



## Flexibla Kontorslokaler

Botkyrkavägen 4 | Huddinge, Vårby

Flexibla kontorslokaler med en i dagsläget rumsindelad planlösning med mycket bra konferensmöjligheter

### BESKRIVNING

#### Ljusa välkomnande kontorslokaler med stora möjligheter.

Denna lokal är på 435 kvm möjligt att dela på två lokaler 158 kvm + 277 kvm ligger på plan 2 i fastigheten med pentry och wc.

Flexibla kontorslokaler med en i dagsläget rumsindelad planlösning med mycket bra konferensmöjligheter och trevliga pausytor. Lokalerna ligger på höga höjder i byggnaden som erbjuder en trevlig utsikt och gott med ljusinsläpp. Varierande storlek från 156 kvm till 486 kvm. Skyltplats med läge mot E4/E20 finns att förhyra samt parkering och förråd.

I fastigheten idag finns bl.a. vårdcentral, fotvård, fysioterapeut, gynekolog, kontor mm.

#### TILLTRÄDE:

Tillträde enl. överenskommelse

#### TEKNISK INFORMATION

#### HISS:

Ja

#### OMGIVNING/NATUR:

Vårby är en del av Huddinge kommun som gränsar till Vårberg, Segeltorp och Flemingsberg. Fastigheten ligger strategiskt intill E4/E20 med närhet till bland annat matbutiker, restauranger, gym och natur. Mycket bra skyltläge och nära bilavstånd till Skandinaviens största handelsplats, Kungens Kurva och Skärholmen Centrum.

**NÄRSERVICE:**

I området finns det restauranger, bilservice, Lidl, vårdcentral samt frisör.

**KOMMUNIKATIONER**

Tunnelbana inom promenadavstånd ca 500 meter samt flertalet busslinjer som stannar vid Vårby allé. Fastigheten ligger utefter E4/E20, vilket gör det mycket lätt att ta sig till och från arbetet med bil.

**VISNING/KONTAKT**

-

Vänligen respektera säljarens / hyresvärdens önskemål om bokad visning.

För mer information eller visning av objektet, hör av er till Locus Advice genom kontaktformuläret eller ring Nancy Lindgren på tel 08-558 094 45.

Växeln är öppen helgfria vardagar mellan 08.30-17.00

Locus Advice tel 08-558 094 40

**LOCUS ADVICE**

Locus Advice är ett konsultbolag i Stockholm med fokus på kommersiella lokaler och fastigheter. Vi arbetar med lokaluthyrning, lokalöverlåtelse, projektuthyrning samt försäljning av kommersiella fastigheter och BRF-lokaler.

Genom etablerade samarbeten med både stora och små fastighetsägare har vi tillgång till ett stort utbud av lokaler utöver vad vi kan marknadsföra i egen regi. Via dessa samarbeten kan vi med stor sannolikhet hjälpa er hitta den lokal ni söker efter.

Vi kan också hjälpa hyresgäster att komma ur sina hyreskontrakt i förtid.

## Lokal

<b>Byggnadsår</b>	1991	<b>Kontor</b>	277 Kvm
<b>Kontor</b>	158 Kvm		

## Visningar

Inga visningar planerade

## Kontakt

---

**Ansvarig  
Mäklare**



Locus Advice  
08-558 094 40  
kontakt@locusadvice.se

