

Västra

Kungsholmen



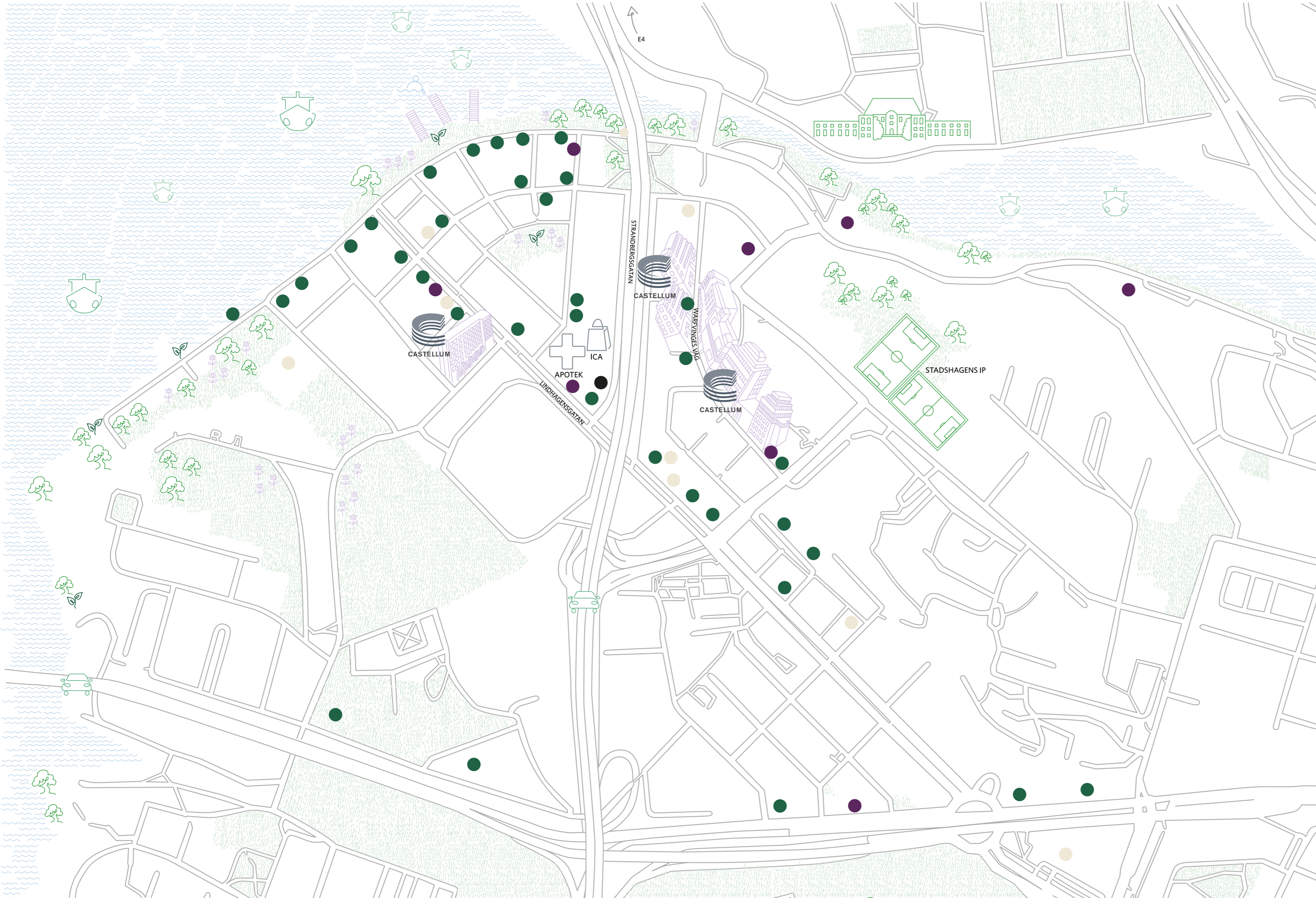
CASTELLUM

Moderna kontor med närhet till det mesta.

Våra fastigheter ligger precis mellan Essingeleden och vattnet, vilket betyder att det både är enkelt att ta sig hit, och ut på en avstressande paus. Alla de stora gymkedjorna har träningsanläggningar i området och det är nära till Kristinebergs och Stadshagens idrottsplatser och Stockholms tennishall.

I Lindhagens centrum klarar du av dina ärenden på en fikarast. Efter den stora stadsutvecklingen som skett och fortfarande sker på Västra Kungsholmen är det kanske lätt att tro att mycket blivit likriktat. Men våra lokaler är en mix av funkischarm och nytt, omsorgsfullt renoverat men ändå anpassningsbart såsom våra hyresgäster vill ha det. Här har vi gjort kontorslivet så enkelt och härligt att vi själva valt att arbeta här i många år. Du kan få bilen tvättad medan du sitter i möte, beställa upp mat från husets restaurang och utmana teamets kämpaglöd på nöjescentret Ballbreaker innan du beger dig hem för dagen.





Nära båda grönska och puls!

På Västra Kungsholmen kommer ni som hyresgäst att sitta i ett nav av god service i form av gym, matbutiker, ett flertal restauranger för ett bra utbud av frukost, lunch och catering. Stort öppet kontorslandskap, konferensrum som både kan nyttjas som ett eller två med vikvägg samt personalytor. Ljusa ytskikt både på golv och väggar. Ett kontor att trivas i. Fina promenadstråk längst vattnet i Hornsbergstrand och Kungsholms strand. Här är det enkelt att skapa värde för både företag och medarbetare. Hit tar du dig både med buss som stannar bara några meter från fastigheten, Stadshagens tunnelbanestation samt bil via E20. På bara 15 minuters promenad är ni vid Fridhemsplan som erbjuder ytterligare service och på 10 min med buss när ni Hornstull.

Kontakta oss gärna idag för mer info eller en visning på plats!

Lite mer om platsen

Västra Kungsholmen kommer att bli stadens största tillväxtområde under den kommande 10-års perioden. Här skall byggas uppemot 4000 nya bostäder och åtskilliga tusen anställda får sina nya arbetsplatser här. I takt med detta kommer ännu mer handel och service att etablera sig här.

Det här hittar du också här

I närområdet hittar du både restauranger, post, bank samt annan service. Inte långt härifrån ligger Västermalmsgallerian med all tänkbar shopping. För den aktive finns, på ett bekvämt avstånd, Stadshagens IP och Kristinebergs IP med grus- och gräsplaner samt löparbanor och en motions slinga på 7 km.

Gott om parkering finns i området och platser kan hyras direkt av Aimo Park.

- Restauranger
- Caféer
- Gym och hälsa



Kommunikationer

-  12 min
-  9 min
-  7 min
-  19 min

Tiden är beräknad från T-centralen till Warfvinges väg 30.
Från Warfvinges väg 30 promenrerar du till tunnelbanestationen Stadshagen eller busshållplatsen Mariedalsvägen på 3 minuter.



Hur du tar dig hit

Tunnelbanestationerna Stadshagen (blåa linjen) och Kristineberg (gröna linjen) finns i närområdet. Om du kommer med buss är den närmsta stationen till kontoret Mariedalsvägen, och de linjer som finns i närheten är 1, 50, 56 och 61.

Med bil ligger du bra till då du har fem minuter från E4/E20.

Ett nytt område för de som uttrycker framtidstro.

Hornsberg på västra Kungsholmen har på kort tid förvandlats till en av Stockholms mest livfulla stadsdelar. Mest känt är det kanske för sin strandpromenad där soltörstande stockholmare trängs under sommarhalvåret.

Men efter många år med intensivt byggande kan området leverera allt du vill åt när du jobbar innanför tullarna, med folkliv och en uppsjö ställen att äta och samlas på, precis utanför dörren.

Mer information finns på www.castellum.se

● Västra Kungsholmen





Öppet och livligt? Eller distinkt koncentration?

Vad får era medarbetare att prestera bäst? Ett öppet landskap, individuella kontorsrum eller kanske en lagom blandning? Behöver ni några få rum? Stora ytor? Vill ni stimulera spontana möten? Eller är sekretessnivån hög? Publika ytor? Mötesrum? På Västra Kungsholmen finns alla möjligheter att skapa en stimulerande och produktiv arbetsmiljö anpassad efter behov. Berätta om dina önskemål, så tar vi fram en lösning tillsammans.

Miljöbyggnad

Miljöbyggnad är ett miljöcertifieringssystem som utgår från svenska bygg- och myndighetsregler och svensk byggpraxis. Certifieringen administreras av Sweden Green Building Council och omfattar områdena:

- Energi
- Ljudmiljö
- Luftkvalitet
- Fuktsäkerhet
- Termiskt klimat
- Dagsljus
- Legionella
- Byggmaterial



I närområdet

Du hittar allt från diverse kommunikationer, till gym på bara några minuters avstånd från kontoret.



Motion

SATS ligger endast två minuter bort med promenad. Även Nordic Wellness, Friskis & Svettis och Hornsberg Strand utegym inom tio minuters promenad. För annan motion än gym så har du Stadshagens IP som din granne.



Service

All den service du behöver finns i näromret. Med 5 minuters promenad kommer du till Lindhagens Galleria som erbjuder en ICA Maxi, Systembolaget, blomsteraffärer, apotek, frisör och restauranger.



Puls

I närområdet hittar du bland annat hemtrevliga caféer, restauranger av hög kvalitet, folkliv på kajen och flera promenadstråk.



Favoriter på Västra Kungsholmen

- Hemtrevliga Byfiket serverar delikata luncher, nybakat, och fantastiskt gott kaffe.
- Folklivet på kajen ger stadsdelen puls. Här finns tillräckligt med restauranger för att alla ska hitta sin egen favorit!
- Vi har turen att ha restaurang Eatery i en av våra fastigheter. Härlig frukost, brunch, lunch, pizza, fika och after work, här kan du få allt!
- Om vädret är fint tar vi gärna en promenad bland kolonistugorna och en fika på Mariedals trädgårdskafé.
- Är vädret ännu finare tar vi så klart ett dopp i Ulvsundaviken efter jobbet!
- Vi avslutar dagen med middag på franska kvarterskrogen La Bergerie.



Vad får du som blir kund hos Castellum?

Framförallt tänker vi inte bara på fastigheter. Vår ambition är att utveckla arbetsplatser till företag och organisationer som vill möta dagens och framtidens sätt att arbeta. Vi tänker mer i termer av en affärspartner. Genom att jobba tätare och närmare kunden, kan vi bättre förstå både behov, utmaningar och möjligheter. Det går att vi kan hitta rätt och erbjuda lösningar som verkligen kan bidra till att öka kundens utvecklingstakt och lönsamhet. Och genom att hjälpa våra kunder att växa, så växer vi också. Så tänker vi.

Vi erbjuder framgångsrika arbetsplatser.

När vi utvecklar arbetsplatser är det inte kvadratmetrarna som är det viktigaste – det är människorna som ska jobba där, deras behov, hälsa och möjligheter att prestera.

Som vi ser det så hänger allting ihop – verksamhet, arbetssätt och arbetsplats. Arbetsplatsen ska effektivisera det dagliga arbetet, samtidigt som den stimulerar till idé skapande och för människor att må bra – vilket höjer både produktivitet, effektivitet och lönsamhet. Dessutom är arbetsplatsen ett allt viktigare verktyg i att bygga företagets varumärke, och ett allt mer nödvändigt konkurrensmedel i kampen om att attrahera och behålla den bästa kompetensen. Det är vad vi på Castellum menar med en framgångsrik arbetsplats.

Personligt husteam ingår i hyran.

Vi gillar att leva upp till alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.

En hållbar arbetsplats från början.

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Vår policy är att samtliga nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad eller motsvarande.



Husteam för Västra Kungsholmen från vänster till höger:
Affärsområdeschef, Lisa Montin. Uthyrare, Fredrik Öhlin.
Kommersiell förvaltare, Frida Heimer. Biträdande Förvaltare,
Robin Claesson. Teknisk förvaltare, Marie Aruste.
Drifttekniker, Gunnar Rösund.



Fastighetsbolaget som hjälper företag att utvecklas och människor att växa i 20 tillväxtstäder i Sverige samt i Köpenhamn och Helsingfors.

www.castellum.se