



Flexibel lokal för butik, produktion, utbildning eller klinik,

Varuvägen 9 | Älvsjö, Stockholm

Flexibel lokal om ca 1400 kvm på byggnadens entréplan med lastkaj. Raka tydliga ytor skapar stor flexibilitet för allehanda verksamheter.

Beskrivning

Raka tydliga ytor som lämpar sig utmärkt till alla typer av verksamheter, allt från förstklassigt kontor till labb, mottagning eller kanske till butik. Endast din fantasi sätter gränser. Entré intill lastkaj och fönster i två väderstreck. Våningsplanet är i dagsläget en mix av kontor och lager. Den bifogade planskissen är en översikt på nuvarande disposition. Alla väggar går att ta bort eller flytta. Lokalen har bärande pelare och ett ventilationsschakt i övrigt går det att ta bort och öppna upp, vi skapar ytan efter ditt behov.

I byggnaden sitter många spännande företag med såväl industriell som human inriktning. Väletablerad restauranggrossist, en teknisk gymnasial utbildning, ett badhus och en restaurang.

Rejäl vinkelbyggnad från 70-talet om 6 våningsplan jämte två lager logistikplan i souterräng och ett nybyggt garage om tre plan.

Innergårdar i byggnadens centrum bidrar till ett genomgående ljusflöde och soliga lunchstunder. Byggnaden är anpassad för alla verksamheter, majoriteten är kontor, logistik, lager och produktion men även restaurang med uteservering under varma årstider. Alla

kontor har access till personhissar och lasthiss. Snyggt nybyggt garage med över 120 parkeringsplatser, vissa med laddstationer. I entrén ligger en bemannad reception och områdets mest välbesökta restaurang med smakupplevelser från världens alla hörn. Bra läge i expansiva Älvsjö med kommande T-bana och gångavstånd till pendeltåg samt bussar.

VISNING/KONTAKT

-

Vänligen respektera säljarens / hyresvärdens önskemål om bokad visning.

För mer information eller visning av objektet, hör av er till Locus Advice genom kontaktformuläret eller ring Nancy Lindgren på tel 08-558 094 45.

Växeln är öppen helgfria vardagar mellan 08.30-17.00

Locus Advice tel 08-558 094 40

LOCUS ADVICE

Locus Advice är ett konsultbolag i Stockholm med fokus på kommersiella lokaler och fastigheter. Vi arbetar med lokaluthyrning, lokalöverlåtelser, projektuthyrning samt försäljning av kommersiella fastigheter och BRF-lokaler.

Genom etablerade samarbeten med både stora och små fastighetsägare har vi tillgång till ett stort utbud av lokaler utöver vad vi kan marknadsföra i egen regi. Via dessa samarbeten kan vi med stor sannolikhet hjälpa er hitta den lokal ni söker efter.

Vi kan också hjälpa hyresgäster att komma ur sina hyreskontrakt i förtid.

Lokal

Byggnadsår	1976	Lokal, minsta valbara area	1 430 Kvm
-------------------	------	-----------------------------------	-----------

Visningar

Inga visningar planerade

Kontakt

**Ansvarig
Mäklare**



Locus Advice
08-558 094 40
kontakt@locusadvice.se

