



Här får du kraft att växa

Nära city, ännu närmare världen



Hedvig Möllers
gata 12



Hedvig Möllers
gata 5

World Trade Center Lund

Hedvig Möllers gata 5

Nära city, ännu närmare världen



SUMMERING

Om fastigheten

- 5 våningsplan
- Uthyrningsbar yta ca 10 000 kvm
- Lokalytor från 200 till 2 300 kvm
- Cirka 650 arbetsplatser
- Beräknad inflyttning 2025



Kontorslokaler efter
ditt företags behov



Gym, bastu och
omklädningsrum



Kontorshotell
och Coworking



Post- och paket-
hantering



Restaurang



Takterrasser



Reception och Lounge



Bil- och cykel-
parkering



Konferensanläggning



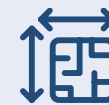
Extra Lager i närheten



Nära city, ännu närmare världen

World Trade Center Lund på Hedvig Möllers gata 5 erbjuder en innovativ arbetsmiljö, inspirerande mötesplatser och ett affärsnätverk som spänner över hela världen.

- Kontorslokaler efter ditt företags behov
- Stad och grönska på bekvämt avstånd
- Aktivitetszon, café, restaurang och lounge på entréplan





Kontor som gör det lätt att växa

Service på ny nivå





En klubb som utvecklar
dina affärer



HEDVIG MÖLLERS GATA 5

En klubb som utvecklar dina affärer

Som hyresgäst blir du medlem i World Trade Center Klubb. Det ger dig möjligheter att delta i skräddarsydda utbildningar, frukostseminarier och nätverkande lokalt och globalt.



OMRÅDET: RÅBYHOLM

Nära tillväxt och utveckling

World Trade Center Lund ligger strategiskt i Råbyholm, nära E22 och tio minuter med cykel från stadskärnan. Området växer och utvecklas, men redan idag finns all tänkbar service på bekvämt avstånd.

- 18 000 kvm kontor och cirka 6 000 arbetsplatser
- Utbyggnad av Hasslanda på 100 000 kvm

OMRÅDET: HASSLANDA

Nytt verksamhets- område i Hasslanda

Nära till hands från World Trade Center, på andra sidan E22:an, utvecklar Granitor, tillsammans med Lunds kommun och andra aktörer, Hasslanda till en levande stadsdel med volymhandel, service och grönytor.

WORLD TRADE
CENTER LUND

Miljöbyggnad Guld

Garanterat bra för dig, dina kollegor och miljön.

- Uppfyller höga krav på dagsljus, luftkvalitet och ljudnivå
- God utsikt mot natur och generösa möjligheter att arbeta utomhus
- Sunda materialval och lågt klimatavtryck
- Värme från berggrunden och energi från solen

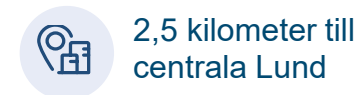
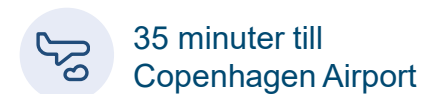




OMRÅDET: RÅBYHOLM

Kommunikationer och service

Det är enkelt att ta sig till Råbyholm, oavsett om du väljer cykel, bil eller kollektivtrafik. På området finns bland annat hotell, aktivitetsytor, restauranger, parkeringshus, parker och grönytor.



Som hyresgäst i World Trade Center Lund kan du anordna möten och seminarium på Radisson Blu Hotel. Här finns sju konferensrum för upp till 150 personer.



World Trade Center Lund

World Trade Center Lund kommer att få två fastigheter i området. Tillsammans med hotellets konferensfaciliteter utgör fastigheterna och de grönskande mötesplatserna omkring en levande miljö för samarbeten och kreativa utbyten.



WORLD TRADE CENTER PÅ HEDVIG MÖLLERS GATA 5

- Generösa fönsterpartier och tilltagen takhöjd
- Atriumgård för rekreation och walk and talk-möten
- Terrass för utomhuskontor och spontana möten
- Inbjudande entré



Mer än en arbetsplats

World Trade Center på Hedvig Möllers gata 5 ger förutsättningarna för ett modernt arbetsliv.

- Loungeytor och konferensavdelningar
- Aktivitetszoner och mötesrum
- Café och restaurang





För möten

World Trade Center på Hedvig Möllers gata 5 uppmuntrar till interaktion och samarbete. Redan i entrén möts du av en inbjudande lounge med sittgrupper för såväl spontana som planerade möten.

VISSTE DU ATT...

Vi kan assistera dig i mötet eller konferensen. Vi hjälper dig med allt från planering och förberedelser till catering och bekväm service under sittningarna.



Goda möjligheter till spontana möten och kunskapsutbyten i restaurangmiljö



Restaurangen – en central punkt

Restaurangen sammansmälter med loungen och förutom kulinariska upplevelser serveras en rad olika mötesmöjligheter. Njut av en kaffe i loungen, köp med något snabbt, ta ett lunchmöte eller bjud in till en välsmakande långsittning.

- Frukost
- Luncher
- Takeaway
- Konferens-service (kaffe, mellanmål, bokade bord till lunch)
- Kvällsrestaurang för närområdet



Att få in mer rörelse
i vardagen är vägen
till en hälsosammare
livsstil




Gym i huset - För hälsan

World Trade Center på Hedvig Möllers gata 5 ger goda möjligheter till en hälsosam vardag. Naturen med parker, cykelleder och joggingspår ligger precis utanför dörren och i fastigheten finns såväl cykelförråd som ytor för rekreation och träning.

HEDVIG MÖLLERS GATA 5

Entréplan

 2 300 kvm

 Restaurang, ca 445 kvm

 Lounge

 Aktivitetszon



HEDVIG MÖLLERS GATA 5

Plan 2-4

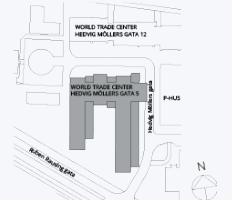
200 - 2 300 kvm

177 arbetsplatser

Konferens och reception



Verksamhetsanpassat kontor



HEDVIG MÖLLERS GATA 5

Plan 5

1 800 kvm

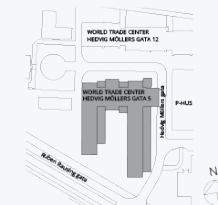
137 arbetsplatser

Lunchrum

Takterrass



Verksamhetsanpassat kontor



Malmö, Lund och Helsingborg – alltid på bästa läge

Ett kontor i World Trade Center är mycket mer än en kontorslokal. Med ett världsomspännande nätverk med 320 World Trade Centers får du värdefulla kontakter och information. Du får också tillgång till lokalerna i World Trade Center i Malmö, Lund och Helsingborg samt övriga Sverige och även Europa.

World Trade Center omfattar seminarier, evenemang och kurser med fokus på handel, tillväxt, ledarskap och ekonomi. World Trade Centers tillväxtkoncept ger dig möjlighet att utveckla din verksamhet med egen arbetsplats som växer sömlöst med ditt företag.



World Trade Center på Jungmansgatan i Malmö



World Trade Center på Skeppsgatan i Malmö



World Trade Center på Hedvig Möllers gata 12 i Lund

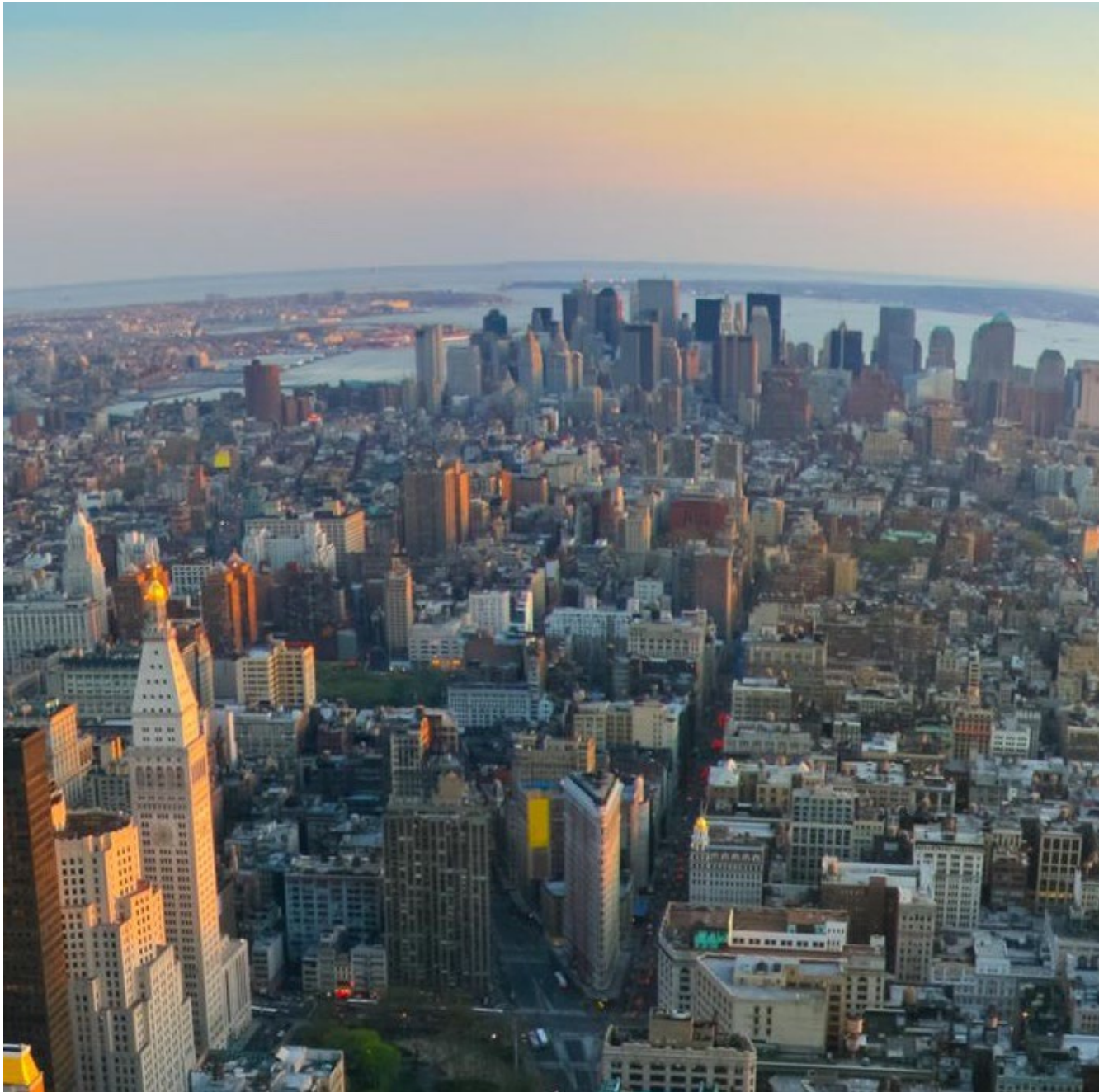


World Trade Center på Propellergatan i Malmö



World Trade Center på Bröderna Pihls gränd i Helsingborg





WORLD TRADE CENTER ASSOCIATIONS

Ett globalt affärsnätverk med lokal närvaro

- Visionen om ett World Trade Center formades 1959 av David Rockefeller i syfte att skapa fred genom internationell handel
- Idag finns 325 World Trade Centers i över 90 länder
- I Sverige finns World Trade Center i Malmö, Lund, Helsingborg, Växjö, Karlskrona, Stockholm och Göteborg

GRANITOR PROPERTIES

För människor som ser möjligheter

- Vi skapar platser, byggnader, kontor och hem som inspirerar och vi bygger och förvaltar WTC
- Vår vision är en bättre framtid, där vi är med och skapar ett samhälle där människor kan leva, utvecklas och må bra
- Granitor Properties är en del av Granitor-koncernen med 4 000 anställda och en omsättning på cirka 8 miljarder
- World Trade Center-konceptet är licensbaserat och ägs av Granitor Properties för orterna Malmö, Lund och Helsingborg
- Granitor Properties bygger och förvaltar World Trade Center i Malmö, Lund och Helsingborg





WORLD TRADE CENTER – MALMÖ, LUND & HELSINGBORG

Ett koncept för företag som siktar högre

KONTOR

Flexibla kontorslösningar

SERVICE

Smarta servicekoncept

KLUBB

Affärsdrivande nätverk

KONTOR

Effektiva kontor som gör det lätt att växa



- Lokaler kan anpassas utifrån behov och arbetssätt
- Allt från en postbox till ett helt våningsplan
- Kan både växa och krympa utan att byta adress
- Gemensamma resurser – reception, konferensrum och lounge
- Varje kvadratmeter kan utnyttjas maximalt

SERVICE

Ett unikt serviceutbud och bra förmåner



- Bemannad reception
- Personlig förvaltning
- Catering
- Konferenslokaler för 2 – 110 personer
- Hjälp med möten och evenemang
- Tillgång till möteslokaler och arbetsplatser i Malmö, Lund och Helsingborg
- Förmånliga avtal

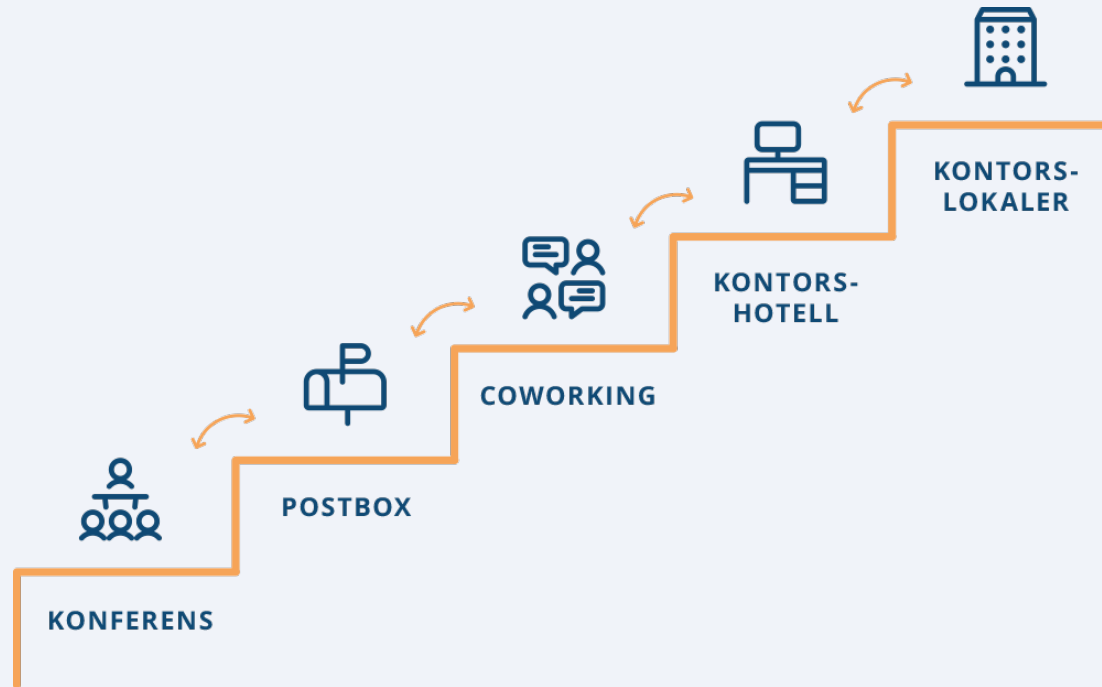
KLUBB

Nätverk för affärsutveckling, seminarier och mingel



Samtliga hyresgäster blir medlemmar i World Trade Center Klubb

- Ett kunskaps- och affärsnätverk
- Utbildningar, seminarier och medlemsträffar
- Fokus på tillväxt, handel, ledarskap och finansiering
- Lokalt, nationellt och internationellt
- Lokaler och tjänster på andra World Trade Center världen över



Med verktygen och servicen du behöver

I World Trade Center Lund finns flera företag som börjat sin tillväxtresa med att abonnera på en plats i ett kontor för coworking för att sedan expandera till en egen kontorslokal.

En plats gjord för tillväxt

KONTOR

GÖR DET LÄTT ATT VÄXA

- Granitor som partner
- Kontor i olika storlekar
- Olika avtalsformer
- 3 orter

SERVICE

STÄRKER LÖNSAMHETEN

- Granitor som partner
- Delningsekonomiska tjänster
- Rabattavtal

KLUBB

UTVECKLAR DINA AFFÄRER

- WTCA som partner
- Nätverk
- Seminarier
- Utbildning och information

Vill du veta mer om dina möjligheter i World Trade Center på Hedvig Möllers gata 5?

Kontakta oss eller besök www.wtcmalmolundhelsingborg.se



Sandra von Lüders
Uthyrningsansvarig
+46 (0)10-470 74 09
sandra.von-luders@granitor.se

3D-bilderna i denna presentation är endast visualiseringar. Miljöer och möbleringar kommer inte att ingå i lokalerna eftersom ytor, material och bygghetoder kan komma att ändras.