

NEW PROPERTY

# Ersboda

Utmärkt läge i Umeås största handelsområde!

2024



# UMEÅ

## Kommunen

Umeå kommun har haft en stark tillväxt under mycket lång tid. Vid årsskiftet hade Umeå 132 235 invånare. Under de senaste fem åren har Umeå haft en genomsnittlig befolkningstillväxt med drygt 1 400 personer per år. Kommunen erbjuder en hög livskvalitet med god service och närhet till både natur och stad. I kommunen finns ett brett utbud av kulturaktiviteter och föreningsliv, och kommunen är även känd för att vara en utbildningsstad med flera högskolor och universitet.

## Utveckling

Umeå kommun har som vision att Umeå ska ha 200 000 invånare senast år 2050. Visionen uttrycker att alla ska uppleva att de vinner på att bo och verka i Umeå. Den bebyggda miljön i Umeå kommun ska fylla invånarnas och samhällets behov, erbjuda trivsamma, hälsosamma livsmiljöer och bidra till en totalt sett hållbar utveckling.

## Näringsliv

Den privata sektorn i Umeå har visat kraftig tillväxt de senaste tio åren. En anledning är ett nära samarbete mellan kommunen, näringslivet, universiteten och andra aktörer. Umeå är en blomstrande stad med ett mångsidigt näringsliv. Här finns både små och stora företag inom många olika branscher, från tech-startups till traditionellt skogsbruk. I snitt startas cirka 1 000 företag i Umeå varje år.

INVÅNARE, UMEÅ

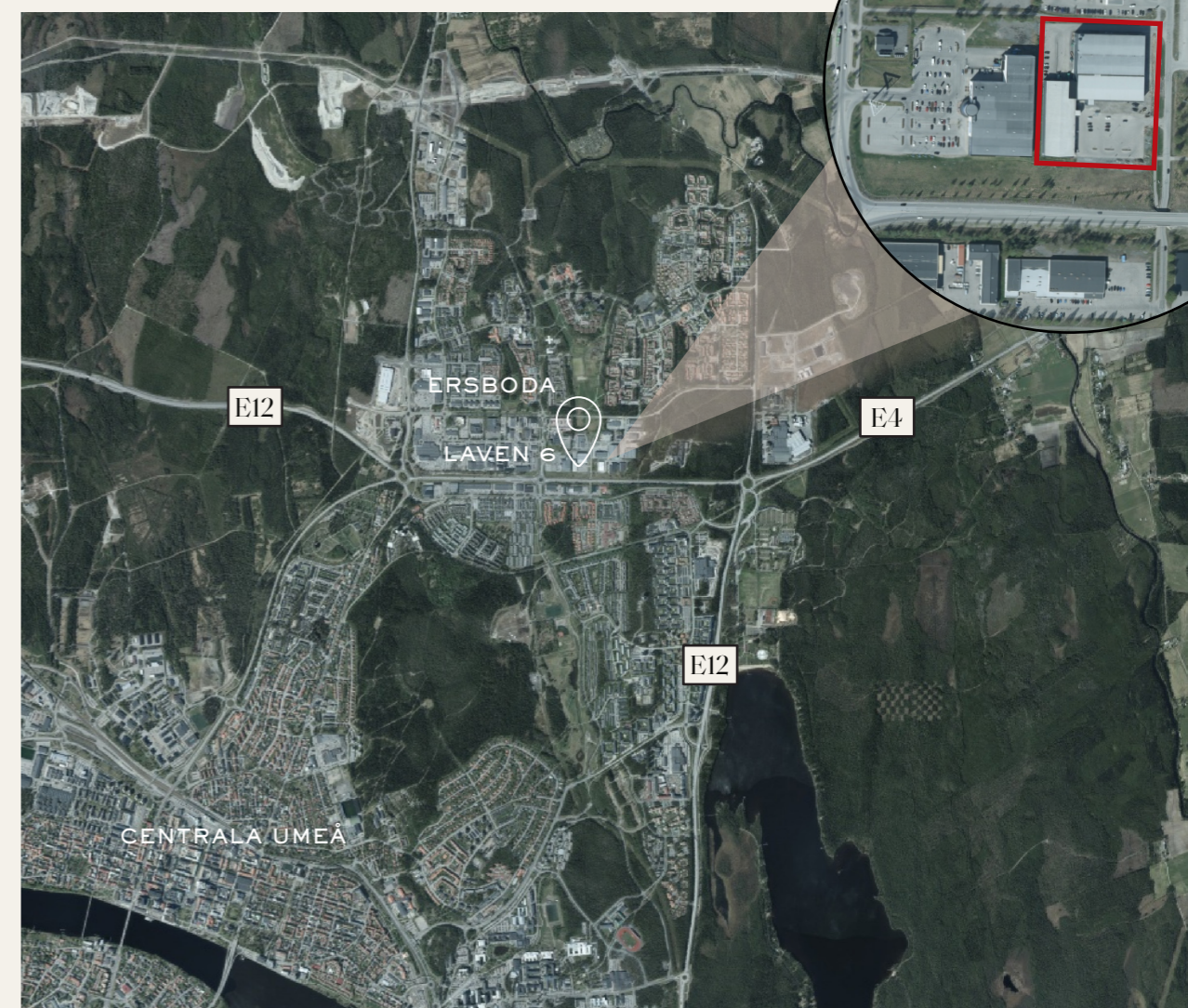
132 235

FÖRSÄLJNINGsutveckling, 2022

+ 4,00%

FÖRSÄLJNING, 2022

11 320 mkr



• NÄROMRÅDET

# Företag & Service



PORSCHE CENTRE

FÖRSKOLAN ERSDUNGEN

FÖRSKOLAN KARET

ERSBODA FAMILJECENRAL

ÖSTRA ERSBODASKOLAN

ERSBODA HÄLSOCENTRAL

FÖRSKOLAN BILAAL

ERSBODA FOLKETS HUS

ERSÄNGSVÄLLEN

FÖRSKOLAN SMÖRET

CEMENTVÄGEN

KOLBÄCKSVÄGEN



LAVEN 6

BJÖRNVÄGEN

E 4

E 12

SKELLEFTEÅ

ÖSTRA KYRKO GATAN

MORKULLEVÄGEN

SUNDSVALL

# ILLERVÄGEN 3



Flexibel utformning upp till cirka 4 700 m<sup>2</sup>!



Högt i tak!



Umeås största handelsområde!



Utmärkt skyltläge!

Grannar

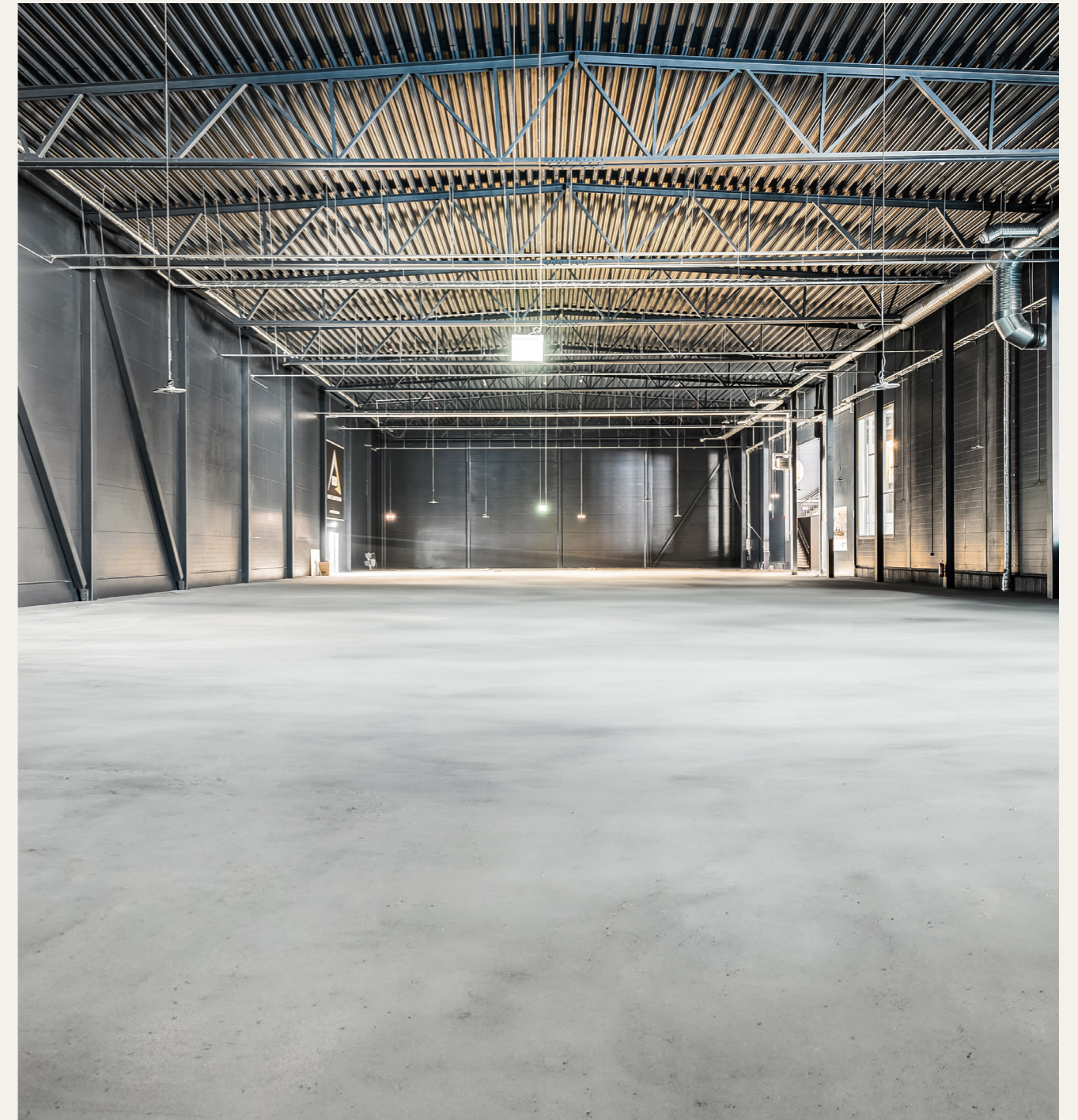
**Hööks**

**BILTEMA**



**elon**

**MARBODAL**



**E 12**

UPP TILL CA 4 700 KVADRATMETER

SKYLTLÄGE UT MOT EUROPAVÄG 12



NEW PROPERTY

NYBROGATAN 39  
114 39 STOCKHOLM  
[www.newproperty.se](http://www.newproperty.se)