



Kontorslokal med strategiskt läge vid Älvsjö station

Prästgårdsgränd 2 | Älvsjö / Solberga, Älvsjö

BESKRIVNING

Ljust och trevligt kontor högst upp i huset. Bra plats för förråd, kopiering och mötesrum. Idag är lokalen fördelad på flertalet kontorsrum, möjlighet till öppen planlösning finns. Pentry, toaletter samt dusch finns.

Total yta 285 m²

Tillträde 1 februari 2022

Väningsplan 4

All tänkbar närservice såsom butiker, restauranger etc finns i Älvsjö centrum på ett par hundra meters avstånd.

KOMMUNIKATIONER

Fastigheten ligger ett par hundra meter från Älvsjö pendeltågstation.

Ett flertal busslinjer finns invid pendeltågstationen.

VISNING/KONTAKT - NANCY

Vänligen respektera säljarens / hyresvärdens önskemål om bokad visning.

För mer information eller visning av objektet, hör av er till Locus Advice genom kontaktformuläret eller ring Nancy Lindgren på tel 08-558 094 45.

Växeln är öppen helgfria vardagar mellan 08.30-17.00

Locus Advice tel 08-558 094 40

LOCUS ADVICE

Locus Advice är ett konsultbolag i Stockholm med fokus på kommersiella lokaler och fastigheter. Vi arbetar med lokaluthyrning, lokalöverlåtelser, projektuthyrning samt försäljning av kommersiella fastigheter och BRF-lokaler.

Genom etablerade samarbeten med både stora och små fastighetsägare har vi tillgång till ett stort utbud av lokaler utöver vad vi kan marknadsföra i egen regi. Via dessa samarbeten kan vi med stor sannolikhet hjälpa er hitta den lokal ni söker efter.

Vi kan också hjälpa hyresgäster att komma ur sina hyreskontrakt i förtid.

Lokal

Byggnadsår	1986	Kontraktstid	Tillträde 1 februari 2022
Våningsplan	4	Kontor	285 Kvm
I hyran ingår	ink fastighetsskatt samt drift(värme/vatten) ex moms		

Visningar

Inga visningar planerade

Kontakt

**Ansvarig
Mäklare**



Locus Advice
08-558 094 40
kontakt@locusadvice.se



