



Ljust och trevligt kontor beläget högst upp i fastigheten på Kungsholmen

Hjärnegatan 3 | Stockholm, 11229 STOCKHOLM

Kontoret har en varm och välkomnande känsla med härligt ljusinsläpp. Bra rumsindelad planlösning med flertalet rum i varierande storlekar för både kontor, konferens och möten.

Beskrivning

Ljust och trevligt kontor beläget högst upp i fastigheten med balkong mot innergård.

Kontoret har två entréer vilket gör att det med enkelhet går att ha en intern och en extern del.

Kontoret har en rumsindelad planlösning med flertalet rum i varierande storlekar för både kontor, konferens och möten samt ytterligare ett mötesrum en trappa upp på loftvåningen.

Här finns luftiga gemensamhets ytor, pentry och tre toaletter.

Lokalen har bra med ljusinsläpp från två håll.

Omgivning:

Fastigheten är byggd 1956 och består av 6 våningar bestående av båda bostadshyresgäster och kontor.

Fastigheten är centralt belägen på en lugn gata ett par kvarter bort från Rådhusets tunnelbanestation.

I området hittar man bra restauranger, mysiga caféer.

Nära till promenadstråket Norr Mälarsstrand.

Kommunikationer:

Kommunikationerna är goda.

Både gröna och blåa tunnelbanelinjen stannar på flera stationer på Kungsholmen och flera busslinjer trafikerar Kungsholmen.

Service:

All tänkbar service finns i närområdet.

Lokal

Byggnadsår	1956	Kontraktstid	3 år
I hyran ingår	ink fastighetsskatt samt drift(värme/vatten)	Kontor	234 Kvm

Visningar

Inga visningar planerade

Kontakt

**Ansvarig
Mäklare**



Locus Advice
08-558 094 40
kontakt@locusadvice.se



