



**Folkungavägen 12 A**  
Butik/kontor, Jakobsberg  
**32 kvm**

**skandia:**  
**fastigheter**





## Välkommen till Folkungavägen 12 A

### Fastigheten

Fastigheten som är byggd 2020 ligger endast ett stenkast bort från Jakobsbergs Centrum med dess shoppingmöjligheter, pendeltåg och närservice. Från pendeltågsstationen är det bara 20 min in till Stockholm city.

Från Folkungavägen har det skapats en entré in till kvarteret via en portik. Vid entréerna mot gården är också planteringar, cykelparkering och en gemensam uteplats för de dryga 100 lägenheterna i fastigheten anlagda.

Huset kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad – ett miljöcertifieringssystem som säkerställer en hög nivå vad gäller bland annat energi, inomhusmiljö och material.

### Lokalens utformning/planlösning

Här finns en ljus och luftig lokal som passar den lilla butiken/det lilla kontoret. Stort fönster mot gatan ger ett ypperligt skyltläge och erbjuder ett generöst ljusinsläpp kombinerat med en väl tilltagen takhöjd. Den öppna planlösningen inkluderar RWC samt möjlighet till pentry.

### Teknisk information

Lokalen har ventilation via ett FTX-system och är uppvärmd via radiatorer. Fiberanslutning via Open Universe finns.

### Omgivning/närservice

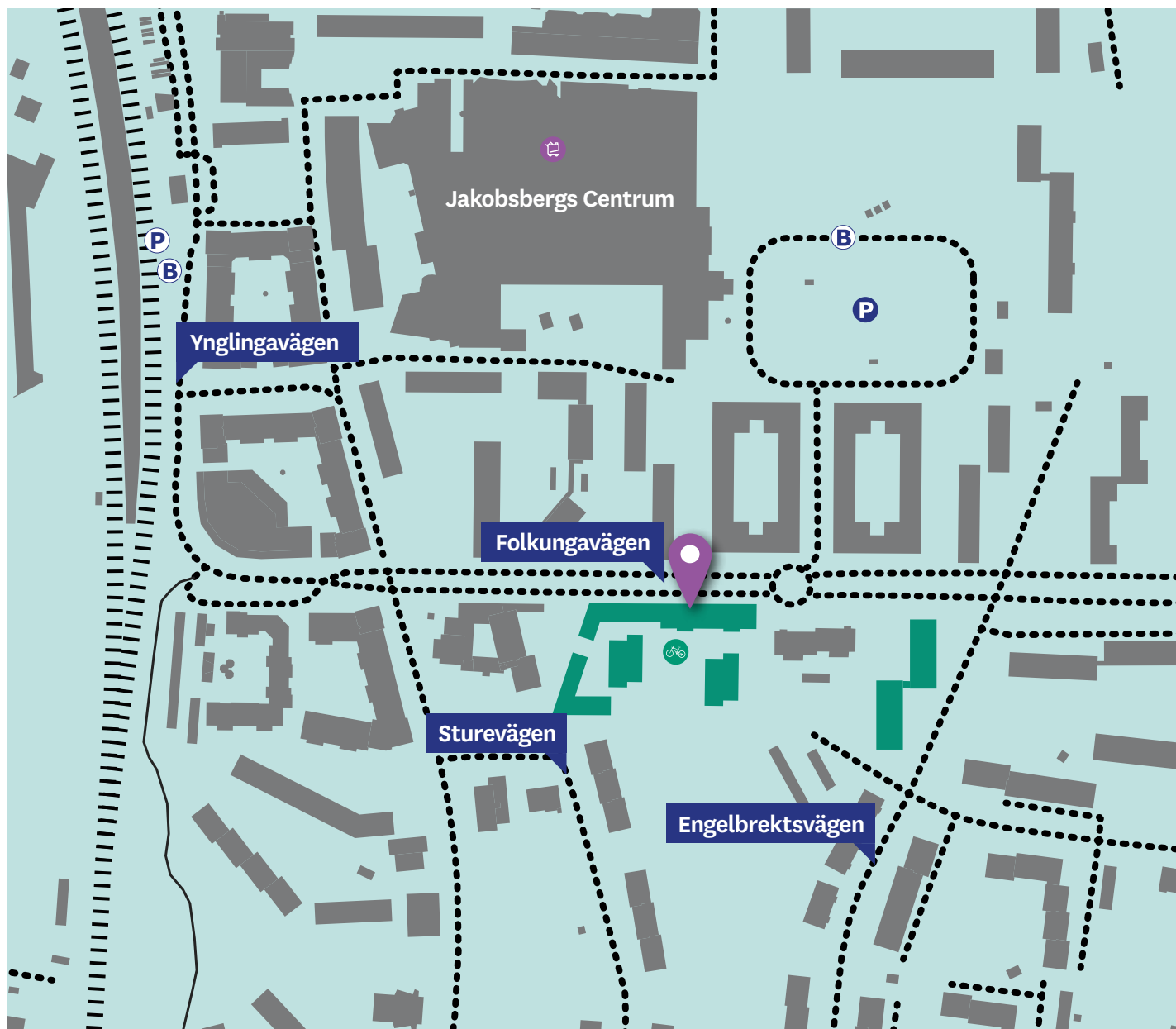
Förutom den direkta anslutningen via pendeltåg till Stockholm city finns även flertalet busslinjer endast ett par minuters promenadväg från lokalen. I och i anslutning till fastigheten finns möjlighet till både cykel- och bilparkering.

Jakobsbergs Centrum med dess myllrande folkliv och salutorg erbjuder ett bra utbud både vad gäller dagligvaror och mode. Här hittar du givetvis också restauranger, caféer, gym, Systembolag och annan närservice.


### Vi erbjuder grönt hyresavtal


Gröna hyresavtal skapar en plattform för samverkan mellan hyresvärd och hyresgäst i en gemensam strävan att minska lokalens miljöpåverkan.








## Ett bra läge nära Jakobsbergs Centrum

**P** Pendeltåg  
Jakobsberg, 5 min 

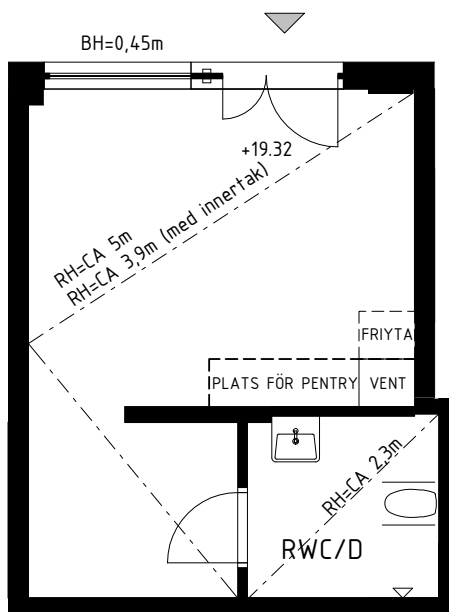
**P** Parkering  
I anslutning till fastigheten och på Tornérplatsen, 2 min 

**B** Bussar    
Flertalet bussar inom 5 min 

 Närservice/shopping  
Jakobsbergs Centrum

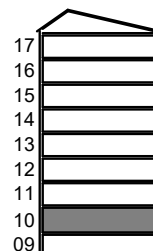
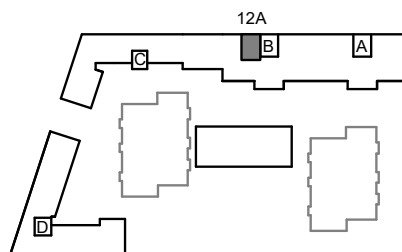
 Cykelparkering  
I anslutning till fastigheten, 30 sek 

# Planritning



2020-02-10

FOLKUNGA VÄGEN



RH = Rumshöjd, anges på ritning.  
BH = Bröstningshöjd på fönster, anges på ritning.  
RWC/D = Rullstolsanpassad WC med dusch.  
VENT = Ventilationsaggregat.  
Avvikelser kan förekomma, ytangivelser är preliminära, rumshöjd ca.

STUREVÄGEN



SKALA 1:100 (A4 FORMAT)

1 cm = 1m



## Skandia Fastigheter

Skandia Fastigheters kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 122 fastigheter – eller 1,1 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av cirka 59 miljarder kronor. Vi har 150 medarbetare med målet att skapa och förvalta stadsmiljöer som lever länge. Uppdraget är att leverera en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,4 miljoner ägare.

### Kontakta oss gärna

Skandia Fastigheter AB  
Box 7063  
103 86 Stockholm  
Besök: Jakobsbergsgatan 22

Uthyrning: 08-573 657 00  
Växel: 08-573 655 00  
[www.skandiafastigheter.se](http://www.skandiafastigheter.se)

**skandia:**  
**fastigheter**