

Lediga kontorslokaler och labbytor i Life Scienceområdet Biovation



Lokalerna, som tidigare huserade Astra Zeneca, erbjuder ett brett utbud av ytor, från kontor och utbildningsytor till torrlabb, kemilabb och radioaktiva labb. Här finns flexibilitet i både storlek och uppdelning, vilket ger goda möjligheter att anpassa lokalerna efter verksamhetens behov.

Cirka 4 500 kvm yta finns tillgänglig och lokalerna erbjuder med anpassningsmöjligheter och flexibla avtalsmöjligheter. I området finns företag såsom Anocca, RISE och Scania och det präglas av en kreativ och öppen forskarmiljö samt är en del av ett större Life Science-nätverk med goda möjligheter till samarbeten.

Biovation Park har ett centralt läge med god tillgänglighet, endast cirka 10-12 minuters promenad till Södertälje tågstation och cirka 45 minuter till Stockholm Central. Området har även ett strategiskt läge nära E4:an och E20, vilket ger smidiga pendlingsmöjligheter från Stockholm och hela Mälardalen. Här finns tillgång till garage samt närhet till all service som kan tänkas behövas. Möjligt för omomsade företag att hyra.

Läs mer om Biovation Park [här](#).

Kontakt: Marcus Fond - 070 775 58 19, Jonna Sarstedt - 073 433 83 56

FAKTA



Del av ett större nätverk med möjlighet till samarbeten



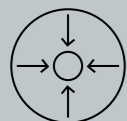
Nära E4:an och E20



Flexibilitet i storlek och uppdelning



45 min till Stockholm Central



Centralt läge med pendelavstånd från Stockholm och Mälardalen



Kreativ och öppen forskarmiljö

URVAL AV GRANNAR



LOKALINFORMATION

Adress	Forskargatan 20
Lokalarea, m ²	ca 4 500 m ²
Lokaltyp	Kontor & Laboratorium
Fastighetsägare	SBB



FÖRMÅNLIGA
AVTAL

UPP TILL
CA 4 500 m²

GOD
TILLGÄNGLIGHET



SÖDERTÄLJE

Näringsliv

Södertälje har ett av Sveriges mest kunskapsintensiva näringsliv med starka globala aktörer inom avancerad industri och forskning. Här finns en unik koncentration av högteknologisk produktion och forskningsmiljöer där företag som Scania, AstraZeneca och Anocca verkar, vilket gör Södertälje till en attraktiv plats för forskningstunga verksamheter.

Kommunen

Kommunen har drygt 102 000 invånare och erbjuder ett varierat boendebud, god samhällsservice och närhet till både natur och storstad. Stadens strategiska läge i Stockholmsregionen, med starka pendlingsflöden och goda kommunikationer, gör det enkelt för företag att attrahera kompetens från hela Mälardalen.

Utveckling

Södertälje fortsätter att satsa på innovation, hållbarhet och stadsutveckling. Nya destinationer som Slussholmen och stora etableringar som hotellet The Dock stärker attraktiviteten ytterligare. Genom kommunens företagslots, ett aktivt näringslivsnätverk och Södertälje Science Park finns ett välfungerande stöd för företag inom forskning, teknik och industri.

INVÅNARE, SÖDERTÄLJE

102 000+

BEFOLKNINGSUTVECKLING, 2024

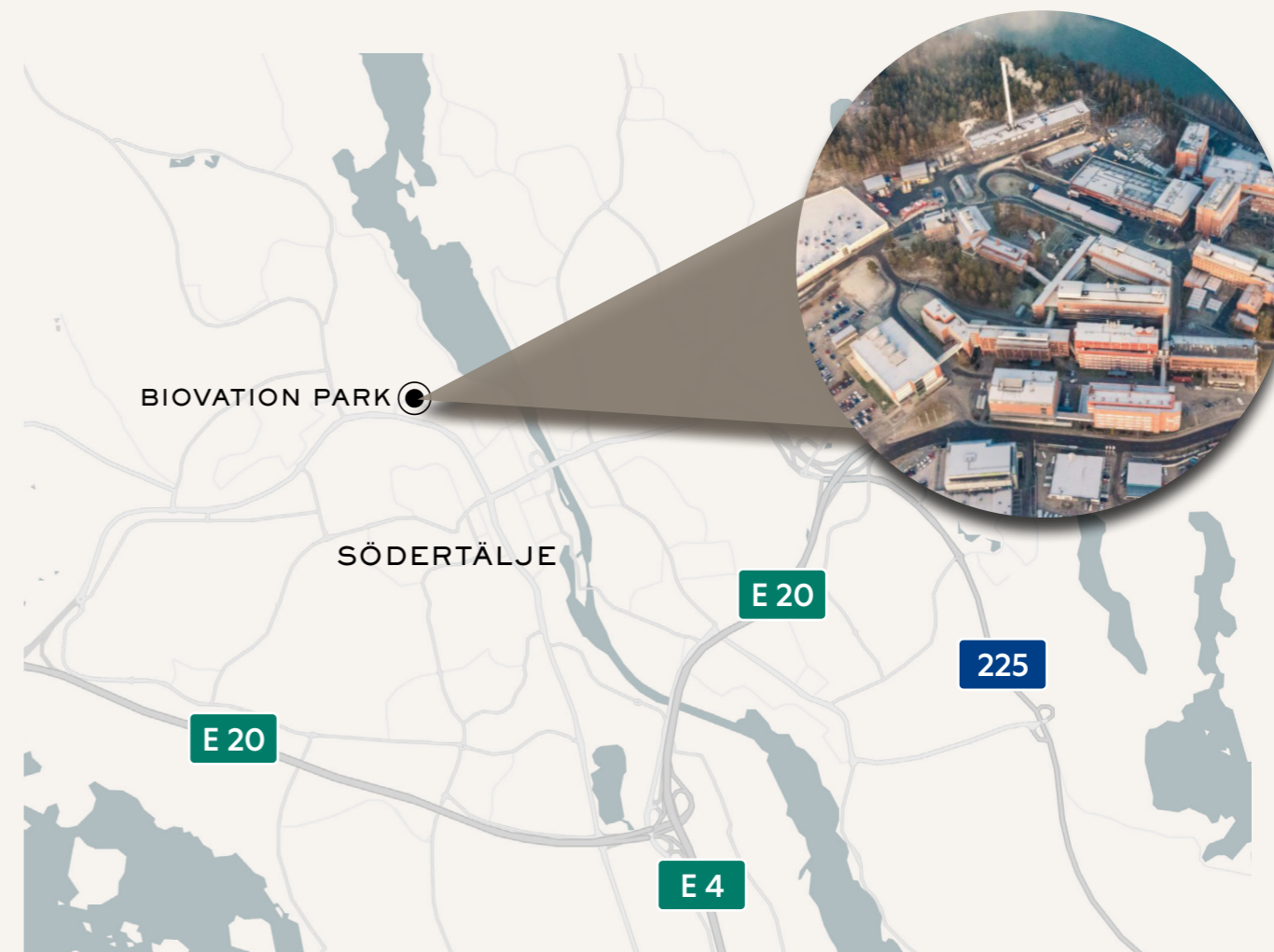
+ 1,70 % ↗

INPENDLING VARJE DAG

27 000

SYSSELSÄTTNINGSGRAD, 2024

76,4 %



BIOVATION PARK



SÖDERTÄLJE



NEW PROPERTY



NEW PROPERTY