

Mitt i citypulsen

386 kvm | Jakobsbergsgatan 22, Stockholm



skandia:
fastigheter

Välkommen till Jakobsbergsgatan 22

- Representativ kontorslokal i centralt läge mitt emellan Hötorget och Stureplan.
- Coworking och mötesrum att hyra i entréplan.
- Två innergårdar varav den ena erbjuder boulebana och utemiljö för trevliga luncher.
- MC- och cykelparkering på en av gårdarna, samt cykelgarage som nås direkt från Jakobsbergsgatan.
- Dusch och omklädningsrum i fastigheten.





Visionsbild: reception



Visionsbild: kontorslandskap



Entré mot Jakobsbergsgatan



Entré mot Jakobsbergsgatan

LOKAL & PLANLÖSNING

Högt upp i huset med fönster från golv till tak i mötesrum

- Högt upp i huset ger fint ljusinsläpp.
- Yteffektiv lokal med gott inomhusklimat. Extern och intern del separerad och mindre mötesrum i mittkärnan.
- Moderna ytskikt i kombination med fönster från sekelskiftet ger lokalen karaktär.
- Lokalen har möjlighet till två entréer, varav en med hiss direkt in i lokalen från Lästmakargatan.



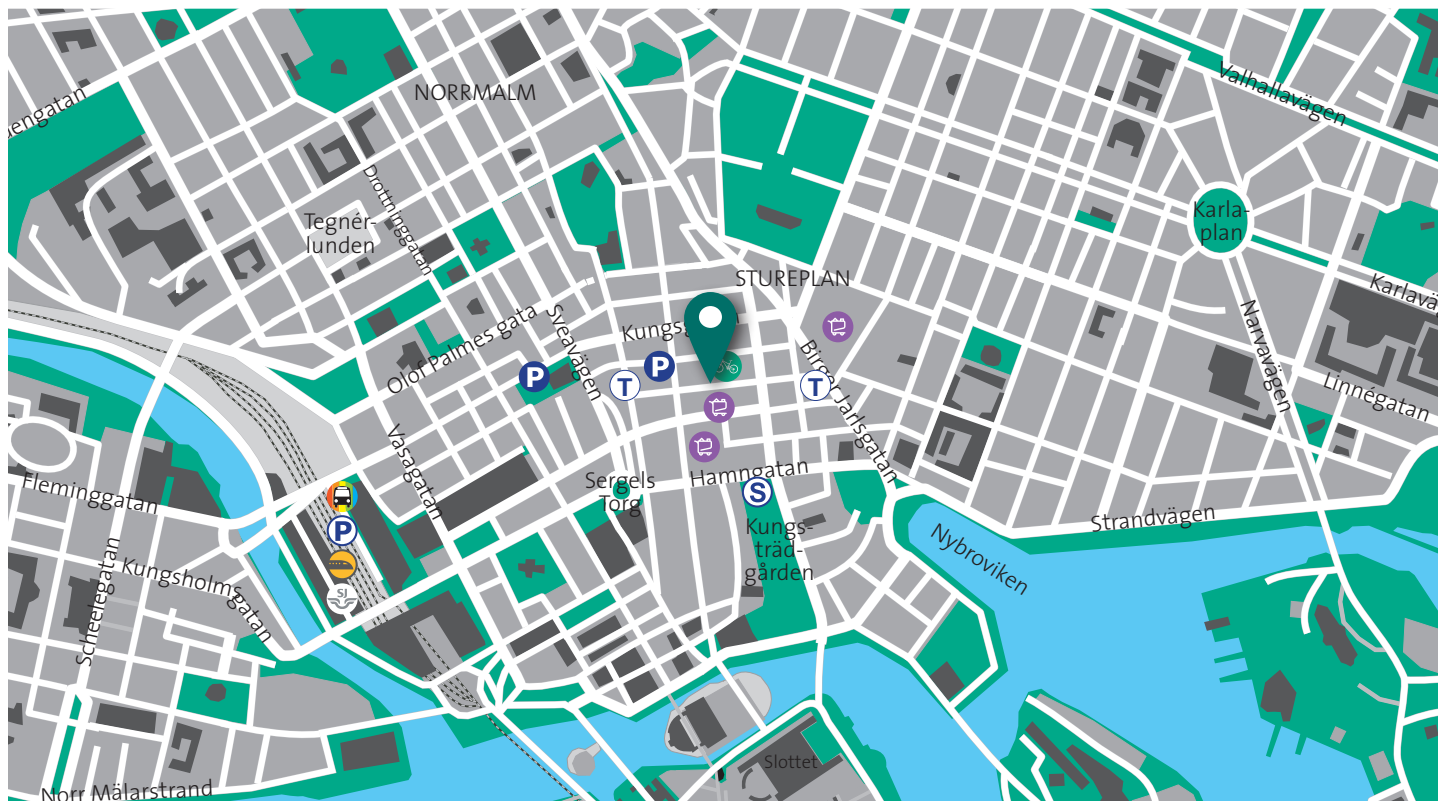
Mötesrum



OMRÅDET & LÄGET

Med närhet till allt och lite till

- Mittemellan Hötorget och Stureplan, med ett par minuters promenad till både grön och röd tunnelbanelinje.
- Flertalet bussar inom några minuters gångavstånd.
- Hela citys utbud av restauranger, caféer och shopping direkt utanför dörren.
- Promenadavstånd till centralen med pendeltåg, fjärrtåg, Arlanda Express och flygbussar.

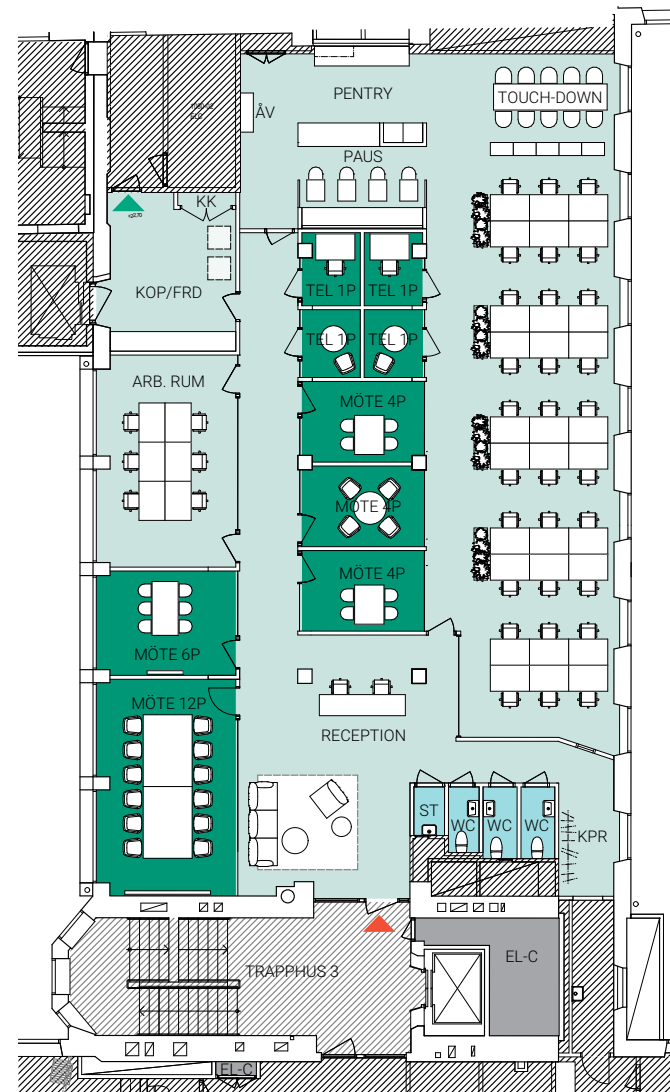


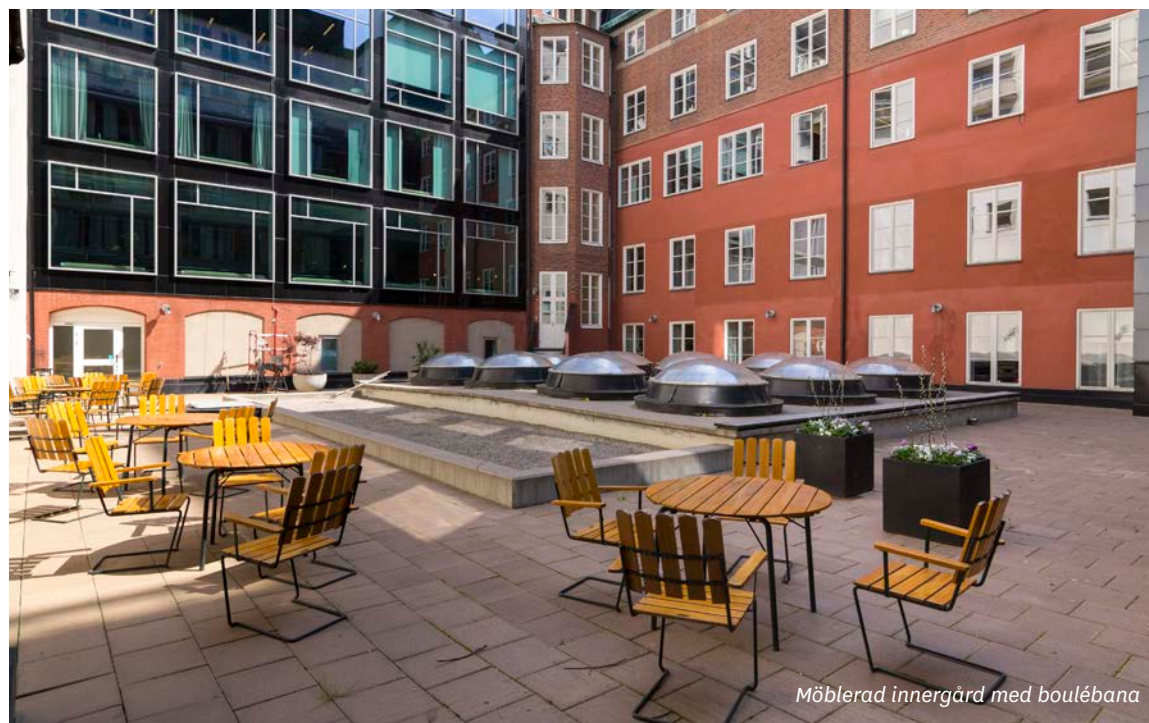
PLANLÖSNING

*Berätta för oss
hur ni
vill ha det!*

Arbetsplatser totalt	37 st
Mötesrum	5 st
WC	3 st

Lokalritning, plan 8, 386 kvm







Norrlandsgatan



Shoppa och luncha i MOOD-gallerian



Vy mot Normalmstorg från Biblioteksgatan



Stureplan ligger bara ett stenkast bort

**Vill du
veta
mer?**

Kontakta Karin!
08 - 573 657 11
karin@skandiafastigheter.se