



Etableringsmöjlighet inom Librobäck verksamhets- område i Uppsala

Fastigheten

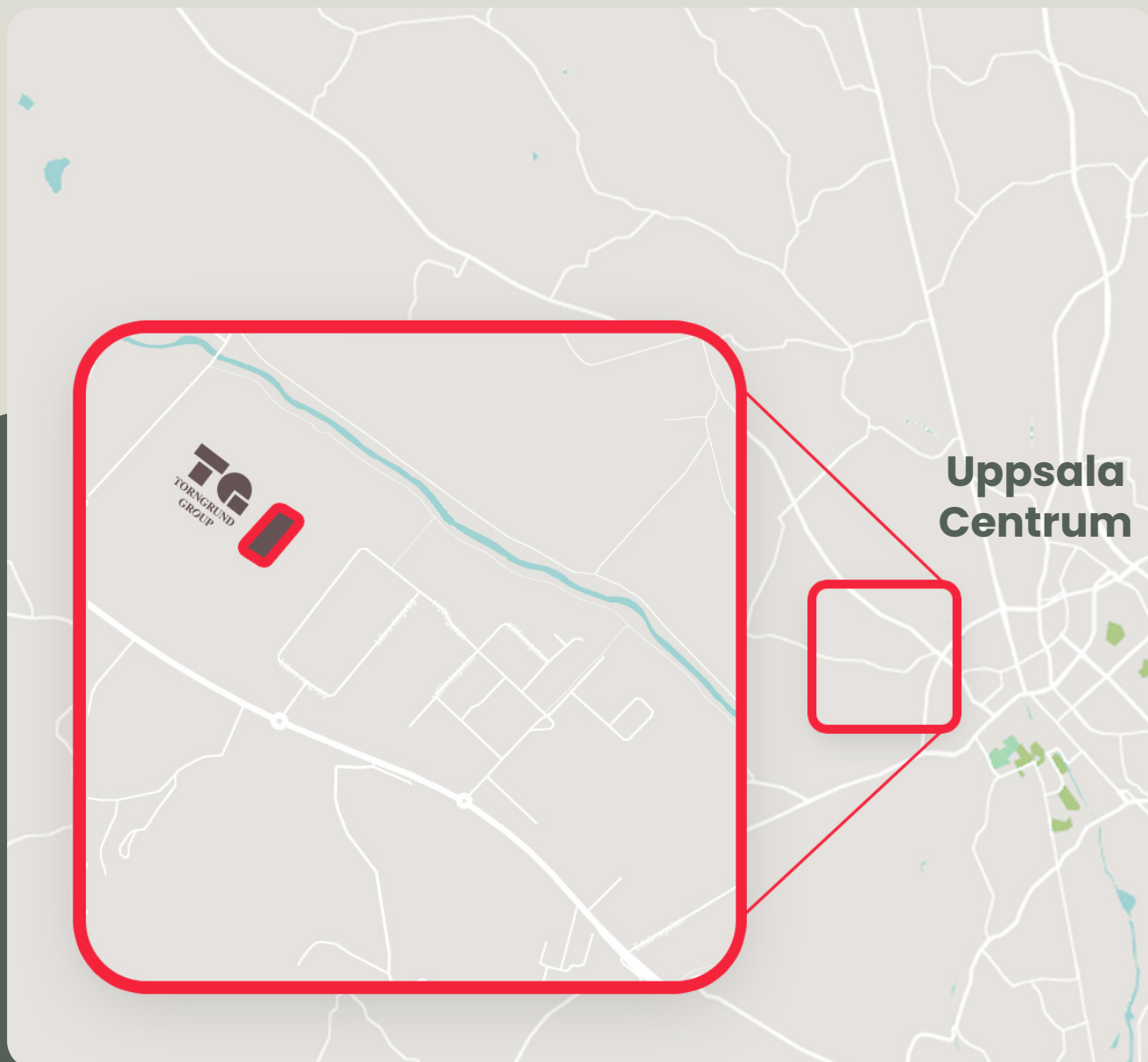
Här kan vi erbjuda både små och stora lokaler som är direkt anpassade efter er verksamhet. Detaljplanen innebär att vi kan bygga allt inom industri, lager, produktion, kontor och logistik.

Tomten är totalt 4600 kvm vilket innebär att vi kan bygga upp till 4000 kvm LOA. Men vi kan också bygga för mindre verksamheter (200 kvm och uppåt). Energi är en stor kostnad för många företag.

Alla våra nyproduceradebyggnader är miljöcertifierade, det innebär låga energikostnader och en hälsosam inomhusmiljö. Det stärker också ditt varumärke mot både medarbetare och kunder genom att värna om enhållbar framtid.

Nyckelfakta

Adress:	Garverigatan
Fastighetsbeteckning:	Delav Husbyborg 17:1
Typslag:	Industri, lager, kontor, produktion
Företag i närheten:	NCC Industry, Trafikverket, MECA, Opus Bilprovning Byggmax, Ramirent, Ahlseil, K-Rauta
Minsta lokalstorlek:	200 kvm
Största lokalstorlek:	4000 kvm
Möjlig el-kapacitet:	TBC
Möjlig takhöjd:	11 meter
Möjligt tillträde:	Kvartal 2, 2024



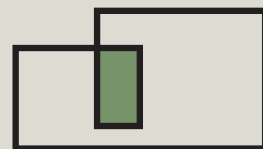
Området

Garverigatan, ett nytt kvarter inom Librobäck verksamhetsområde. Totalt tillkommer cirka 130 000 kvadratmeter yta för verksamheter. Garverigatan är attraktivt beläget med närhet till E4, länsväg 55, stadens kollektivtrafik, cykelstråk och till Uppsala centralstation. Det är cirka 3,5 kilometer till Stora torget i centrum. Librobäck är Uppsalas mest expansiva område som på sikt ska utökas med 480000 kvm verksamhetsmark med Västra Librobäck som ska stå färdigt år 2030.



Vem är det som bygger?

Väljer du att etablera dig med hos Torngrund så är det Krafthus, vårt egna byggbolag som sköter entreprenaden. Krafthus är en helhetsleverantör inom kommersiella fastigheter med inriktning mot industri, lager, logistik och kontor. Med vår långa erfarenhet och vårt stora och etablerade kontaktnät bygger vi kundanpassade fastigheter över hela Sverige. Under 2022 har krafthus byggt över 500 lokaler i 20 städer, total omsättning är ca 500 mkr.



krafthus.



Gustav Kock
Grundare & VD



Henrik Eriksson
Affärsstrateg,
Grundare



Tor Fjaestad
Vice VD & COO



Matilda Herrlin
Ekonomi



Pontus Lindström
Byggprojektledare



Axel Smedberg
Byggprojektledare

Exempel tidigare projekt

Fastighetsbeteckning:	Trålen 1 & 2
Beställare:	EgenLokal
Stad:	Norrtälje, Backtorpshöjden
Typ av projekt:	Totalentreprenad
Status:	Avslutat
Beskrivning:	Byggnation av ca 100 lokaler för småföretagare



Fastighetsbeteckning:	Fargo 4
Beställare:	Gyllefast i Nyköping AB
Stad:	Nyköping
Typ av projekt:	Totalentreprenad
Status:	Avslutat
Beskrivning:	Byggnation av Vattenfalls regionkontor



Fastighetsbeteckning:	Fargo 6
Beställare:	Hemgårdens Industrifastigheter AB
Stad:	Nyköping
Typ av projekt:	Totalentreprenad
Status:	Under produktion (Färdigt Q2 2023)
Beskrivning:	Byggnation till 7 hyresgäster totalt 3000 kvm LOA



Fastighetsbeteckning:	Bokbindaren 1
Beställare:	Torngrund i Smedjebacken AB
Stad:	Dalarna, Smedjebacken
Typ av projekt:	Hyresgästanpassning kontor och industri
Status:	Avslutat
Beskrivning:	Hyresgästanpassningar och uppdatering av fastigheten åt hyresgästen Hitachi Energy Sweden AB



Torngrund utvecklar, äger och förvaltar framtidens lokaler inom industri, lager, logistik och kontor. Våra ledord är flexibilitet, innovation och hållbarhet. För oss innebär detta att vi tar hänsyn till såväl våra kunder som vår omvärld. I dagens samhälle förändras behoven mycket snabbare än tidigare. Detta förhåller vi oss självklart till och tänker därför flexibelt redan från början så att vi snabbt kan ställa om och anpassa fastigheterna efter nya förutsättningar.

Med vårt innovativa arbetssätt ligger vi i framkant i en väldigt traditionell bransch. Det handlar om allt från sättet vi arbetar på till digitala lösningar för att mäta energiåtgång och innovativt tänkande kring hyreskontrakt. Allt detta tillsammans skapar hållbara fastigheter anpassade efter kundens behov som dessutom bidrar till en hållbar framtid. Som ytterligare ett led i vårt hållbarhetstänk är alla våra nyproducerade byggnader miljöcertifierade.

Vi är en del av Torngrund Group, en koncern som 2022 prognoseras ha en omsättning på 600 mkr och en balansomsättning på 300 mkr. Vi äger ca 150,000 kvm industrimark i hela Sverige. Att vi är en del av en större koncern med alla delar av verksamheten inhouse bidrar till en enorm styrka och stora fördelar. All information som kommer fram under processen når snabbt och enkelt övriga delar av verksamheten vilket bidrar till ett effektivt arbetssätt som minimerar såväl kostnader som tidsåtgång och ledtider.

Kontaktperson



Jonathan Durkin

070 150 75 84

jonathan.durkin@torngrund.se

**Åsögatan 115, 116 24 Stockholm
Forsgränd 2, 611 32 Nyköping**

www.torngrund.se

