

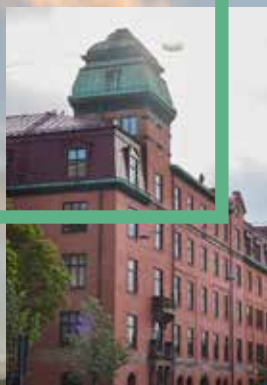
# I KONTRASTERNAS KVARTER.

EN GUIDE TILL NYHETER OCH HISTORIA  
PÅ NEDRE TORSGATAN OCH RUNTOM.

Ett stråk under  
frammarsch.



Tre grannhus  
från vitt skilda  
epoker.



Med nya  
arbetsplatser  
att längta till.



CASTELLUM

# EN DAG PÅ TORSGATAN.

Sträckan mellan Centralstationen och St Eriksplan är mycket mer än bara en sträcka, det är knutpunkt där city möter Norrmalm och Kungsholmen. Här guidar vi dig till några av områdets guldgrubbor.



## 05:30

Gymmet **STC** har öppett för dig som vaknar och sprattlar av energi på morgonkvisten. Tillhör du inte dem, somna om. De har ändå öppett ända till klockan 23.

## 09:00



Har du ett viktigt möte eller behöver du bara sitta i fred och arbeta en stund? Spendera förmiddagen på **United Spaces**, vår egen mötesplats för co-working och nätverkande. Om du inte redan är medlem är det bara att köpa ett dagspass.



## 07:00

Kan man börja dagen bättre än med ugnsvarma frallor? För några år sedan öppnade klassiska Stockholmsfikat **Ritorno** sitt finbageri här. Ritorno betyder återvända och det kan du göra till både fika och lunch om du vill.

## 11:00

God morgon. Är du temporärt vilse i tidszonen och vaknade just? Ät en sen frukost på **Panini** som ligger i lobbyn på Torsgatan 11. Eller gå direkt på lunch. Eller ät både frukost och lunch. På Panini finns allt för den hungriga.



## 12:00

Den som inte redan är proppmätt beger sig med fördel till **Sensum**. En ambitiös kvarterskrog som serverar europeiska rätter av säsongens bästa råvaror. Behöver du jobba upp aptiten hinner du med en match padel på Torsgatan 26 innergård. Bokas på [Matchi.se](http://Matchi.se).



## 13:30

Jobba, jobba, jobba. Inte ska du behöva sitta inne när solen skiner och fåglarna kvittrar. Ta med dig datorn till vårt **Utomhuskontor**. Här finns självklart wifi, eluttag och ergonomiska sittmöbler. Precis som på ett vanligt kontor, bara med lite högre till tak.

## 16:00

Nu har du varit så flitig så du är värd en konstrunda. Börja på **Bonniers konsthall** och gå vidare till **Sven-Harrys** imponerande guld-glänsande museum i Vasaparken. När benen blir trötta kan du vila dem i parken, eller kanske med en film på bio Capitol.



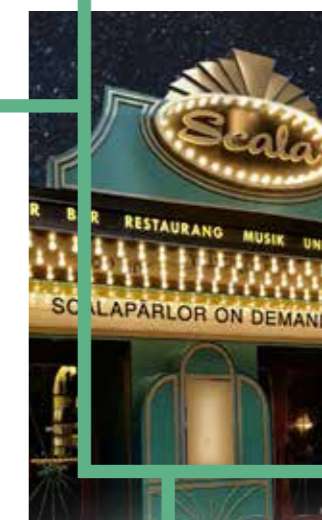
## 17:00

Med sin breda variation av öl, vin och drinkar passar **Hilma** utmärkt som aw-ställe. Ja, som middags-, fest och dansställe också för den delen. Torsdags- och fredagskvällar finns även tatuerare på plats för att gadda de som gaddas vill.



## 18:00

Är du fortfarande sugen på kultur, se vad som står på programmet för **Oscarsteatern** eller **Scala-teatern**. Är du mer sugen på att utforska snabbmatskulturen, så har du inte långt till **Deglabbets** välkomponerade pizzor.



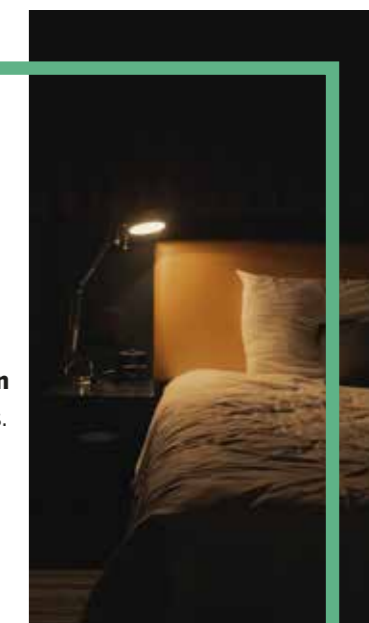
## 19:00

Om du vill ha en riktig brakfest, ordna en vinprovning, behöver ett provkök eller vad vet vi, boka Depån. Känd från bland annat Benjamin's i TV4.



## 23:00

Gäsp. Den som är riktigt trött behöver bara ta några steg för att ramla ner i **Generator Stockholms** bekväma sängar. Är det redan fullt så har **Clarion Hotel Sign** också gott om plats. Glöm inte att ställa klockan för du vill ju inte missa att nyttja hotellets spa med uppvärmd takpool och imponerande utsikt. God natt!



Se karta i slutet av broschyren.

# ETT HUS MED VERKSHÖJD.

Något av det första du möts av när du anländer till Stockholm Central är den ståtliga byggnad som en gång var Stockholm Gas- och Vattenverk. Efter en omfattande renovering har huset nu åter samma moderna status som när det först byggdes, fast med det kulturhistoriska arvet väl bevarat.

Stockholm Gas- och Vattenverks lokaler uppfördes 1903-1906 vilket faktiskt gör det till en av de äldsta kontorsbyggnaderna i stan. Den påkostade exteriören i jugendstil är ritad av Ferdinand Boberg, en av Sveriges genom tiderna mest välkända arkitekter som ligger bakom många magnifika landmärken, bland annat Rosenbad, NK och Thielska galleriet.

Vi på Castellum har renoverat fastigheten med största möjliga omtanke och hänsyn, både till den fantastiska kulturhistoriska platsen och till dig. Förutom kontor till våra fasta hyresgäster finns här också lounges, flexibla platser för co-working och rum för event och konferens hos vår partner United Spaces.



Castellum är det första fastighetsbolaget i Sverige som certifierar kontor enligt den enda internationella byggstandarden som väger in människors välbefinnande på jobbet. Byggstandarden heter WELL och den baseras helt på vetenskapliga studier om vad vi människor behöver för att må bra.



## TORSGATAN 22-30

**Miljöcertifiering:** BREEAM In-Use, Very Good  
**Arkitekt:** Ferdinand Boberg  
**Faciliteter i urval:** Lounger, konferensytor, utegym, padelbana, bistro, utomhuskontor.

# STOCKHOLMS EGNA STRYKJÄRN.

Stockholms egen Flatiron Building har varit ett arkitektoniskt landmärke alltsedan det stod klart 2008.

Det spetsiga huset med sina moderna och flexibla lokaler ligger som en kil mellan Torsgatan och Centralstationens bangård. Det har vunnit flera fina utmärkelser och certifierats för guld-nivån i det internationella miljöcertifieringssystemet LEED.

Här får du som hyresgäst en magnifik utsikt över tågspår, stad och Klara Sjö. I lobbyn ligger Panini som serverar frukost, lunch och fika. Cykel- och omklädningsrum finns också här samtidigt som du har STC tvärsöver gatan.



## TORSGATAN 11-13/ LILLA BANTORGET 15

**Miljöcertifiering:** LEED New Construction Gold  
**Arkitekt:** Rosenbergs arkitekter  
**Faciliteter i urval:** Lounge med servering, omklädningsrum, pingisbord, postboxarr.





# DÄR 1880 MÖTER 1980.

Det stora kvarteret som ligger mellan Torsgatan, Tegnergatan, Dalagatan och Kammakargatan var länge känt som Mjölcentralen i Stockholm.

I över hundra år hade Arla och dess föregångare sitt huvudkontor här. En av de äldsta delarna, mejeriet från 1881, finns kvar, medan den nyare delen byggdes hundra år senare. I detta kvarter hittar du idag Ritornos bageri, gymmet STC och publikt garage med både laddplatser och poolbilstjänster.



## TORSGATAN 12-20/ DALAGATAN 3-7

**Miljöcertifiering:** Miljöbyggnad befintlig, Silver.

**Byggår:** 1881 och 1988

**Faciliteter i urval:** Bageri, gym, garage med bilpool.



1. Ritorno
2. STC
3. Jonna Cyklar och cykelverkstad
4. United Spaces
5. Utomhuskontor
6. Restaurang Sensum
7. Panini
8. Generator Stockholm
9. Hilma
10. Bonniers Konsthall
11. Scalateatern
12. Restaurang Torsgatan
13. Depån
14. Clarion Hotel Sign

**Castellum är ett av Sveriges  
största fastighetsbolag.  
Vi är också Nordens mest hållbara.  
Det viktigaste för oss är att  
alla som arbetar i någon av våra  
lokaler trivs och mår bra.  
För när medarbetarna  
fungerar som bäst,  
gör oftast företagen det också.  
Det är därför vi skapar  
arbetsplatser att längta till.**



**CASTELLUM**