har ett strategiskt läge vid E20 för effektiva transporter till och från fastigheten.



Destination	Avstånd
E20	0,5 km
Eskilstuna	5,7 km
Eskilstuna Kombiterminal	11,6 km
Västerås	48,0 km
Örebro	92,5 km
Stockholm	104 km
Jönköping	283 km
Göteborg	374 km
Oslo	417 km
Köpenhamn	616 km









## Svista industriområde

Svista är ett väl etablerat logistikområde ett par kilometer öster om Eskilstuna med direkt anslutning till E20. Det stadsnära läget skapar utmärkta kommunikationsmöjligheter med såväl bil som buss eller cykel. I området finns välkända företag som H&M, Arken Zoo och Senior Material.

## Eskilstuna Kombiterminal

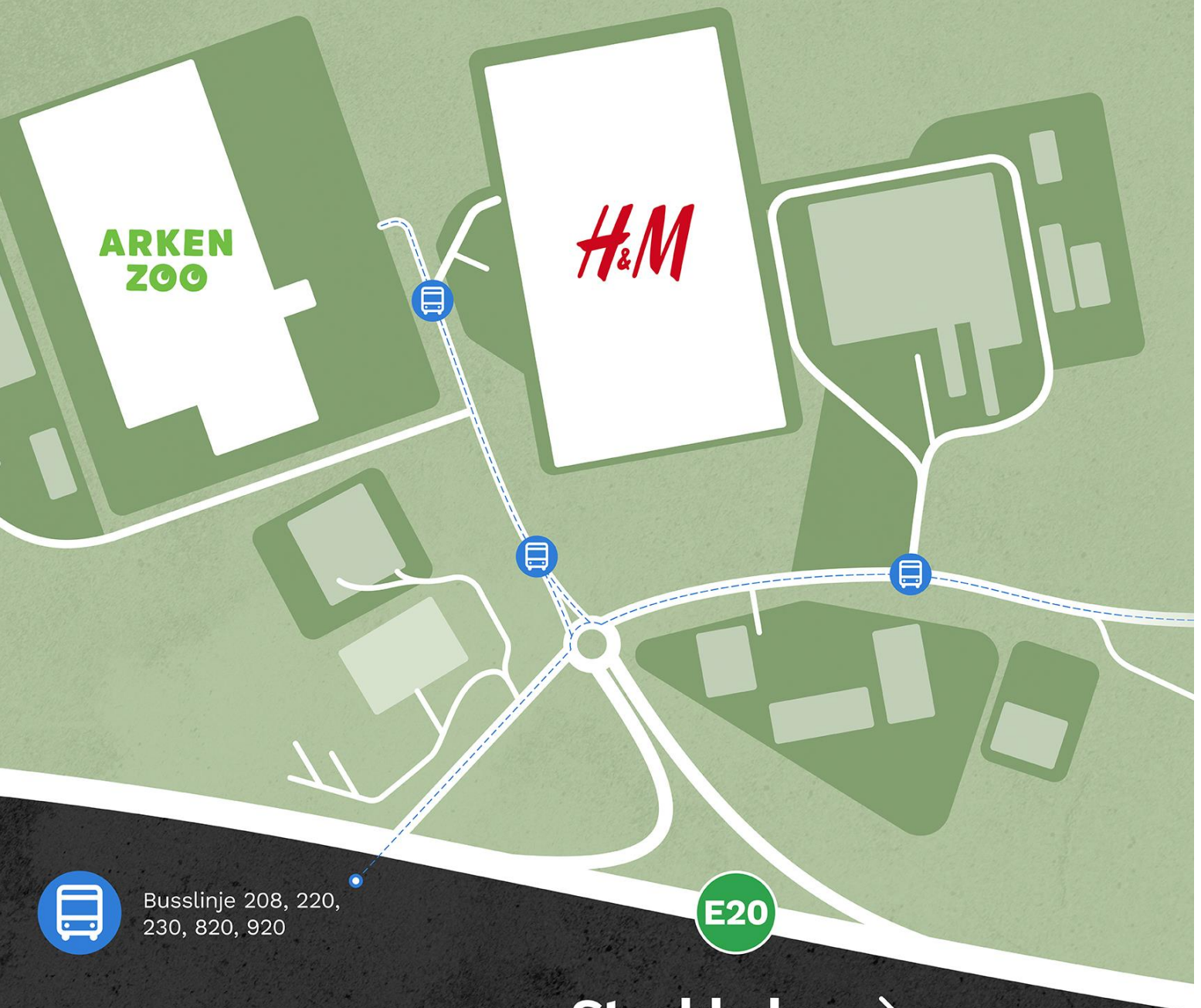
Tio minuter västerut längst E20 ligger Eskilstuna Kombiterminal. Torrhamnen är Mälardalens och Stockholmsregionens största och marknadsledande. Den är helt elektrifierad och har anlöp från hamnarna i bland annat Göteborg, Stockholm Norvik, Malmö, Trelleborg och Oslo.

Eskilstuna Kombiterminal ingår bland annat i Railport Scandinavia och ger direkt access till Göteborgs hamn som är Nordens största och kan hantera de mest voluminösa fartygen i världen.

 **SENIOR**  
**NORDSTEN PARK**  
ESKILSTUNA **SENIOR** E20 **Göteborg/Oslo**

# Svista industriområde

Eskilstuna



Buslinje 208, 220,  
230, 820, 920

E20

Stockholm →

# Fastigheten

<b>Värdertätande lasthus</b>	44 st
<b>Markportar</b>	2 st
<b>Bärighet</b>	5 ton/kvm
<b>Parkeringsplatser</b>	208 st
<b>Laddplatser</b>	Efter önskemål
<b>Miljöcertifieringssystem</b>	Breeam in Use – Excellent
<b>Elanslutning</b>	1 600 A
<b>Uppvärmning</b>	Fjärrvärme
<b>Solceller</b>	Installeras på tak
<b>Fasadskyltar</b>	4 st

Byggnaden utgörs av 32 000 kvm lageryta i markplan med väl tilltagen takhöjd. Antalet lasthus ligger över genomsnittet sett till fastighetens yta, och den är därmed dimensionerad för att möta framtida krav på ökade flöden och volymer.

Lokalytorna möjliggör stor flexibilitet och går att avdela med minsta möjliga yta om 8 000 kvm. Entresolplan består av 4 000 kvm där personalytor och kontor utformas efter era önskemål och designas tillsammans med Tengbom arkitektkontor.



Med en stabil befolkningstillväxt och kvalificerad arbetskraft i närområdet samt effektiv tillgång till den skandinaviska marknaden erbjuder en etablering i Nordsten Park de rätta förutsättningarna för en framgångsrik verksamhet

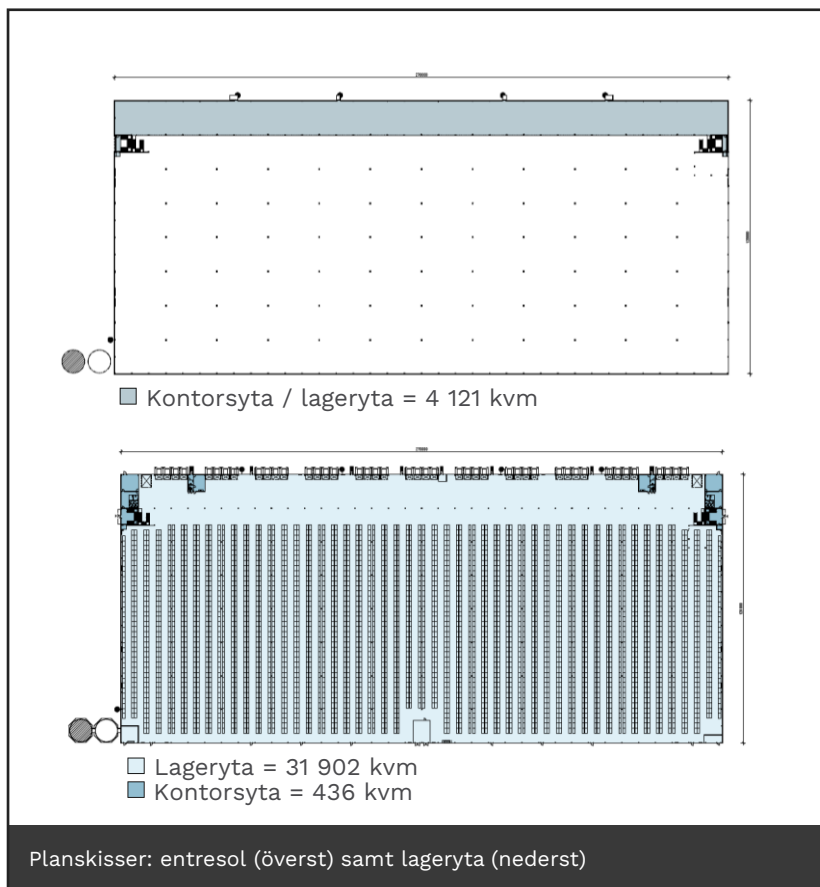


## Ytor

<b>Tomtyta</b>	72 000 kvm
<b>Byggnadsyta</b>	36 000 kvm
<b>Lageryta</b>	32 000 kvm
<b>Entresol</b>	4 000 kvm



Visionsbild östra entrén under dagtid



# Kontakt



**Gustaf Damberg**  
Associate Director | Leasing

+46 76 521 69 21  
Gustaf.damberg@colliers.com



**Jonas Bodwall**  
Associate Director | Leasing

+46 70 760 84 08  
Jonas.bodwall@colliers.com

Utvecklare:



Ägare:



**IMPORTANT CONDITIONS / DISCLAIMER** | This document has been prepared by Colliers International Sweden AB. Colliers is responsible for the contents of this document in accordance with Swedish law. However, Colliers is not responsible for any errors, omissions, withheld information or incorrect information/assessments in the document, which may be attributed to external (including public) sources or to information/assessments obtained

from the client or third parties. In all cases, Colliers' liability is limited to the fee received by Colliers for the preparation of the document. The document has been prepared for the client's use under the conditions and for the purpose set out in the agreement with the client and may not be disclosed to others without Colliers' prior written consent.

The Colliers logo is a blue rounded rectangle with a white border and a yellow and red horizontal stripe at the bottom. The word "Colliers" is written in white serif font.

**Stockholm**

Norrandsgatan 15  
111 43 Stockholm  
Tel: 08-545 257 80

**Göteborg**

Nils Ericsonsgatan 17  
411 03 Göteborg  
Tel: 031-743 00 90

Colliers