

566-1507 m² Terminalen 4



Järnvägsgatan 18, Centrum, Helsingborg

Lokalen

Järnväggsgatan 18, Centrum, Helsingborg

Kontorslokal för större verksamhet med toppläge vid Helsingborg C.

Sundsutsikt, utmärkta pendlings- och parkeringsmöjligheter

Nu finns möjlighet att flytta in i denna kontorslokal med Helsingborg C och Öresund som granne. För den större verksamheten kan man hyra hela ytan om 1500 kvm men det går även bra att dela upp. Våning 4 erbjuder ett kontor på 941 kvm eller våning 5 på 566 kvm. Se planritningar för att ta del av de olika alternativen.

Kontoret är i behov av renovering vilket ger nästa hyresgäst utmärkta förutsättningar att anpassa efter egna behov och önskemål.

Välkommen att boka visning!

Fastighet	Terminalen 4
Stad	Helsingborg
Område	Centrum
Storlek:	ca 566-1507 m²
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Fastigheten ligger i Helsingborg C, mitt i centrum med utsikt över Öresund. Helsingborgs innerstad runt hörnet, med gångavstånd till Dunkers Kulturhus och Norra Hamnen.

Område

I vackra Helsingborgs centrum finns allt inom promenadavstånd. Det är en levande stadsdel med ett enormt utbud av restauranger, butiker och kulturinstitutioner. Wihlborgs är den största kommersiella fastighetsägaren i Helsingborgs centrum med moderna kontor och butikslokaler för företag i alla storlekar.

Se alla lediga lokaler i Helsingborgs centrum

Service

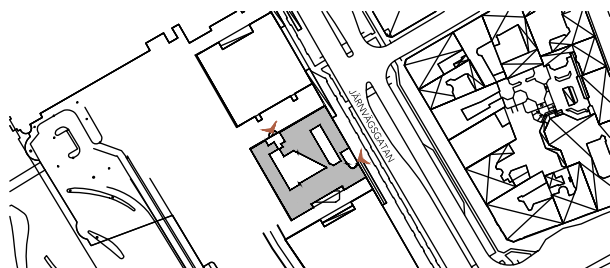
Här sitter ni i Helsingborgs absolut mest centrala läge med ett stort utbud av lunchställe, kaféer, banker, och möjlighet till shopping i någon av Helsingborgs många butiker.

Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Helsingborgs absolut mest centrala läge med alla kollektiva transportsätt (tåg, buss och båt) samlat inom fastigheten. För den bilburne finns självklart även möjlighet till parkering. Finns även bilpool i fastigheten.

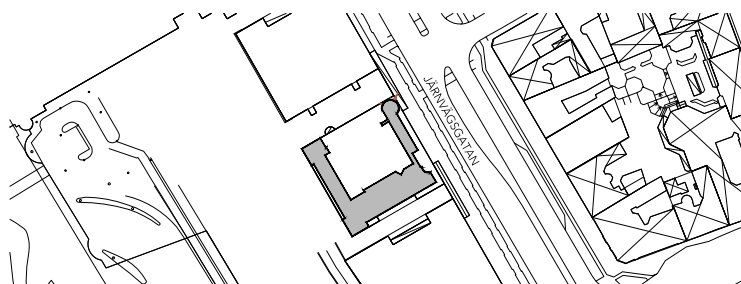
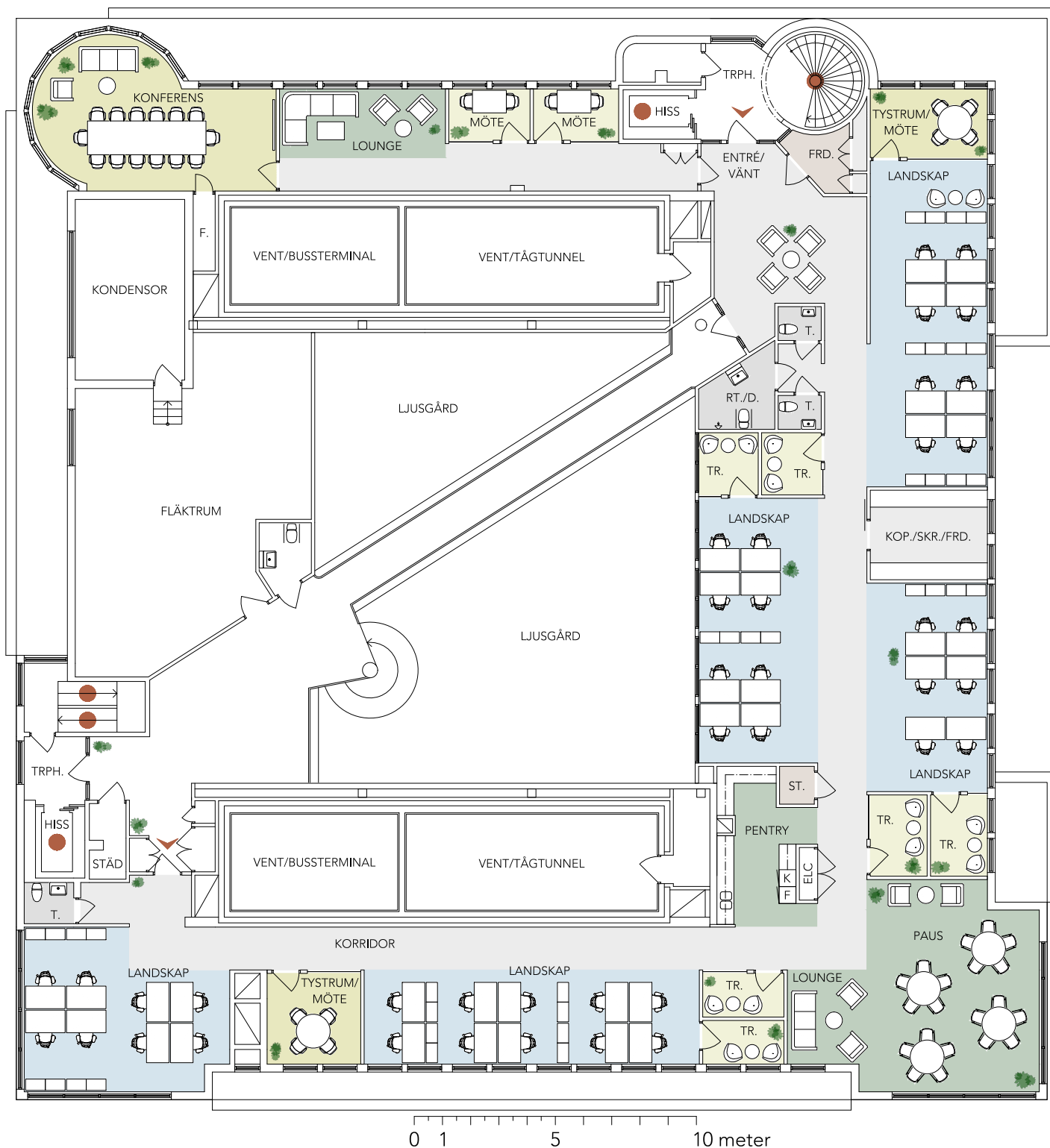


Järnvägsgatan 18

Fastighet: Terminalen 4
Adress: Järnvägsgatan 18, HBG
Lokalyta: ca 941 m²
Våning: 4
Antal arbetsplatser: 80 st



Ovanstående planlösning redovisar ett skissförslag på en möjlig planlösning efter ombyggnad. Planlösningen och utformning av lokalen kan anpassas efter de flesta verksamheters behov.



Järnvägsgatan 18

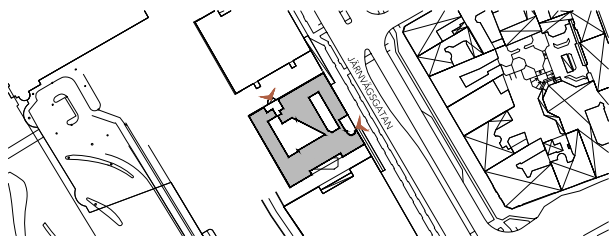
Fastighet: Terminalen 4
Adress: Järnvägsgatan 18, Helsingborg
Lokalyta: ca 566 m²
Våning: 5
Antal arbetsplatser: 40 st



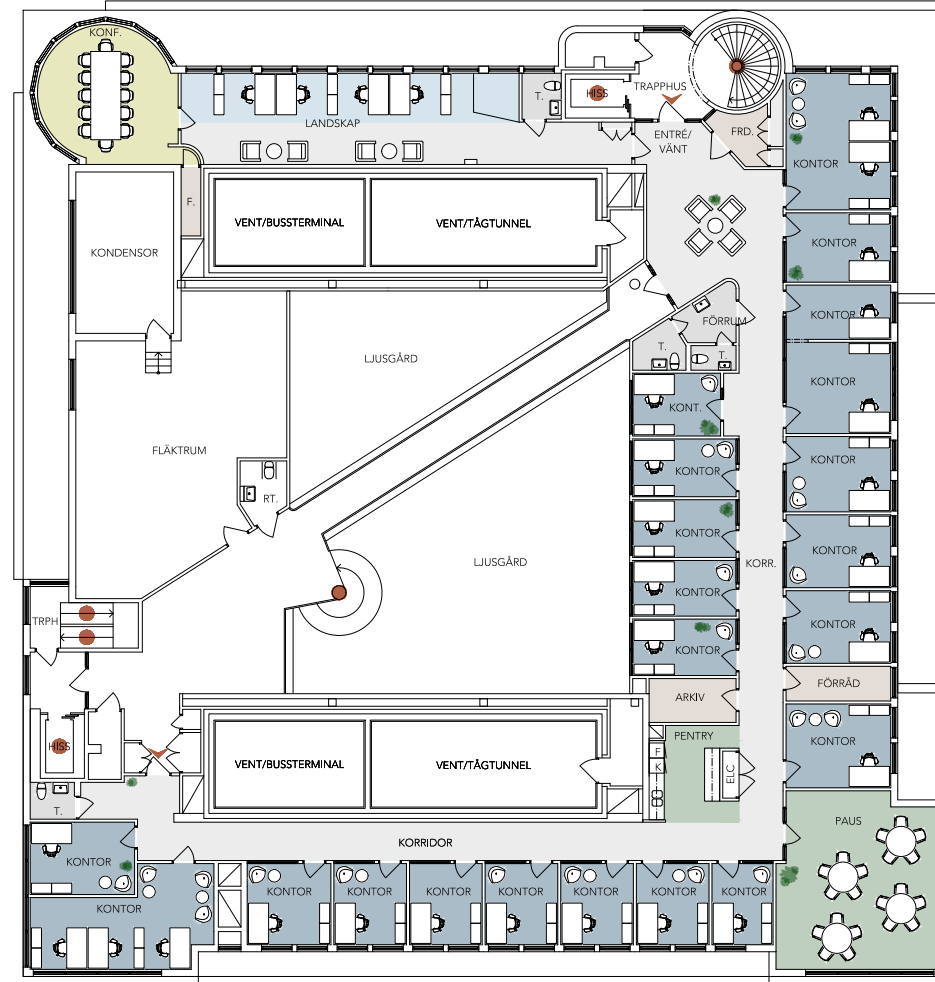
Ovanstående planlösning redovisar ett skissförslag på en möjlig planlösning efter ombyggnad. Planlösningen och utformning av lokalen kan anpassas efter de flesta verksamheters behov.



PLAN 4



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



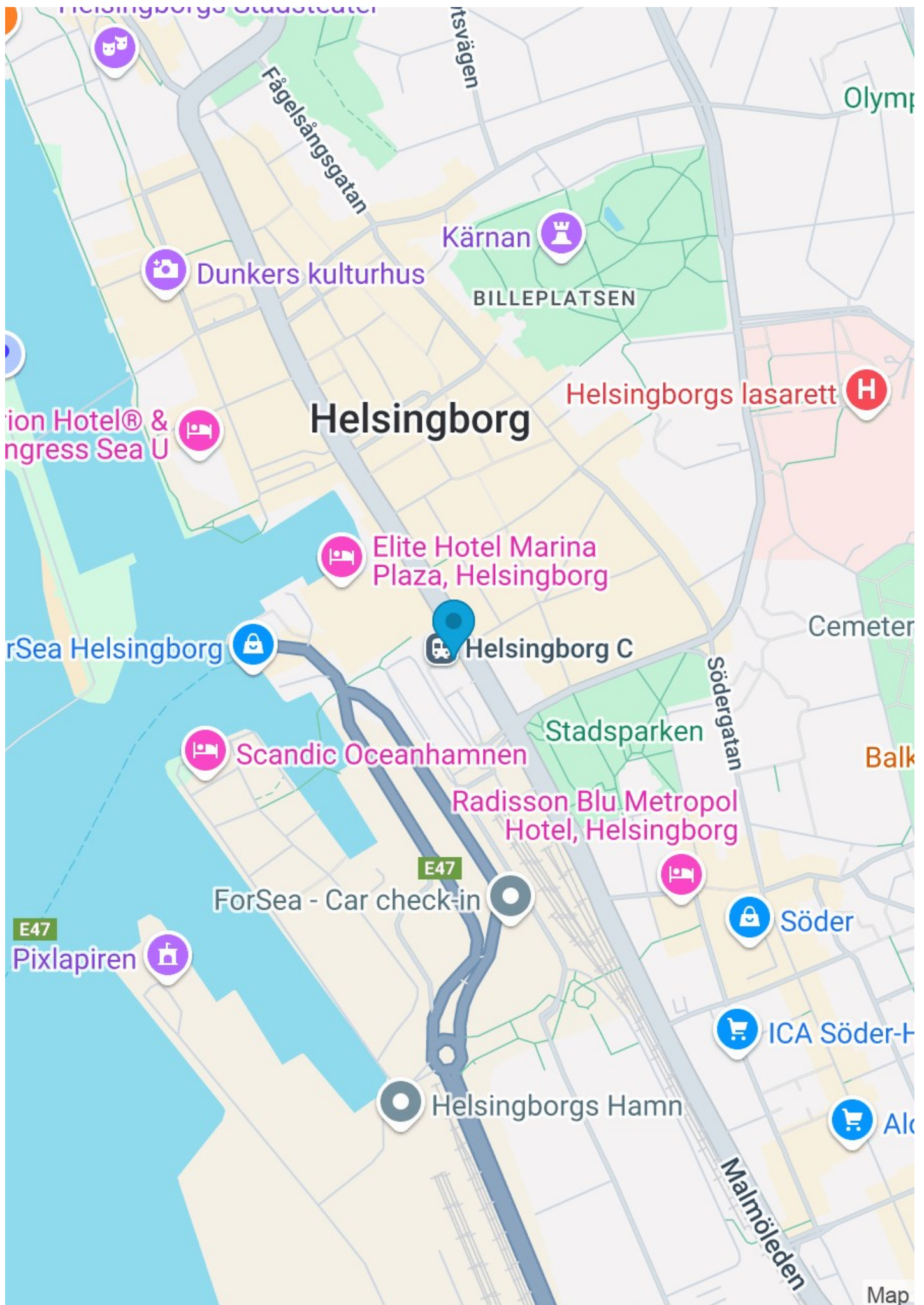
PLAN 5

Järnvägsgatan 18

Fastighet: Terminalen 4
 Adress: Järnvägsgatan 18, HBG
 Lokalyta: ca 1 507 m²
 Våning: 4 och 5
 Antal arbetsplatser: 61 st



Wihlborgs



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Kent Andersen
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 60
kent.andersen@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se