

Flexibla kontor mitt i Uppsala

190-395 kvm | Klostergatan 9, Uppsala

S:T PER
GALLERIAN

skandia:
fastigheter

Välkommen till S:t Per Gallerian

- Uppsalas mest sprudlande shoppingdestination - mitt i city! Här finns ett brett shoppingutbud blandat med restauranger, caféer, kontor och hotell.
- Parkering i direkt anslutning till köpcentrumet.
- Beläget längs med Uppsalas med populära gångstråk och flertalet busslinjer i närheten.
- Cykelparkering i anslutning till fastigheten.





LOKAL & PLANLÖSNING

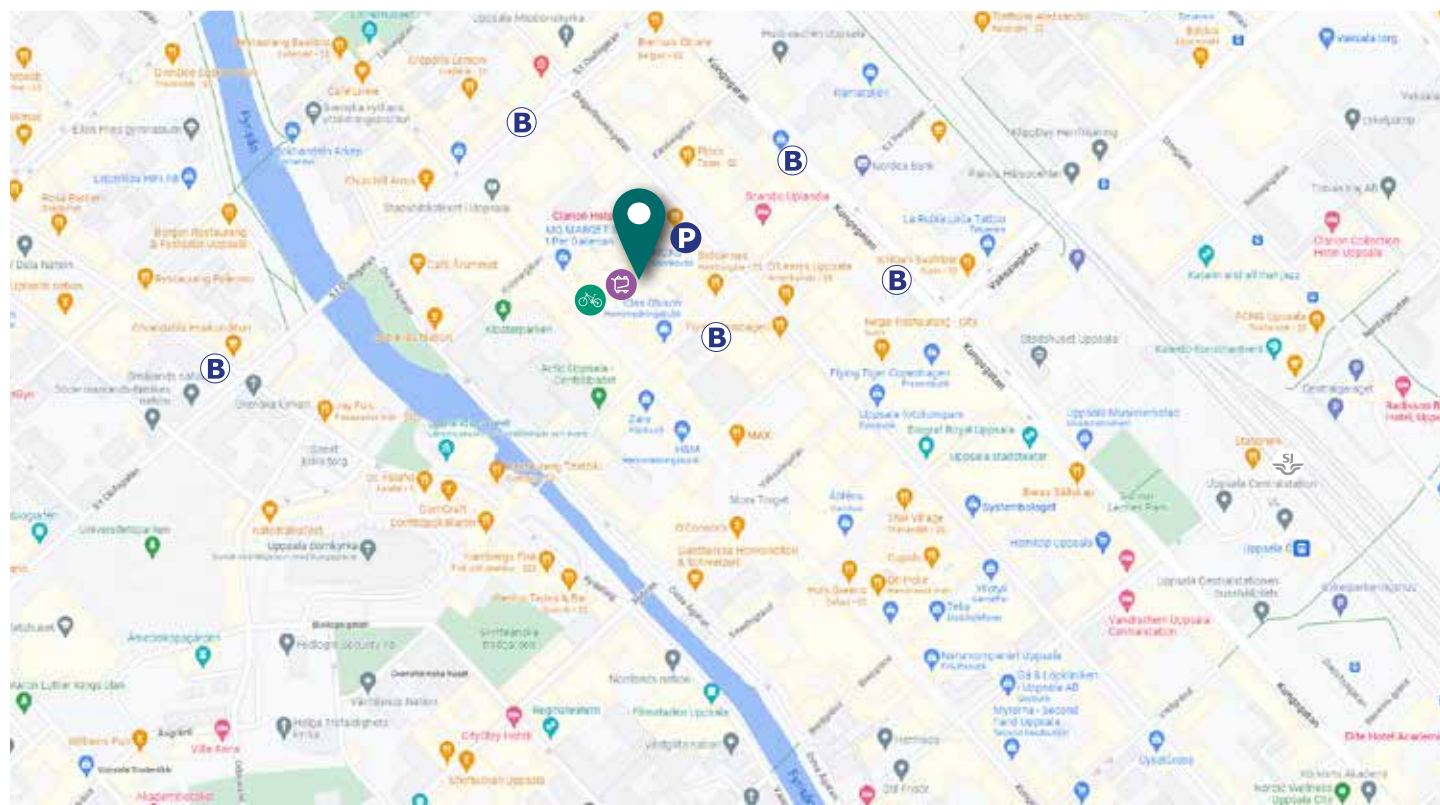
Moderna lokaler med shopping i huset

- Rymliga lokaler med hög flexibilitet som passar det lilla och medelstora företaget.
- Generöst ljusinsläpp tack vare fönster i flera väderstreck.
- Öppen planlösning blandat med mindre kontors-/fokusrum mötes- och samtalsrum i varierande storlekar.
- Möjlighet för nästa hyresgäst att påverka lokalens utformning.

OMRÅDET & LÄGET

Nära till allt du behöver

- Flertalet busslinjer i närheten och Uppsala Centralstation på 10 minuters promenadavstånd.
- Stort café- restaurang- och shoppingutbud i huset.
- Nära till grönområden och promenadstråk runt natursköna Fyrisån.



*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser	33 st
Mötesrum	2 st
WC	3 st

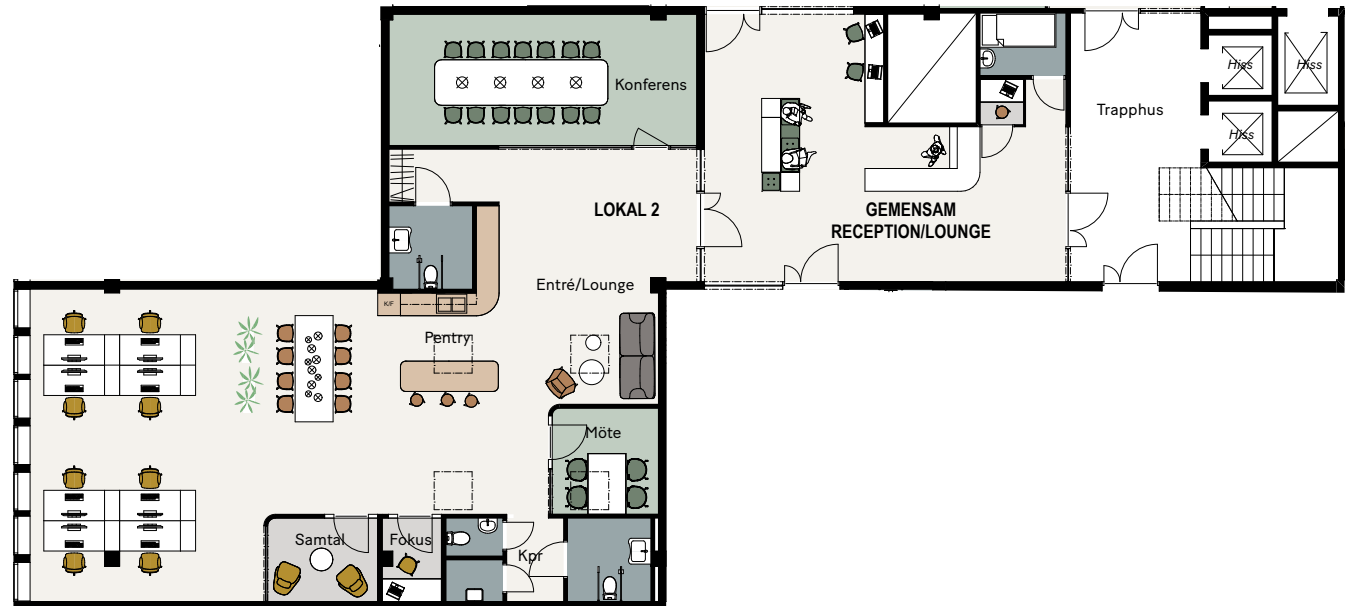
Lokalritning plan 5, 385 kvm



*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser	9 st
Mötesrum	3 st
WC	3 st

Lokalritning plan 5, 190 kvm



PLANLÖSNING

*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser	38 st
Mötesrum	4 st
WC	3 st

Lokalritning plan 5, 395 kvm

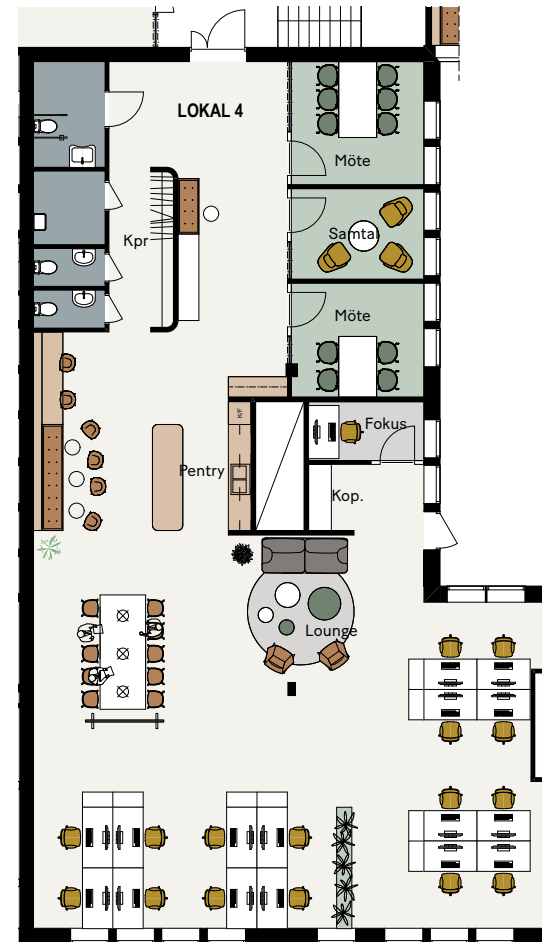


PLANLÖSNING

*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser	27 st
Mötesrum	3 st
WC	3 st

Lokalritning plan 5, 255 kvm

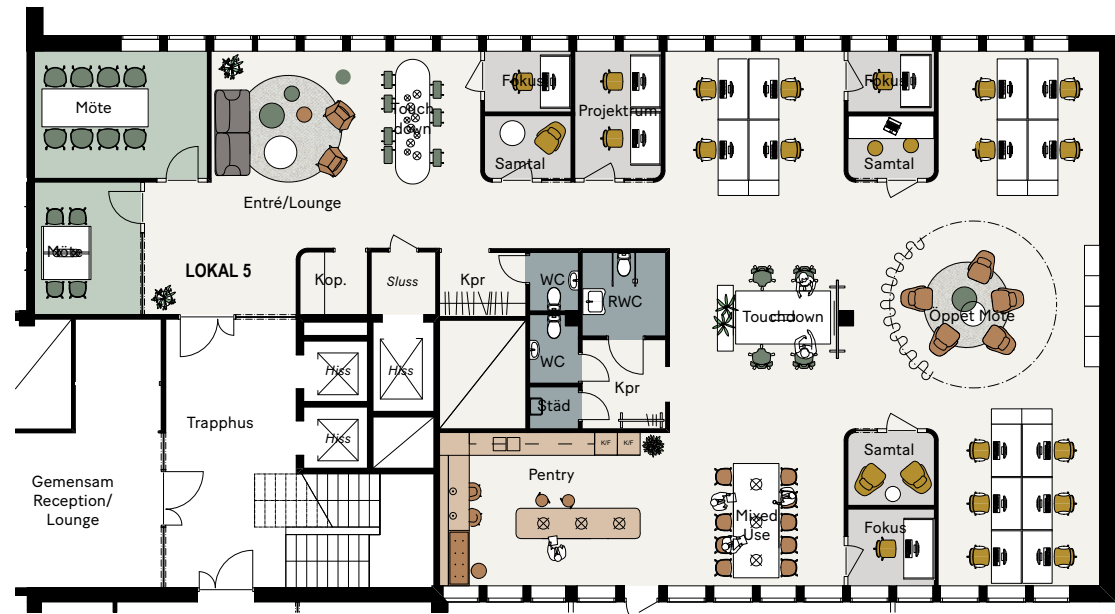


PLANLÖSNING

*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser	41 st
Mötesrum	3 st
WC	3 st

Lokalritning plan 5, 315 kvm





*Vill du
veta
mer?*

Kontakta Snezana
018 - 66 05 71
snezana.oscarsson@skandiafastigheter.se