



Palmung Mellin
Fastigheter

Kontor 409 kvm, Gruvgatan 35



Område: Högsbo
Lokaltyp: Kontor
Adress: Gruvgatan 35
Area: 409m²

Lokalbeskrivning

Lokalen ligger på plan tre av fyra med fint ljusinsläpp från tre håll. Ytan fördelar sig på 13 kontorsrum, konferensrum, 3 förråd, kapprum, 2 WC, varav ett med dusch, samt pausrum med kök.

Kontoret nås genom trapphus som har hiss och som även går att ansluta direkt ned till byggnadens varmparkeringsgarage i källarplan.

I byggnaden finns också en gemensam ljusgård som går att använda till utställningar och events för hyresgästerna.

Omgivning

Högt beläget och angränsande till naturområdet Änggårdsbergen, är läget nära såväl till centrala Göteborg som till de stora trafiklederna Dag Hammarskjöldsleden och Söderleden.

Köpcentrum 421 samt Linnéplatsen ligger på två respektive tre kilometers avstånd.

Bredvid fastigheten ligger Träningsverkets gym (där våra hyresgäster har 15 % rabatt) och entrén till Änggårdsbergen. På kort gångavstånd finns flera lunchrestauranger.

Kommunikationer

Busshållplats finns vid JA Wettergrens gata. Linjerna 758 och 82 trafikerar området. Kollektivtrafiken går via den närliggande knutpunkten Marklandsgatan där alla bussar och spårvagnar i området stannar.

Parkering

Garageplatser samt goda parkeringsmöjligheter, varav 36 elbilsplatser, finns på fastigheten. Cykelparkering finns i garage samt utanför byggnaden.

Kontaktperson:



Erik Palmung
Uthyrning- och marknad

Telefon:

031-744 50 45

Mobil:

0765-46 64 86

E-post:

erik.palmung@palmungmellin.se





Source URL: <https://www.palmungmellin.se/lediga-lokaler/gruvgatan-35-4>