

# Kontor med slående utsikt

507 kvm | Masttorget 6, Malmö

BREEAM® SE

BREEAM COMMUNITIES

skandia:  
fastigheter

# Välkommen till Västra Hamnen

- På intilliggande Masttorget finns all närservice som behövs för en enklare vardag. Här ligger också trevliga restauranger och caféer.
- Här finns allt för en sund och hållbar livsstil. En morgontur längs havet, en padelmatch över lunchen eller ett gympass efter jobbet?
- Endast en kort promenad/ cykeltur bort från centrala Malmö.





FASTIGHETEN & LOKALEN

## *Flexibelt kontor högt upp i huset*

- Väldisponerad lokal med fönster i fyra väderstreck vilket bidrar till en ljus och kreativ arbetsmiljö.
- Blandad planlösning med kontorslandskap, kontorsrum samt mötesrum i olika storlekar.
- Hög flexibilitet tack vare flyttbara modulväggar i mötesrum.
- Ljust och fräscht pentry med lunchrum med utsikt över havet och Västra hamnen.
- Representativ entré/reception med loungedel.



OMRÅDET & LÄGET

# I hjärtat av Västra Hamnen & närhet till det mesta

Masthusen ligger mitt i hjärtat av Västra Hamnen. Masttorget 6 är ett kontorshus som vetter mot Masttorget med stort serviceutbud. På Masttoget finner du allt ifrån trevliga restauranger, caféer till apotek, postombud, ICA Maxi och systembolag. En morgontur längs havet, en padelmatch över lunchen eller ett gympass efter jobbet? Oavsett preferenser så erbjuder läget närhet till aktiviteter, hav och natur.



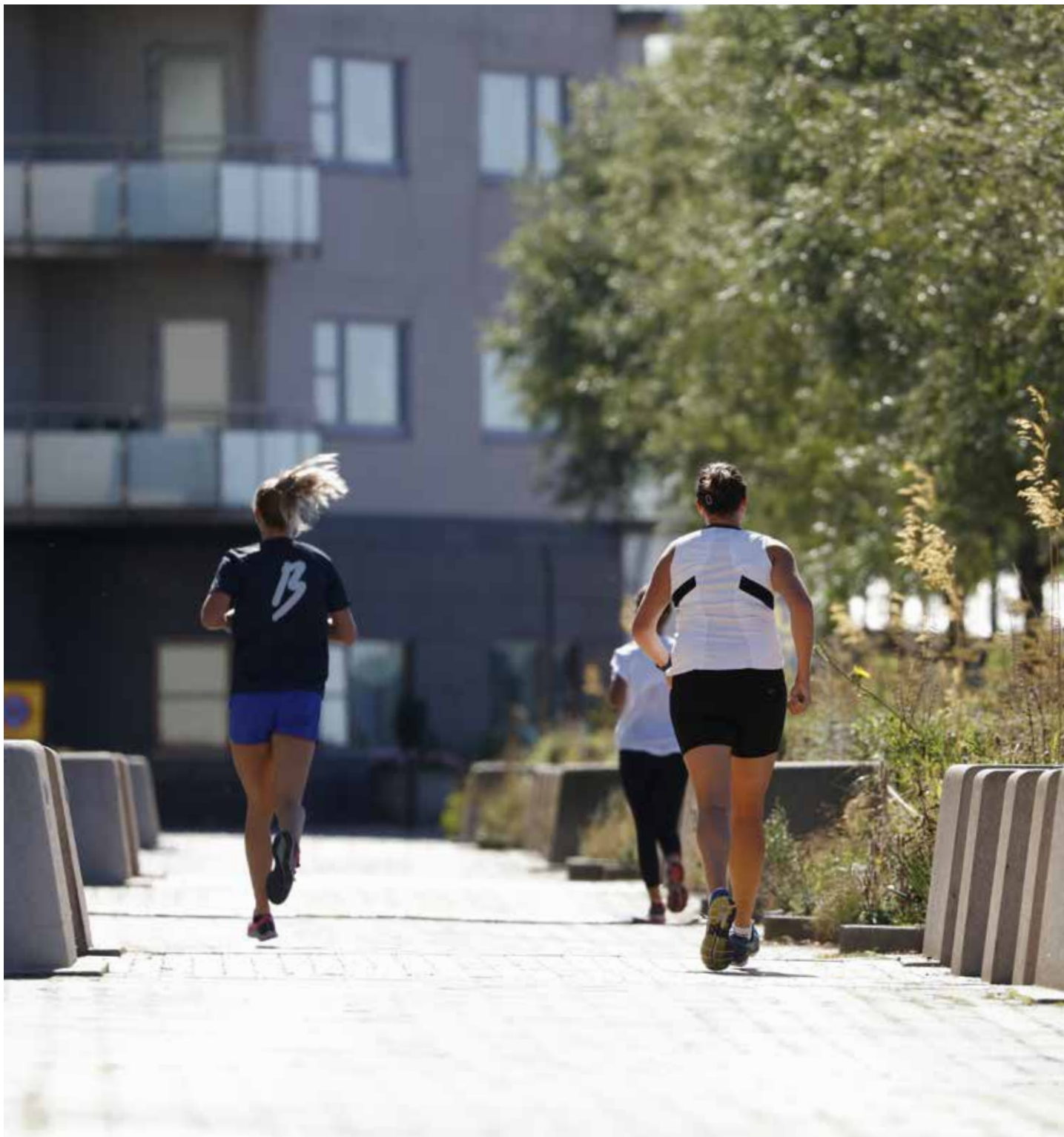


## *Kommunikation*

Från detta kontor har du nära till hela tre olika busslinjer. Samtliga busslinjer trafikeras var 5:e minut och tar, beroende på linje, endast 5-7 min till centralen. Därifrån tar du dig smidigt vidare både inom Sverige eller till Köpenhamn. Utanför porten finns också Malmös hyrcykelsystem Malmö by bike. I nära anslutning till fastigheten finns ett mobilitetshus med både garageplatser, laddplatser och bilpool för uthyrning. I fastigheten där kontoret ligger hittar du även ett bilgarage för kunder som är på besök.

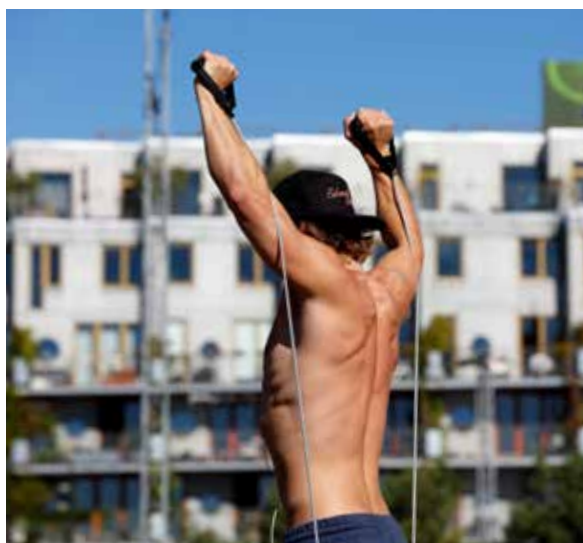
# Hållbarhet

- Miljöcertifierad fastighet enligt BREEAM Excellent. BREEAM är ett internationellt system och en av systemets stora fördelar är att det inte bara väger in produkten, utan även processen och byggnadens relation till omgivningen. Dessutom anpassas alltid kravnivåerna i BREEAM till nationella normer för att ständigt premiera förbättringar.
- Masthusen är Sveriges enda hållbarhetscertifierade stadsdel enligt det världsledande systemet BREEAM Communities.



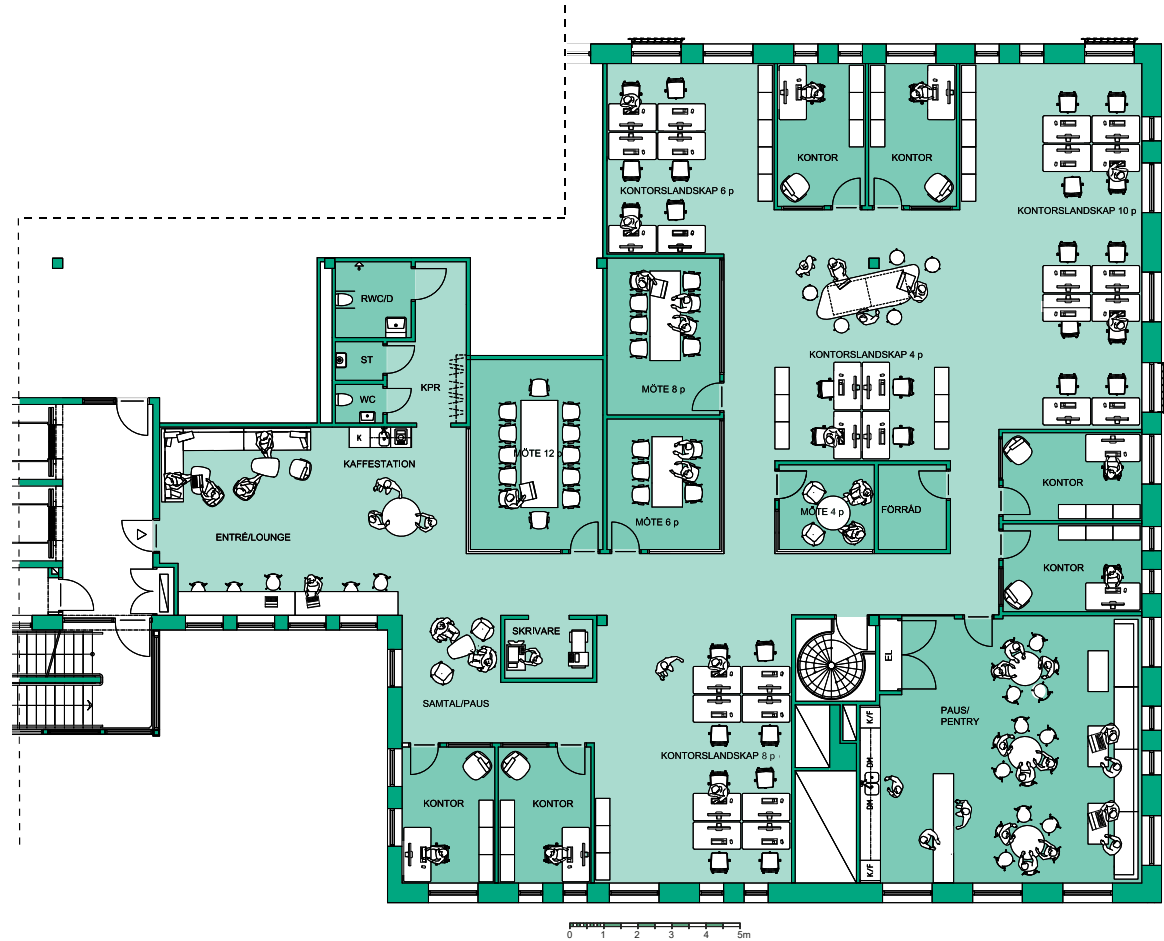
# Aldrig längre än fyra minuter till bra hälsa

- Träning som du vill ha det. Gillar du att styrketräna, gå på pass, spela padel eller yoga? I Masthusen har du alltid nära till gymet.
- När andan faller på finns fina strandpromenader för både löpning och avkopplande promenader.
- Njut av den friska luften i parker, utegym eller rekreation i Stapelbädden.

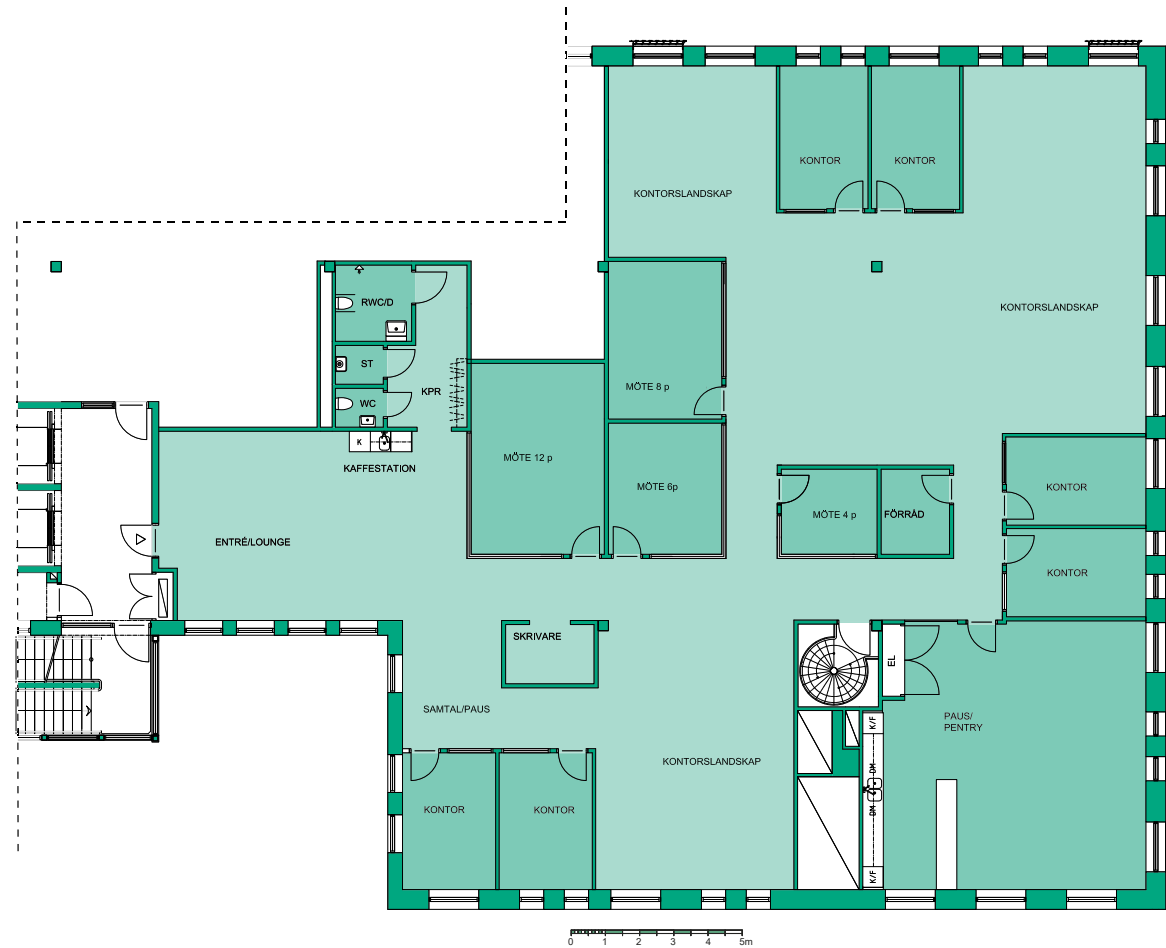




# Planlösning med inplacering



# Planlösning utan inplacering





***Vill du veta mer?***

Kontakta Martina!  
040 - 20 63 49  
[martina@skandiafastigheter.se](mailto:martina@skandiafastigheter.se)