

A modern office space with large windows overlooking a city and water. The office is furnished with desks, chairs, and bookshelves. The text 'hall 7' is overlaid in a large, white, sans-serif font.

hall 7

VÄSTRA VARVSGATAN 19 MALMÖ | WWW.HALL7.SE

Ert nästa kontor handlar om livet

- Arbetsmiljöer som främjar hälsa och välmående.
- Moderna kontor i en historisk industribyggnad med bevarad karaktär.
- All service ni behöver runt hörnet.
- Miljöbyggnad i Sveriges första hållbarhetscertifierade stadsdel.
- 5 minuter till Malmö C.

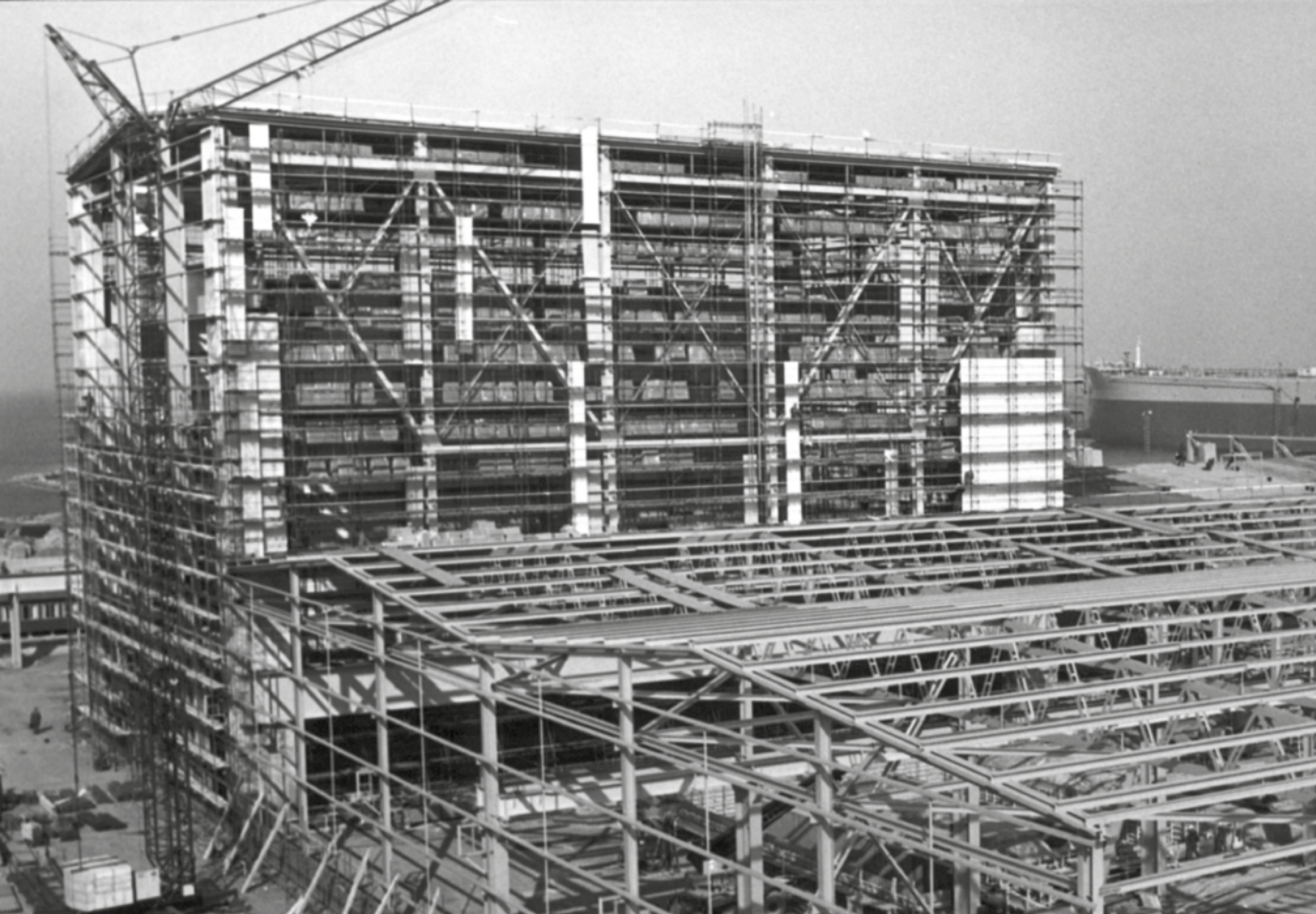
hall 7

Yta och takhöjd för stora idéer

- Moderna kontor med glasfasad från golv till tak som mer än uppfyller dagsljusbehovet.
- Utblickar över hav och natur ger en avstressande miljö.
- Takhöjd på 3-6 meter.
- Ytor från 250 till 1 650 kvm (upp till drygt 100 personer) med teknik för maximal flexibilitet.



hall 7



Hall 7 uppfördes som en plåtbyggnad av Kockums Mekaniska Verkstad för att vända och bearbeta stora fartygssektioner.

Hall 7



Den industriella karaktären har bevarats och tillsammans med modern arkitektur gör det fastigheten till ett landmärke som gör intryck.



Perfekt läge för din nästa destination

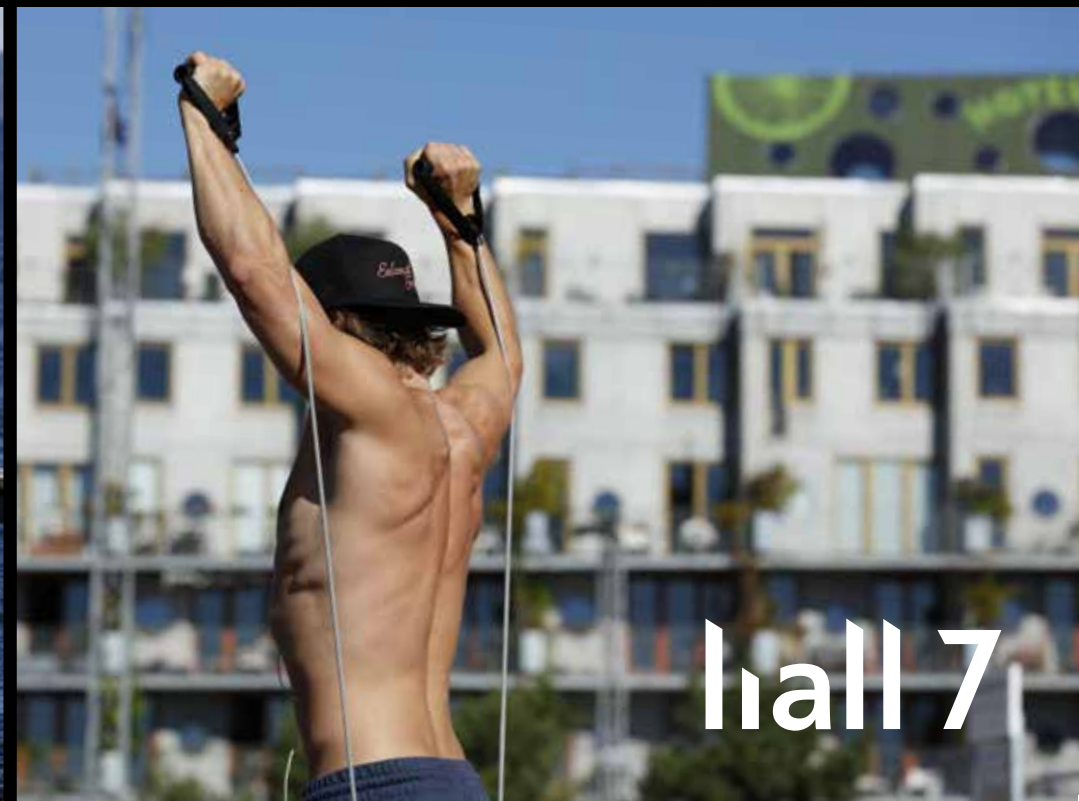
- Malmö C på 5 minuter med MalmöExpressen som går var 4:e minut.
- Malmö by bike och elscootrar runt hörnet tar er till Malmö C på samma tid.
- Cykelparkering, förvarings-skåp och cykelservicestation.
- Bilpool utanför entrén och 1 000 p-platser inom 200 m, varav flera är laddplatser.



MÅL 7

Aktiviteter för en sundare livsstil

- Gym, padelcenter, simhall och inspirerande löpmiljöer alldeles i närheten.
- Möjlighet att delta i hälsoaktiviteter såsom yoga, gruppträning och löpargrupper.
- Fysiska aktiviteter varvas med inspirerande föreläsningar med hälsotema.



hall 7



hall 7



All service för en enklare vardag



- På Masttorget finns all närservice som behövs för en enklare vardag.
- Samarbete med Salads & Smoothies, som erbjuder rabatt på och leverans av hälsosam mat direkt till kontoret.
- Paket hämtas ut hos Instabox som oftast kan erbjuda leverans samma dag.

Kontor och grannskap för nästa generation

- Nyproduktion genererar 50 % av byggnadens klimatavtryck – att återbruka kontorslokaler är klimatsmart!
- Miljöcertifierad fastighet enligt Miljöbyggnad.
- En del av Masthusen, Sveriges enda hållbarhetscertifierade stadsdel enligt det världsledande systemet BREEAM Communities.





hall 7



Vill du veta mer om Hall 7, eller kanske komma förbi på en visning? Kontakta Martina Barisic.
martina@skandiafastigheter.se | 040-20 63 49

hall 7



hall 7

skandia:
fastigheter