

NEW PROPERTY

Passionsfrukten

Nyproducerad lokal i växande Södermalmsläge!

2026

Nyproducerad lokal i växande kvarter!

TEGELWIK, SÖDERMALM

en attraktiv lokal i den framväxande kvarteren Tegelwik på östra Södermalm, med adress på Emelies gata 12. Läget kombinerar ett lugnare och trivsamt Södermalmskvarter med närhet till stadens puls, där Vitabergsparken, Asöberget och SoFo:s breda utbud av restauranger, caféer och kultur finns inom kort gångavstånd. Området präglas av en levande stadsmiljö med närhet till vatten, grönområden och innerstadens service.

Lokalen är belägen i en nyproducerad fastighet inom bostadsprojektet Tegelwik Södermalm, utvecklat av Besqab. Fastigheten rymmer totalt 93 bostäder samt kommersiella lokaler i gatuplan, vilket bidrar till ett naturligt flöde av boende, besökare och förbipasserande. Arkitekturen är modern och tidlös, med tegelfasad som knyter an till Södermalms klassiska uttryck och samtidigt tillför området en ny åsring.

Lokalen har effektiva och flexibla planlösningar som lämpar sig väl för exempelvis butik, kontor, studio eller serviceverksamhet. Den nyproducerade standarden innebär god teknisk kvalitet, moderna installationer och en ljus och trivsam inomhusmiljö, med stora fönsterpartier som ger bra ljusinsläpp och kontakt med gaturummet. Det finns även tillgång till cykelrum och garage.

Kommunikationerna är mycket goda med flera buslinjer i närområdet och cykelavstånd till Slussen och city. Den kommande tunnelbanestationen Sofia, som planeras i Stigbergsparken, kommer ytterligare stärka områdets tillgänglighet. Sammantaget erbjuds här en möjlighet att etablera verksamhet i ett växande och attraktivt Södermalmsläge, i en nyproducerad fastighet med stark identitet och långsiktig kvalitet.



Attraktiv placering på Södermalm nära SoFo och Vitabergsparken



Goda kommunikationer med bussar och framtida tunnelbana



Brett service- och restaurangutbud i närheten



Nyproducerad fastighet med modern standard



Närhet till grönområden och access till innergård



Hög synlighet mot gatan

FASTIGHETSINFORMATION	
Kommun	Stockholm
Adress	Emelies gata 12
Lokalarea, m²	39 m²
Lokaltyp	Butik / Showroom / Kontor

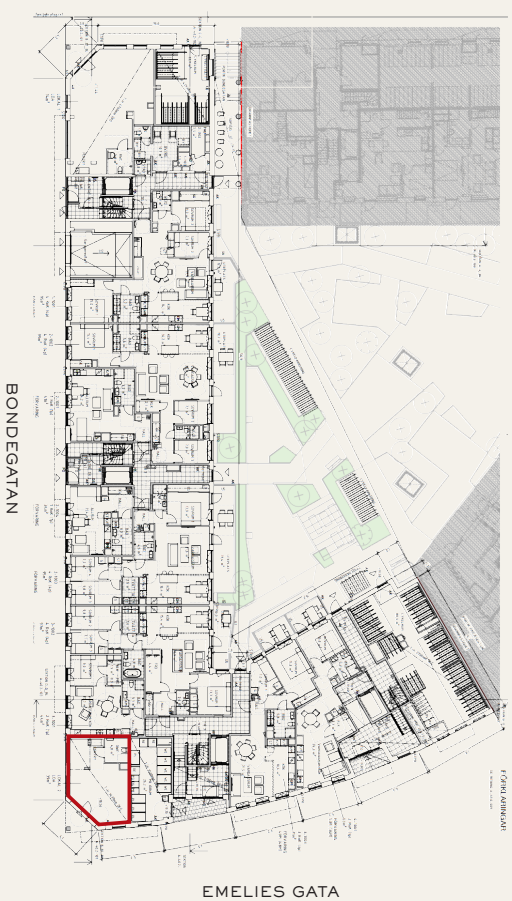
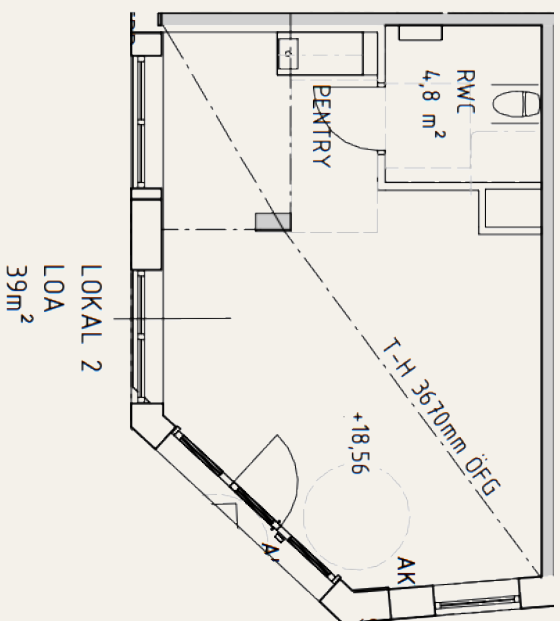


EFTERTRAKTAT
LÅGE

39 m²

GOD
TILLGÅNGSLIGHET

Planritning





NEW PROPERTY

För mer information, kontakta gärna:

John Lindström
Leasing Manager
072 519 03 15
john@newproperty.se

NYBROGATAN 39
114 39 STOCKHOLM
www.newproperty.se