



SVEA  
VÄGGEN 20





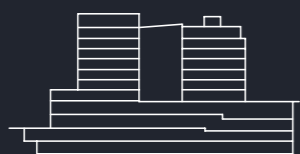


## SVEA VÄGEN 20

### En levande och naturlig mötesplats

Vi tycker att kontoret ska vara något man längtar till, en plats där man vill vara. Det ska vara lätt att ta sig dit, finna arbetsro, varierande arbetsmiljöer och möjligheter att socialisera med kollegor. Lägg till en inbjudande atmosfär och en hög servicenivå så har du receptet på en riktigt bra arbets- och mötesplats. Alla dessa faktorer har vi lagt stor vikt vid på Sveavägen 20.

2 200 kvm  
kontor med  
slående utsikt.



Välkommen att  
flytta in i  
Q3/Q4 2023!



*Den magnifika öppna ljusgården med bemannad reception, gemensamma mötesrum, representativ restaurang och stora sociala ytor utgör hjärtat i fastigheten och en naturlig mötesplats.*



2 200 kvm kontorsyta per våningsplan.

## Exklusiva kontor med frihets känsla

Det första som möter dig är den magnifika öppna ljusgården med bemannad reception och stora sociala ytor som utgör hjärtat i fastigheten.

De fastighetsgemensamma mötesrummen bidrar till det naturliga flödet av människor som gör detta till en levande mötesplats.



I kontoren hittar du arbetsro, träffar kollegor, kopplar av och finner inspiration till att utföra ditt arbete på bästa sätt. Nyckeln till detta är flexibilitet.

De öppna planlösningarna anpassas till ett resultat där just ni får de bästa förutsättningarna för arbetsglädje och effektivitet i en rolig och stilsäker miljö. Lägg till en avkopplande lunch eller fika i solen på den västvända terrassen och du har ett kontor i världsklass.

Exklusiva, moderna och flexibla kontor med fin utsikt.











# Alla vägar bär till Sveavägen 20

Det ska gå snabbt och kännas enkelt att ta sig till jobbet. Sveavägen 20 ligger mitt i Stockholm City och Hötorgets tunnelbana har uppgång i fastigheten.

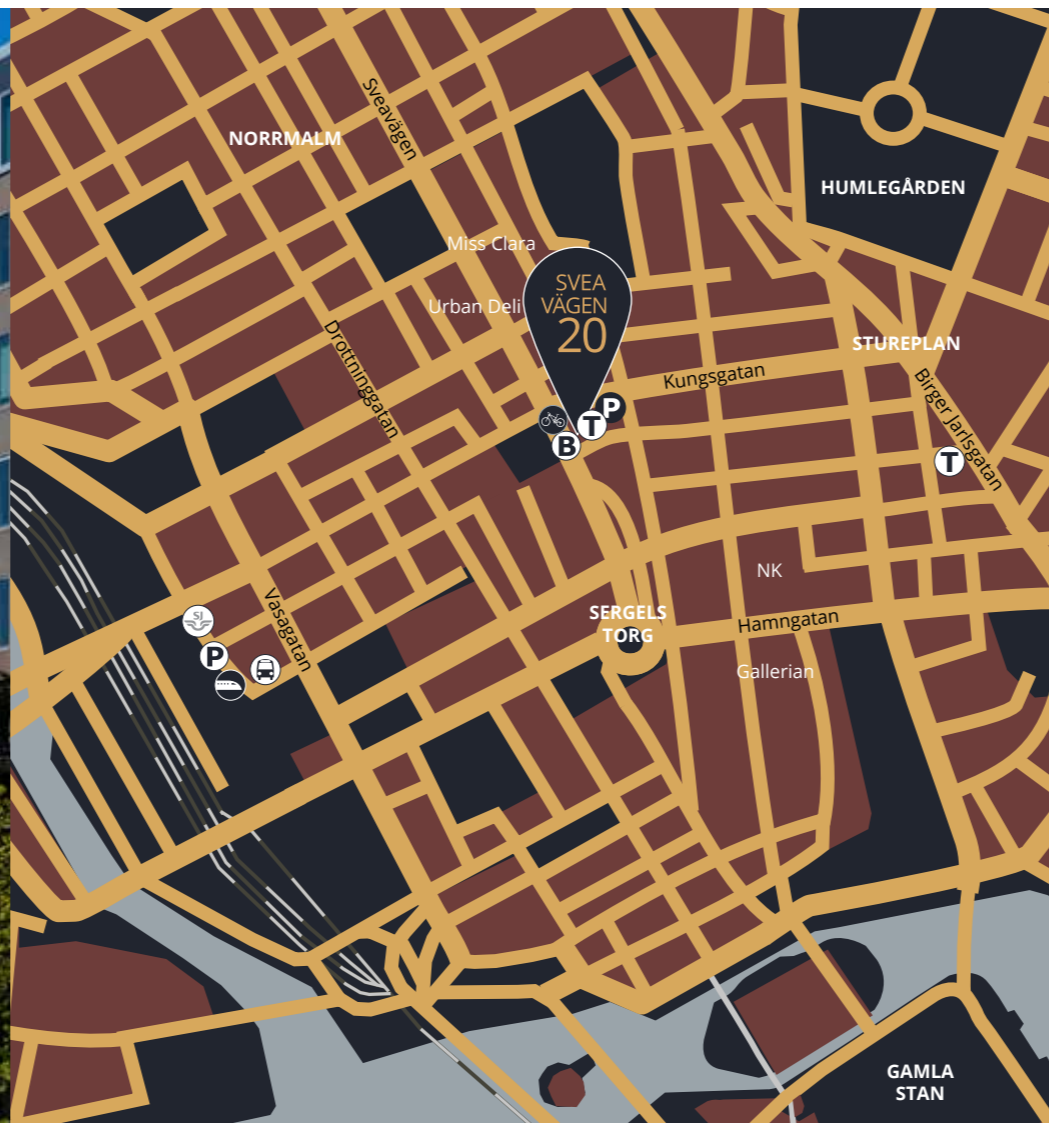
Det perfekta läget betyder dessutom att du bara har några minuters promenad till övriga tunnelbanelinjer på T-Centralen och Östermalmstorg.



Centralt läge mitt i Stockholm City.



Tunnelbaneuppgång och cykelparkering i fastigheten som också är certifierad enligt Miljöbyggnad.



Som om inte det vore nog går flertalet bussar utanför dörren och du har några kvarter till kommunikationer som pendeltåg, spårvagn, Arlanda Express och fjärrtåg. Rullar du hellre till jobbet på egen hand finns cykelparkering i fastigheten.



## Allt du behöver, när du behöver det

I och med fastighetens optimala läge i city finns all tänkbar service och handel runt hörnet. Här har du nästintill oändliga valmöjligheter när det kommer till restauranger, caféer och shopping. Utbudet hos MOOD, NK och Gallerian ligger bara ett stenkast bort.

En stärkande lunchpromenad i Kungsträdgården eller ett snabbpass på **gymmet (SATS)** i fastigheten kan med lätthet kombineras med en härlig lunch i fastighetens egna restaurang.



## Med framtiden i åtanke

Vi vill att våra fastigheter ska leva länge och ha så liten påverkan som möjligt på vår miljö. Därför har vi miljöcertifierat Sveavägen 20 enligt certifieringssystemet **Miljöbyggnad**. På så sätt får vi ett kvitto på viktiga kvaliteter hos byggnaden vad gäller energi, inomhusmiljö och material. I förlängningen betyder det att vi minimerar vårt ekologiska fotavtryck.









## I tre meningar

På Sveavägen 20 finns upp till 2 000 kvm toppmoderna och flexibla kontorslokaler som utgör en välkomnande, levande och naturlig mötesplats. Med Hötorgets tunnelbaneuppgång i fastigheten och flera andra färdmedel runt hörnet är läget närapå oslagbart. Välkommen att flytta in i Q3/Q4 2023!

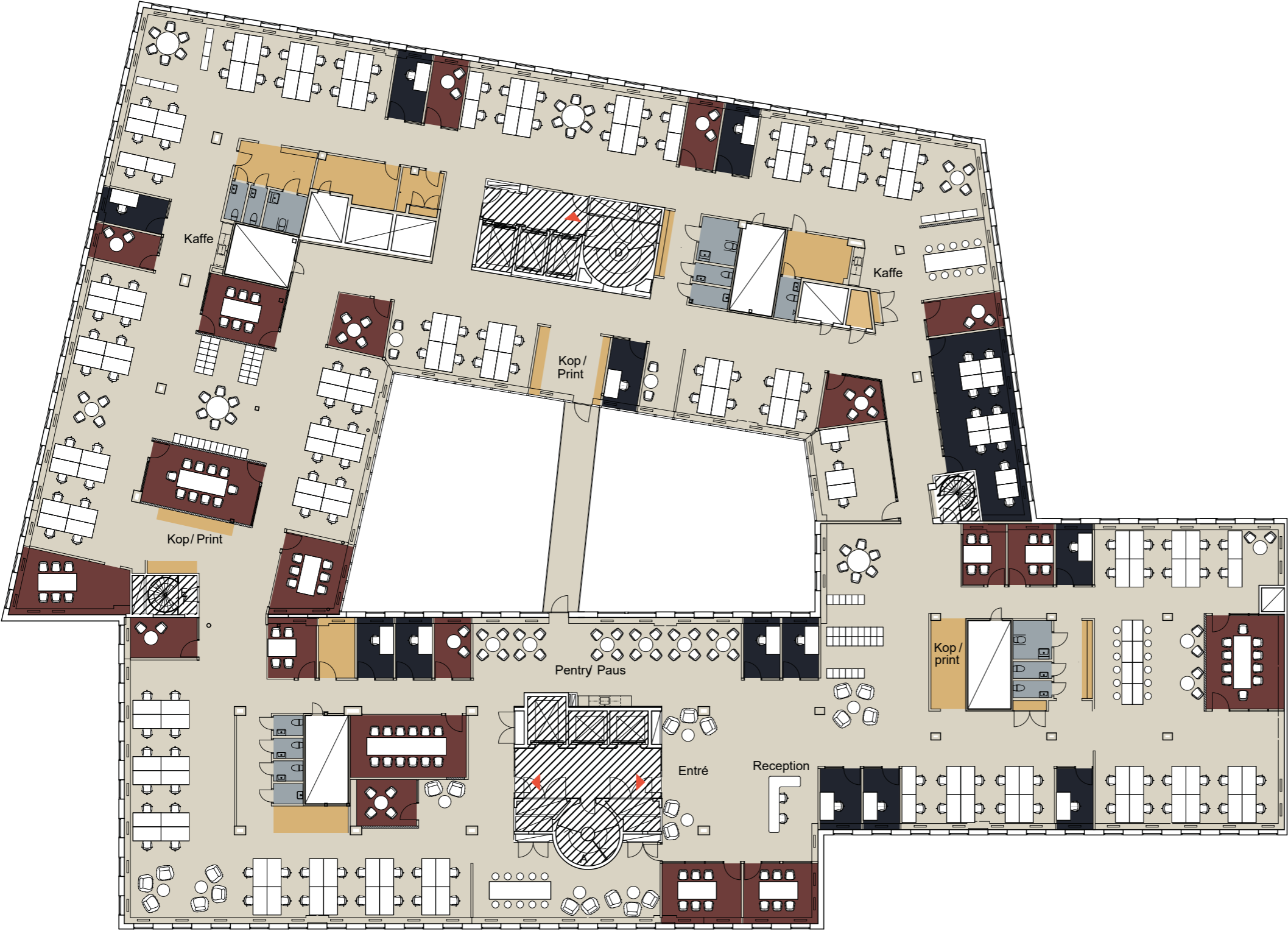


SVEA  
VÄGEN 20

[www.sveavagen20.se](http://www.sveavagen20.se)

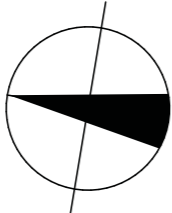


# Typplan, 1 hyresgäst | LOA: ca 2 226 kvm

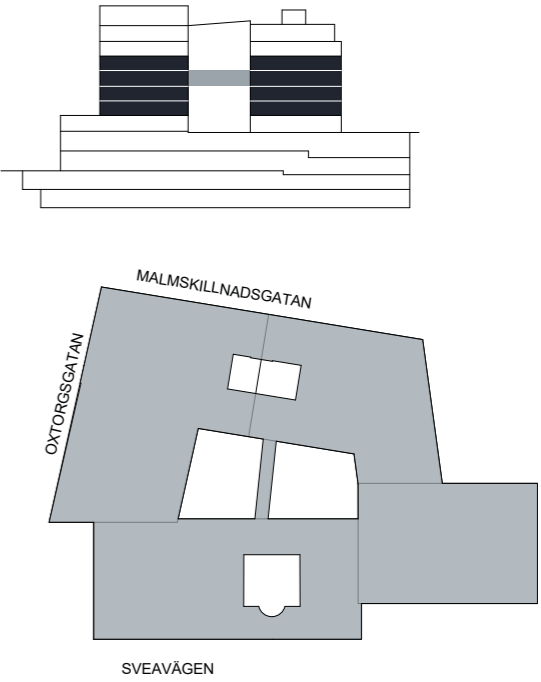


- Kontor
- Mötes-/samtalsrum
- Kontorslandskap/öppna ytor
- WC
- Övriga utrymmen

171 arbetsplatser = 15 m<sup>2</sup>/arbetsplats  
20 mötes-/samtalsrum



0 5 10m SKALA 1:300 @A3





Skandia Fastigheters kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 129 fastigheter – eller 1,2 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av cirka 67 miljarder kronor. Vi har 160 medarbetare med målet att skapa och förvalta stadsmiljöer som lever länge. Uppdraget är att leverera en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,4 miljoner ägare.

**Vill du veta mer eller få en visning? Kontakta oss!**



Karin Johansson  
Uthyrningschef  
070-511 10 85  
[karin.johansson@skandiafastigheter.se](mailto:karin.johansson@skandiafastigheter.se)



Annette Johansson  
Uthyrare  
072-734 50 86  
[annette@skandiafastigheter.se](mailto:annette@skandiafastigheter.se)



Destiny Fröstad  
Uthyrare  
072-214 55 01  
[destiny.frostad@skandiafastigheter.se](mailto:destiny.frostad@skandiafastigheter.se)

**skandia:  
fastigheter**