

Vasagatan 13 A

230 KVM

MYSIGT
KONTOR I
FABRIKSPARKEN

skandia:
fastigheter



Vasagatan

13 A

Välkommen till Kvarteret Kabeln på Esplanaden/ Vasagatan – en synlig och karaktärsfull fastighet mitt i centrala Sundbyberg. Byggnaden, som uppfördes på 1940-talet, har varsamt utvecklats till en toppmodern kontorsfastighet där den tidigare industrikaraktären möter dagens krav på funktionalitet och komfort.

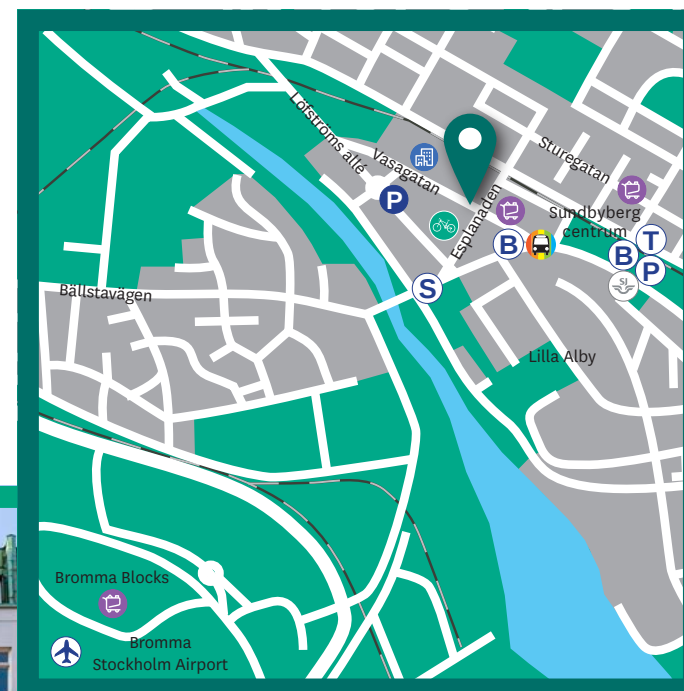
Fastigheten omfattar tre plan samt källarvåning och erbjuder en unik arbetsmiljö med tydlig identitet. Högst upp i huset finns en generös takterrass med utemöbler som utgör en självklar plats för informella möten, event eller en paus i solen. Här finns även ett stort konferensrum som skapar utmärkta förutsättningar för presentationer, workshops och sammankomster med både kollegor och kunder.

Läget är svårslaget. Med kommunala trafikmedel når ni Odenplan och Stockholms central på cirka åtta minuter. Tvärbanan stannar precis utanför fastigheten och inom bekvämt gångavstånd finns pendeltåg, tunnelbana, fjärrtåg, bussar samt Flygbussarna till både Arlanda och Bromma. För den som reser med bil ger närheten till E4 och E18 snabb access till city, Bromma, Arlanda och Stockholms större trafikleder.

På Vasagatan 13 A får ni mer än bara en kontorslokal, ni får en representativ adress i ett växande affärsområde, med optimala kommunikationer och ett serviceutbud som gör arbetsdagen både smidig och inspirerande.

VÄLKOMMEN TILL VASAGATAN 13A

- Pendel- och fjärrtåg, tvärbana, bussar, flygbussar och tunnelbanans blå linje några minuters promenad bort vid Sundbybergs centrum.
- Stort café-, restaurang- och serviceutbud direkt utanför dörren.
- Goda parkeringsmöjligheter i området för både bil och cykel.
- Perfekt för lunchpromenader i Marabouparken.

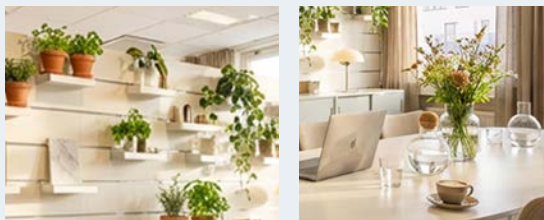


Vasagatan 13 A

Välkommen till kontoret med en blandad planlösning och moderna ytskikt, högt upp i fastigheten med ett härligt ljusinsläpp. Lokalen består av mindre öppna landskap samt två mötesrum och ett välkomnande pentry. I fastigheten finns dessutom en stor takterrass, inredd med härliga möbler i olika sittgrupper, vilket öppnar upp för möten eller bara för att äta lunch eller ta en kafferast i solen. I direkt anslutning finns ett stort mötesrum som ni som hyresgäst kostnadsfritt kan boka. När arbetsdagen är slut tar ni hissen ned och möts av Sundrybergs mysigaste vinbar och andra trevliga restauranger.



Visionsbild, entré och pentry



Visionsbild lunchrum

- Högt i tak och generöst ljusinsläpp med fönster i två väderstreck.
- Kontorslandskap med mindre mötesrum och kontorsrum.
- Charmig balkong i anslutning till ett av mötesrummen.
- Pentry samt förråds möjligheter i direkt anslutning till entrén.
- Möjlighet för nästa hyresgäst att påverka framtida utformning.
- Omgående tillträde möjligt.



Visionsbild kontorslandskap



Utsikt mot Fabriksparken



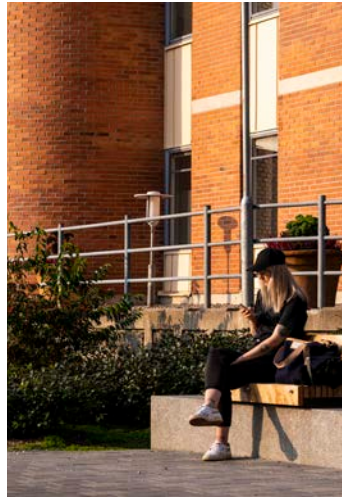
Visionsbild kontorsrum

skandia:
fastigheter

TAKTERRASS OCH MÖTESRUM HÖGST UPP I FASTIGHETEN



Takterrass



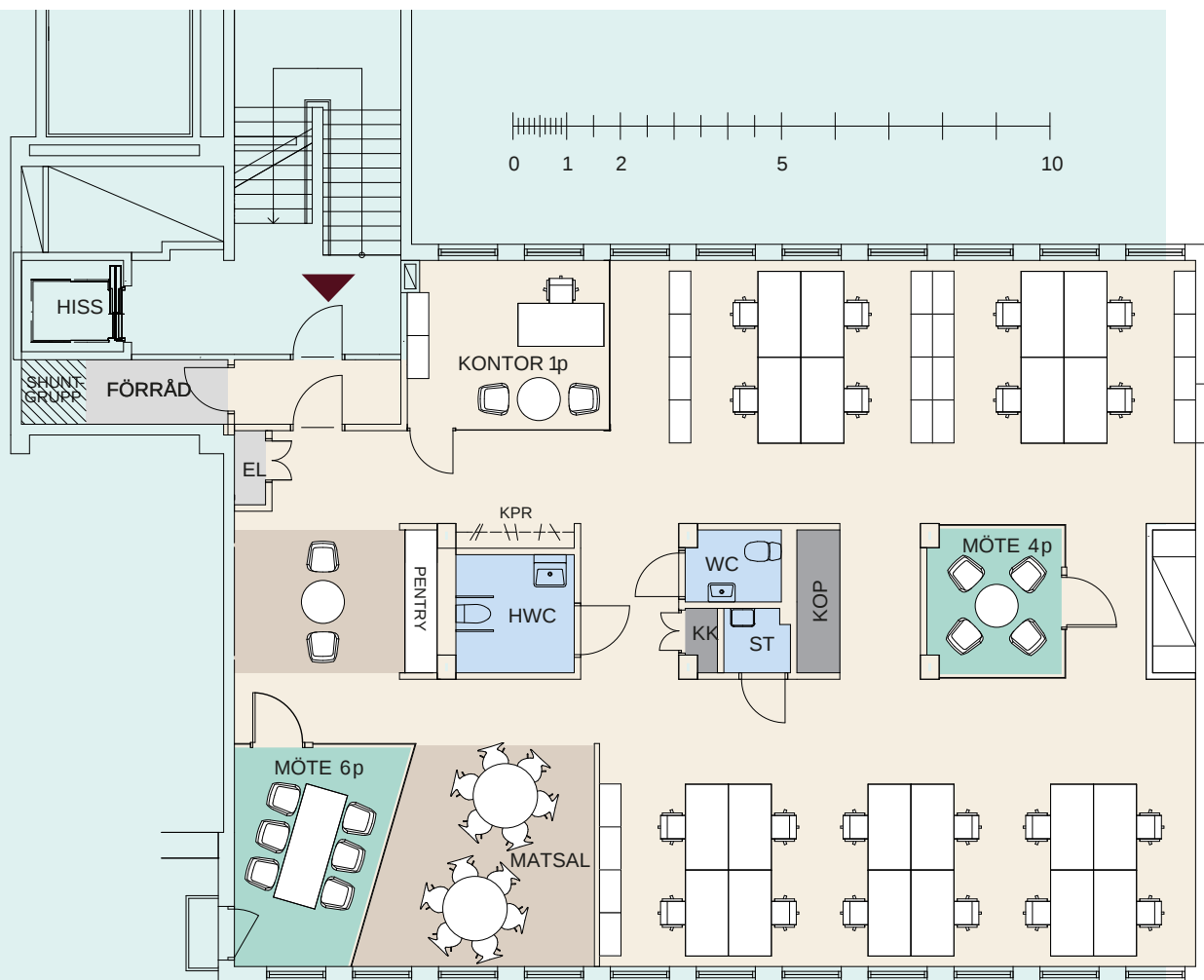
Takterrass



Promenadstråk längs intilliggande Vasagatan



Mötesrum högst upp i huset



Arbetsplatser vid 100% beläggning	21 st
Mötesrum	2 st
WC	2 st
Pentry/paus	
Lounge/touch down/drop down	
Copy/förråd/server	
Entré	

KONTORSMILJÖER SOM GÖR STÖRRE INTRYCK OCH MINDRE AVTRYCK

Vi har en vision om ”rum för generationer”. Den påminner oss om att vi ska skapa långsiktiga miljöer och fastigheter. Det handlar om att ha klimat, miljö och hälsa i åtanke - både lokalt och globalt, både idag och i framtiden. Inte minst är det en utmaning i vår bransch att fullt fungerande material av bra kvalitet rivs ut – och det vill vi ändra på.

Vi har satt upp ett utmanande mål att minska vår klimatpåverkan med 75 % CO₂e/omsättning mellan 2020 och 2030. Målet är i linje med det globala klimatmålet.

VÅRA PRIORITERADE HÅLLBARHETSOMRÅDEN

Miljöer att må bra i

Vi ska bidra till att alla som varje dag bor, jobbar, vårdas och växer i våra fastigheter har de bästa förutsättningarna för hälsosamma liv i våra miljöer och vår verksamhet.

Mindre avtryck

Vi lägger extra stor kraft på att optimera vår materialanvändning, minska vårt resursutnyttjande, minska vår energianvändning och öka andelen förnybar energi.

Ansvarsfulla affärer

Vårt anseende är självklart viktigt för oss – och helt beroende av att en hög etisk standard upprätthålls i alla delar av verksamheten.

För att nå såväl vårt eget som världens gemensamma klimatmål måste vi vara kreativa, nyfikna och innovativa – tillsammans med våra hyresgäster.



LÅNGSIKTIGHET ENLIGT OSS

1 Vi vill **BEHÅLLA** så mycket som möjligt av det material som redan finns. På så sätt minskar vi resursanvändningen och den negativa klimatpåverkan.

2 Vi vill **ÅTERBRUKA** material i så stor utsträckning som möjligt. Att återbruka innebär kort och gott att fortsätta använda en vara för samma eller ett annat syfte än vad den var tänkt till från början.

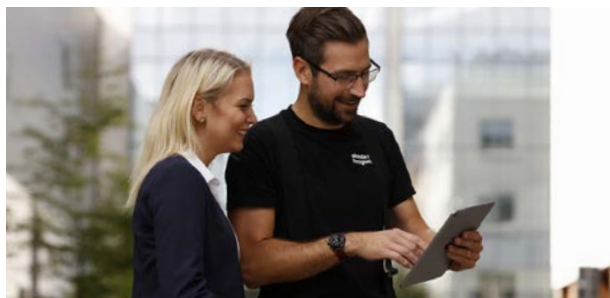
3 Vi gör **OMSÖRGFULLA VAL** genom att välja material och produkter som har en hög andel återvunnet eller förnybart material. Att välja material av god kvalitet och som kan leva länge sparar resurser.

4 Vi **TÄNKER FLEXIBILITET** för att skapa en lokal som tål verksamhetsförändringar och skiftande lokalbehov. Med installationer, planlösningar, konstruktioner och väggsystem som är flexibla blir en ombyggnation både enklare och mindre resurskrävande.

skandia:
fastigheter

KONTORSLOKALER MED SERVICE, SYFTE OCH SAMMANHANG

Hos oss får du mer än bara riktigt bra lokaler. Vi vill bidra till att din arbetsdag ska bli enklare, friskare och mer inspirerande. Som hyresgäst får du:



ETT ENGAGERAT KUNDTEAM NÄRA DIG

Du har alltid ett eget kundteam med god kännedom om din fastighet och dina behov. Hos oss möter du förvaltare, tekniker och driftpersonal som jobbar nära – för att skapa de bästa förutsättningarna för din verksamhet.



EN NATURLIG DEL AV ETT COMMUNITY

Vi skapar miljöer där människor trivs och möts. Där det är möjligt erbjuds du möjligheter att träffa andra företag, ta del av aktiviteter – eller bara slå dig ner en stund i en inbjudande entré eller innergård. Vårt nyhetsbrev The Office håller dig uppdaterad om vad som är på gång.



ETT HÄLSOLADDAT ARBETSLIV

Vi bjuder in till aktiviteter som stärker hälsa och välmående – från träning till andra aktiviteter som får energi och gemenskap att växa. Oftast stöttar dessutom fastigheten med hälsofrämjande lösningar – som omklädningsrum, lånecyklar och aktiverade innergårdar.



INSPIRATION OCH KUNSKAP

Vi delar med oss av kunskap, insikter och trender inom arbetsplatsutveckling och hållbart arbetsliv – genom utbildningar, rundabordssamtal och inspirerande föreläsningar.



EN VÄRD SOM VILL OCH GÖR MER

Vår vision om att "skapa rum för generationer" handlar självklart om våra kunder, men också om generationer av pensionssparare i Skandia. Därför är vi en långsiktig ägare, vi engagerar oss i utvecklingen av våra områden och vi stöttar initiativ för både människor och miljö.



... OCH EN RIKTIGT BRA LOKAL

Slutligen glömmer vi givetvis inte själva anledningen till att du är här. Som hyresgäst hos oss får ni alltid en arbetsplats med hög standard, rätt utformning och utmärkt kommunikationsläge.

NÄRA TILL ALLT MITT I SUNDBYBERGS STADSPULS



Närliggande Bällstaån



Tapas- och vinbar i markplan

skandia:
fastigheter

BERÄTTA FÖR OSS HUR NI VILL HA DET



**RING
ANNETTE!**
08 - 573 657 53

annette@skandiafastigheter.se

**skandia:
fastigheter**