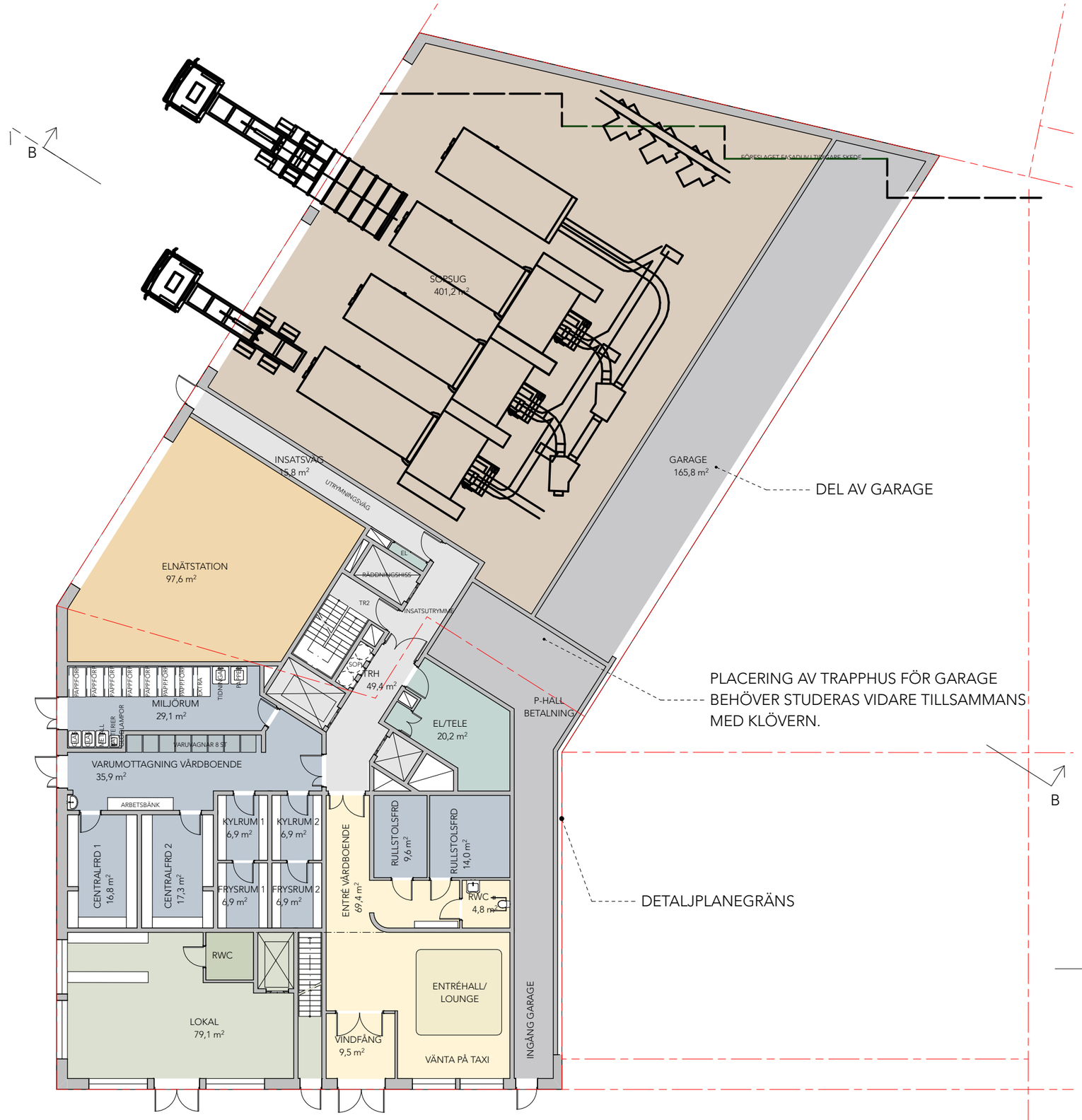


BESKRIVNING

Byggnaden innehåller ett SÄBO med två hemvister per plan och 10 lägenheter i varje hemvist. Personalutrymmen och övriga gemensamma utrymmen placeras på de övre indragna våningarna.

GEMENSAMMA UTRYMMEN
Kök, tvättstuga och spolrum delas av två hemvister.

BULLER
Inga lägenheter vädras mot Årstalänken. Lägenheter mot Åbyvägen får burspråk med vädringsfönster. Åtgärden kommer att integreras i gestaltningen.

BALKONG
En gemensam balkong per hemvist placeras i skyddat läge mot innergård. Balkongen glasas med fördel in.

TRAPPHUS
Trapphus placeras centralt. Placering behöver samordnas med garage.
Tre hissar varav en är en sänghiss.

SOPSUG
Nedkast för sopsug nås från trapphus av båda hemvisterna.

RINGDANS
Planlösningen medger en fin rörelse med möjlig rundgång genom / kring gemensamma utrymmen.

PLAN 10 - ENTRÉPLAN

Entréplan med entréhall och varumottagning till vårdboendet. Lokal för uthyrning med separat trapphus. Garage med ingång från gata samt utrymme för sopsug och elnätstation.

WINROTH arkitekter

SEHLHALL

SKALA 1:200

0 1 2 5 10 15 20
METER

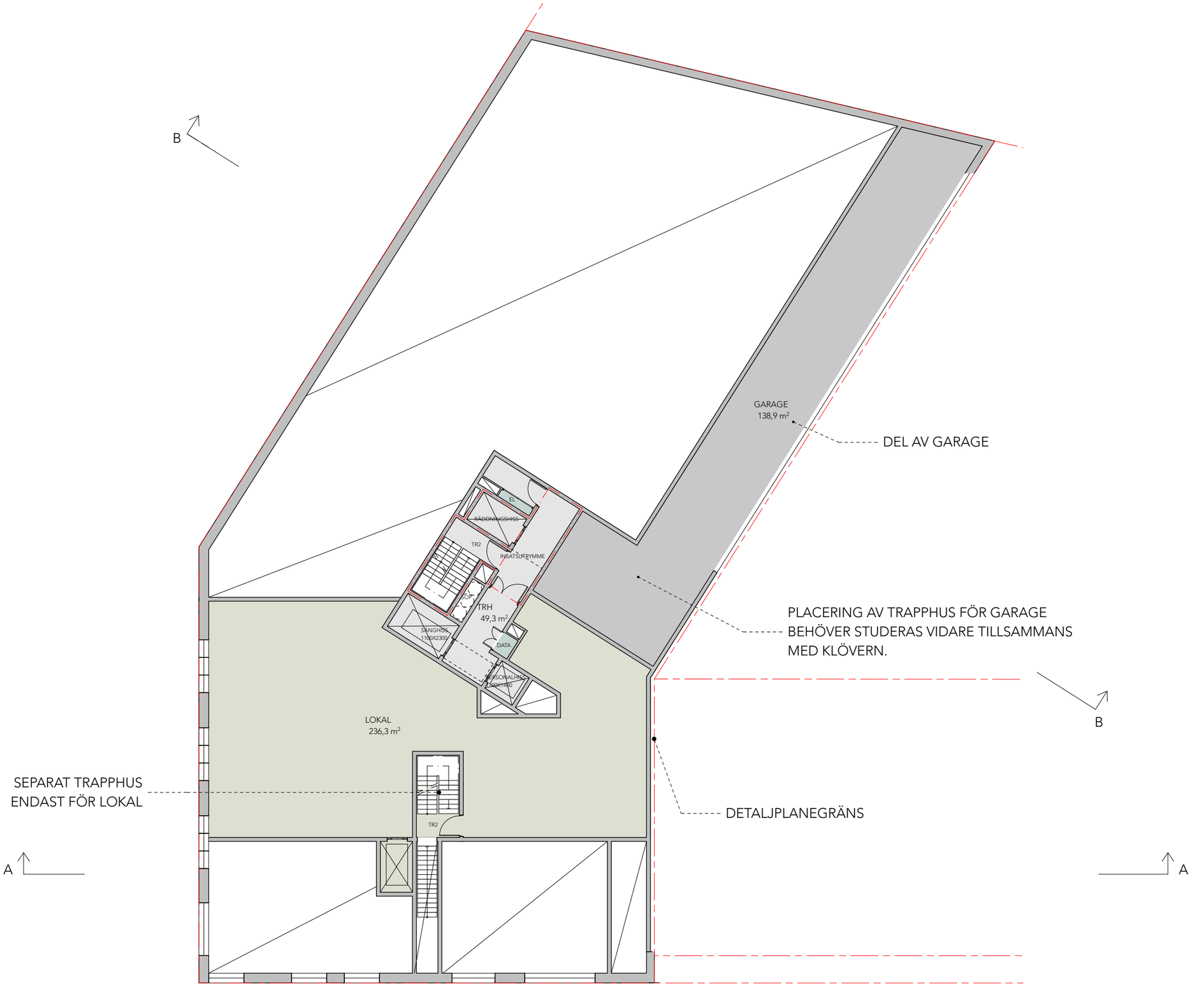
PLAN 10

20261007 - SKISS 8 SÄBO

KILEN, Kv Partihandeln del av Årsta 1:1

A-002

KILEN_KILEN8A.rvt Bilmoud Software ab v 5 Service\Architect 25\5\BIM\ALLKILEN ÅRSTAFÄLTET\KILEN



PLAN 11

Delar av plan 10 har dubbel våningshöjd vilket innebär att plan 11 blir mindre än övriga plan. Här finns lokalyta samt access till garage.

WINROTH arkitekter

SEHLHALL

SKALA 1:200

0 1 2 5 10 15 20

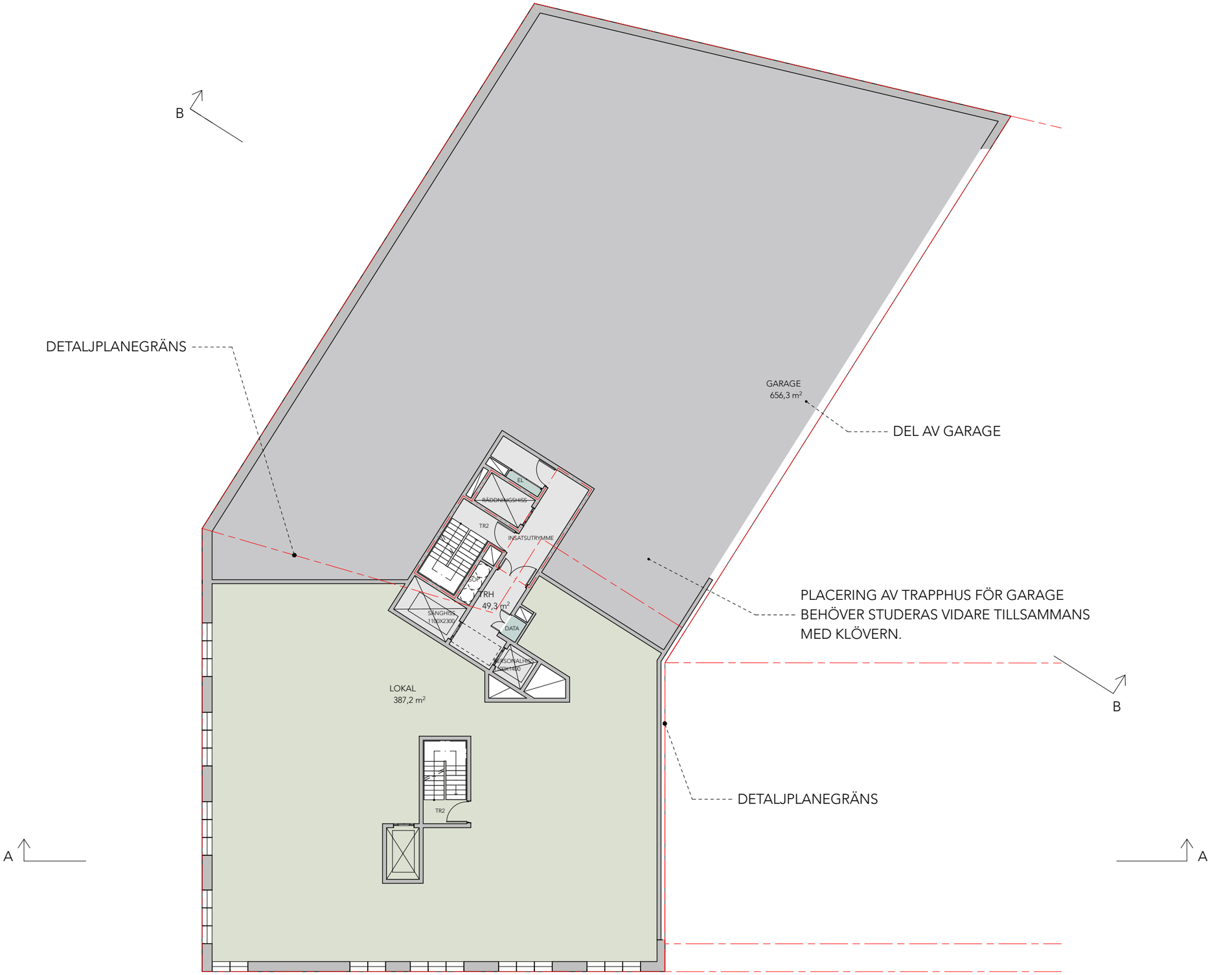
METER

PLAN 11

20261007 - SKISS 8 SÄBO

KILEN, Kv Partihandeln del av Årsta 1:1

A-003



PLAN 12

Plan 12 består av garage och en lokal för uthyrning.

WINROTH arkitekter

SEHLHALL

N

SKALA 1:200

0 1 2 5 10 15 20

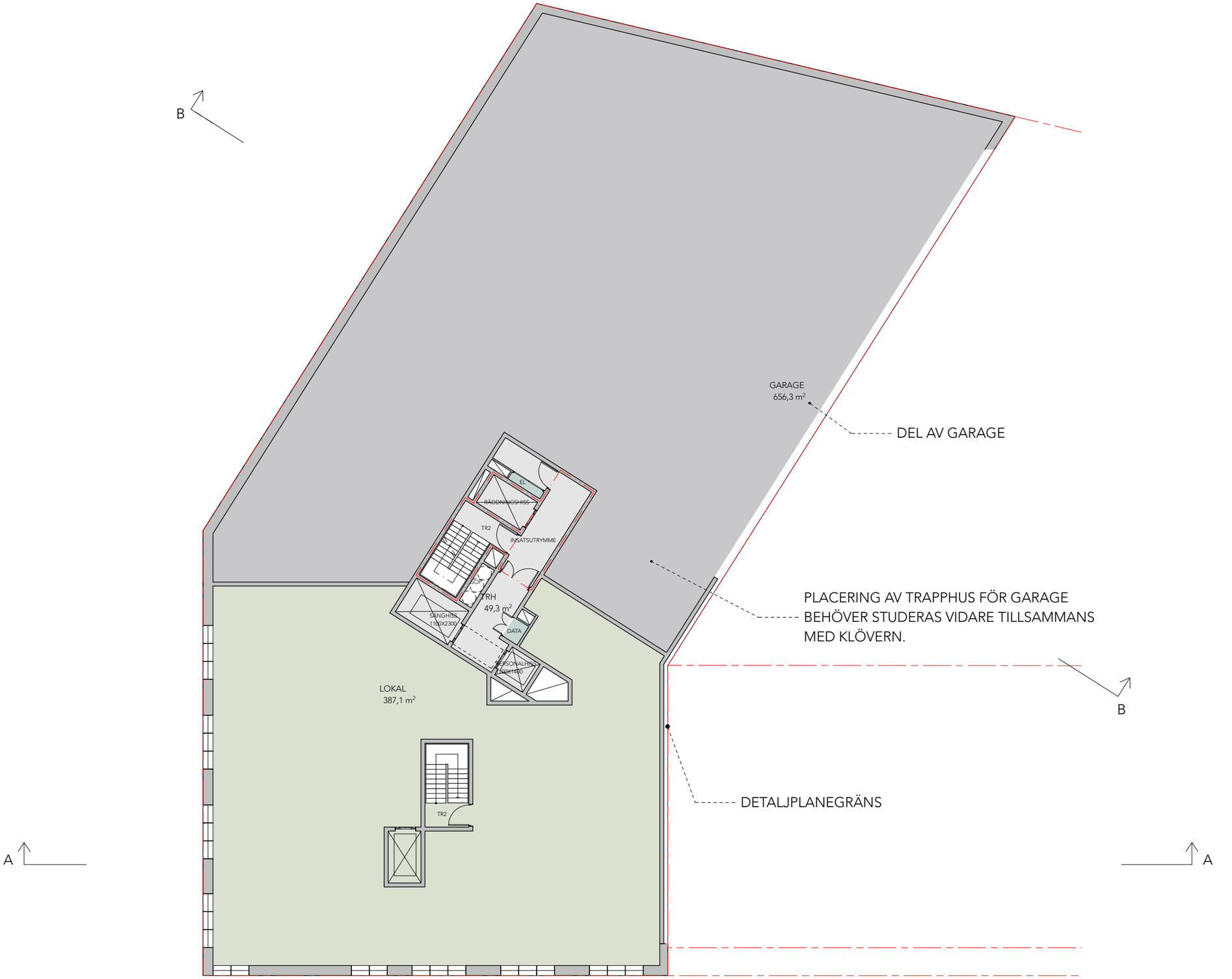
METER

PLAN 12

20261007 - SKISS 8 SÄBO

KILEN, Kv Partihandeln del av Årsta 1:1

A-004



PLAN 13

Även plan 13 rymmer garage och en lokalyta. Lokalen kan vara fristående eller länkas samman med plan 10-12.

WINROTH arkitekter

SEHLHALL

N

SKALA 1:200

0 1 2 5 10 15 20

METER

PLAN 13

20261007 - SKISS 8 SÄBO

KILEN, Kv Partihandeln del av Årsta 1:1

A-005