

// Erskine & friends



Västra Kungsholmen, Stockholm



CASTELLUM

Projekt: Erskine & friends

Adress: Warfvinges väg 24 – 28,
Västra Kungsholmen, Stockholm

Fastighetsbeteckning: Gladan 5, 6 och 7

Kvadratmeter totalt: 10 000 kvm

Persontäthet: ca 10 kvm/person

Antal huskroppar: 3

Antal våningsplan: 7

Garage: Ja. Möjlighet till laddplatser.

Gemensamma ytor: Lobbyplan med reception, lounge,
konferensavdelning, gym, omklädningsrum, garage och
cykelparkering med verkstad.

Övrigt: Restaurang, café och reception.

Certifiering: Ja, enligt Miljöbyggnad

Kontakt

Ulrika Bexell, affärsutvecklare
ulrika.bexell@castellum.se
070 927 60 53

Projektinformation

castellum.se/erskine&friends

Castellum AB
castellum.se
Box 70414, 107 25 Stockholm
Besöksadress: Hangövägen 20, plan 4
Telefon: +46 8 503 052 00

Broschyren innehåller visionsbilder.
Förändringar kan ske under byggprocessen.

// Erskine & friends

Arkitekten Ralph Erskines 50-talshus på Warfvinges väg 28 renoveras nu varsamt. Byggnaden, som åldrats med sådan värdighet att den är ett stycke modern konst, har blivit till ett karaktärsfullt landmärke, mitt i det livfulla stadsutvecklingsområdet Västra Kungsholmen.

Tillsammans med sina grannar på nr 24 och 26 formas en trio där vart och ett av husen speglar sitt decennium, ritade av arkitekter av sin tid. En vänlig plats som nu fått ett gemensamt och välkomnande entréplan.

För precis som Erskine alltid värnade kreativiteten och konsten att samarbeta, är det här en plats byggd för nya möten, entreprenörskap och ett arbetsliv med gott om rum för både nytta och nöje.

Arkitektens ord

Erskine & friends är fullt av variation, utblickar och inblickar, precis som staden runtomkring. Här, mitt i stadsutvecklingsområdet västra Kungsholmen, har en tät stadsmiljö växt fram, med bostäder, grönska, vattenkontakt, kommersiellt utbud och arbetsplatser.

De tre byggnadsvolymerna sida vid sida på en gemensam sockelvåning skapar en luftig och fin byggnadskomposition. Gatans liv på ena sidan. Parkens grönska på andra. Småskaligt och storskaligt samtidigt.

Tre arkitekturstilar samsas i projektet. Det första huset, ritat av Ralph Erskine, är en riktig pärla med en välbevarad uttrycksfull arkitektur, mittenhuset med sin eleganta 60-talsstil och det tredje som med en ny fasadgestaltning ges ett lugnt, nästan abstrakt uttryck.

De fristående volymerna ger ovanligt goda möjligheter till dagsljus och utblickar till alla

arbetsplatser, och skapar generalitet och flexibilitet för olika typer av kontor. Här finns inga mörka svärmöblerade kärnor. Ett halvt våningsplan för det lilla kontoret. En halv byggnad för det medelstora företaget. Eller en egen liten stadsdel för den stora organisationen.

I entréväningens gemensamma ytor finns sociala rum och mötesplatser. Tunna pelare, glaspartier och flera entréer öppnar upp och ger möjlighet för byggnadens aktivitet att både ta del av och bidra till gatulivet utanför.

Gustav Appell, Appell Arkitektkontor



Erskine & friends har utvecklats i samarbete med Appell Arkitektkontor. Gustav Appell Arkitektkontor grundades 2007 i Stockholm av Gustav Appell. Precis som Erskine grundar sig deras filosofi på att byggandet är ett lagarbete där varje insats och medarbetare längs vägen är en viktig del av resultatet.



Erskine

Rasmussen

Karlsson





Den här takterrassen finns närmast himlen på Karlsson-huset. Den är öppen för alla i huset, så oavsett om din lokal har en egen terrass eller inte har du alltid en uteplats under solen.

Välkommen till Västra Kungsholmen



Träningsrundan

Hela Kungsholmen är en enda lång träningsrunda. Följ Hälsans stig längs vattnet så har du fått nio kilometers promenad som täcker in allt från grönområden och strandbad, till stadsliv och hundratals vattenhål. Dessutom finns mängder av parker. Två av favoriterna i närheten är Hornsbergs och Kristinebergs strandparker. Där hittar du utegym, lagom långa promenad- och löprundor och flera fina badplatser. Stockholms Tennishall och Stadshagens IP är andra tips på platser som kan få pulsen att stiga lite.



Kommunikationer

Det är enkelt att ta sig hit, oavsett vilket håll du kommer ifrån. Om du går genom parken från Stadshagens t-banestation är du här på ett par minuter, även i klackar. Kliver du hellre av vid Thorildsplan blir det tio minuters promenad.

Området trafikerades även av både SL:s blå stomlinjer och av en rad röda bussar i olika riktningar. Såväl innerstadsbussar som direktlinjer som tar dig söderut, hela vägen till Sickla och Nacka Forum. Behöver du bilen är det snabbt och enkelt att svänga av från E4:an, parkeringsgarage med laddplatser finns i huset. Vi vill också slå ett slag för cykeln! Det finns både cykelrum, en enklare cykelverkstad och fräscha omklädningsrum med dusch i huset.



Restaurangliv

Vi tror att din lunch- och fikafavorit kommer att finnas här i Erskine & friends, men det finns gott om utrymme för omväxling också. Burgaren hittar du lite längre ned på gatan och lunchbuffén tvärs över, och går du några minuters promenad mot Hornsbergs strand öppnar sig en hel meny med mat från världens alla hörn. Du kommer inte att tröttna.

Västra Kungsholmen är ett livligt stadsutvecklingsområde. Det som tidigare var en inbiten industristad har nu blivit en modern blandstad med puls. Bostäder, arbetsplatser, idrottshallar, butiks- och restaurangliv samsas längs gatorna, samtidigt som man varsamt både bevarat och utvecklat de parkytor och strandpromenader som är så speciella för Kungsholmen. Resultatet är en skönt inbodd stadsdel som fått ett nytt liv, anpassad för en ny tid.

min till tunnelbanan

4

restauranger, mer än

50



Butiker och service

Du hittar det mesta du behöver i närkvarteren. När du vill uträtta alla ärenden på en gång finns Lindhagen galleria med stormarknad, blommor, apotek, frisör och systembolag. Bland annat. En station bort med t-banan, vid Fridhemsplan, finns Västermalmsgallerian och alla butikerna runtomkring. Vill du hellre shoppa i city tar du dig enkelt till T-centralen på dryga tio minuter.



Grannar och närområde

Kungsholmen har ett rikt företagsliv, där verksamheter inom juridik, vetenskap, ekonomi, teknik och olika typer av service och tjänster sticker ut som särskilda tillväxtbranscher. Här vill vi ge både små och lite större företag en hemvist, och ser gärna en mix av nystartade och etablerade verksamheter. För nätverkens skull, men lika mycket för att skapa en plats att trivas på.

Zoomar man ut och sätter Erskine & friends i ett lite större sammanhang är Sankt Görans Sjukhus, Rålambshovsparken och Karlbergs Slott goda grannar, liksom Kungsholmens grundskola. Alla inom en lunchpromenads avstånd.

Närområdet

Några landmärken, vattenhål och platser som är bra att ha i närheten.



Hornsbergs strandpark

Karlbergs Slott

Mariedals Trädgårdscafé

Västermalms båtklubb

SATS

Nelly Sachs park

Restaurangtätt område

STC

B Buss, flera linjer

T T-bana, Stadshagen

Hemköp

Piren Restaurang

Kristinebergs strandpark

Stockholms Tennishall

Lindhagen Galleria
ICA Maxi
Nordic Wellness

Västermalmsgallerian →

City →

Erskine

Rasmussen

Karlsson

Ballbreaker

Stadshagens IP

Kristinebergs IP

Rålambshovsparken ↘

Thorildsplan ↘

Friskis & Sveltis

S:t Görans Sjukhus

E4

E4

KÄLLGRENSGATAN

S:T GÖRANSGATAN

LINDHAGENS GATAN

WARFINGES VÄG

Avstånd till vattnet

300 m





Glasfasaden och entrén öppnar upp sig mot gatan och leder vägen in till den gemensamma lobbyn och receptionen. En perfekt plats att vänta in mötet på, pausa med en kopp kaffe eller duka upp för ett kvällsmingel, till exempel.



Loungen är lobbyns förlängning. Här träffas kollegor, kunder och vänner från morgon till kväll. Cafétet håller öppet från frukost till AW och är en oas både för dem som jobbar i huset eller i kvarteren runtomkring, och för vänner utifrån.

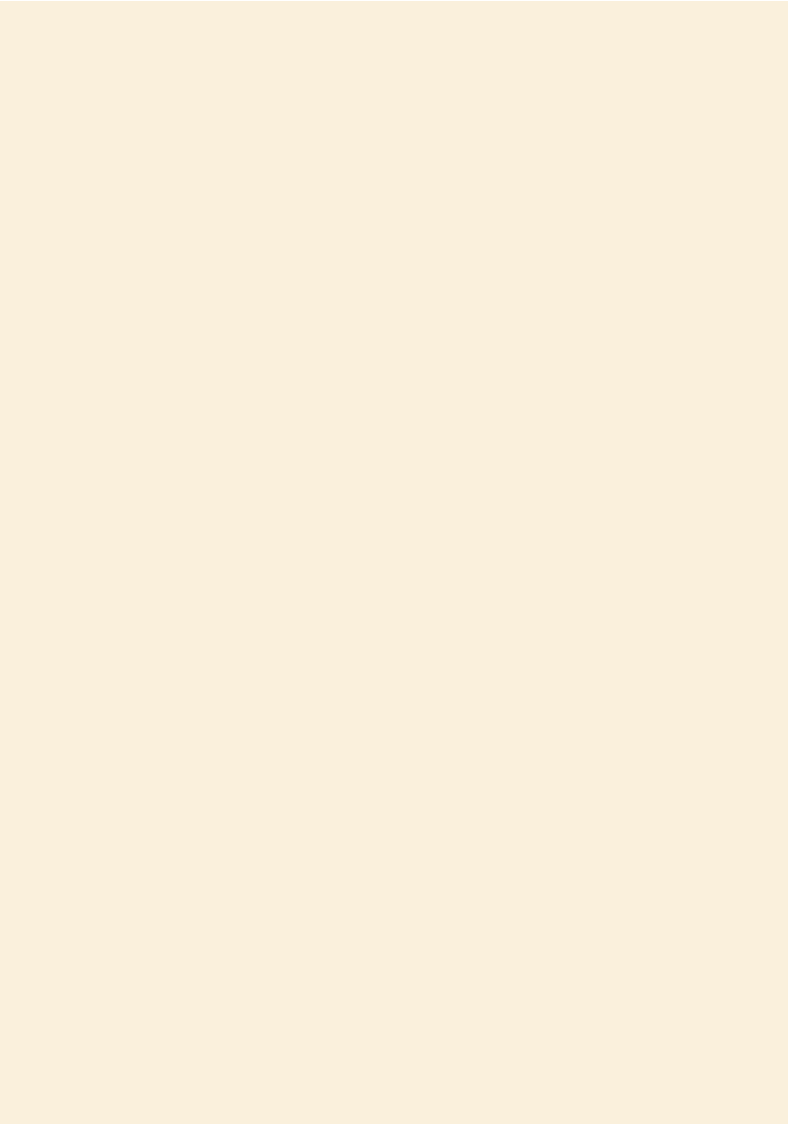
Husbeskrivningar

Storleken på husen, den tidstypiska arkitekturen och de generösa fönsterbanden på alla våningsplan i kombination med nya interiöra lösningar ger unika förutsättningar.

Här kommer ljuset att strömma in överallt och alla arbetsplatser får utsikt i flera riktningar. Samtidigt blir lokalerna redan från början planerade för att vara flexibla, så att det är enkelt att förändra, växa eller krympa dem utifrån verksamhetens utveckling.

Materialval och inredning har utformats för att bevara det bästa från historien och den ursprungliga arkitekturen, samtidigt uppgraderas och anpassats lokalerna för att matcha moderna behov och förväntningar. Det kommer helt enkelt att vara ett riktigt snyggt kontor redan när du flyttar in.

Erskine



Det här är en byggnad
som är lätt att känna igen.
En riktig conversation piece.

Erskine

Det här huset är en arkitektonisk pärla. Den karaktäristiska exteriören är väl bevarad och kommer nu att renoveras varsamt.

Inga nya fasader, inga nya fönster och framför allt inget nytt trapphus eller entré. Här blir verkligen gammalt som nytt, tack och lov.

Samtidigt får andra delar av huset ett helt nytt liv. Alla tekniska system byts ut för bättre energieffektivitet. Hissen ersätts för att anpassas till moderna krav, liksom våtgrupper och pentry. Det är en långsiktig renovering som kommer att göra det enkelt att planera om när verksamheten förändras, utan att behöva tänka på att dra om vatten eller luft.

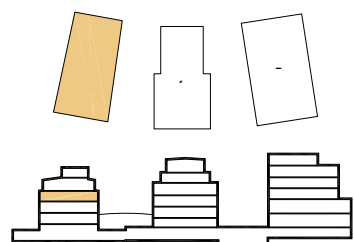
Erskinehuset är lätt att känna igen. En riktig "conversation piece". Fönstersättningen skapar variation och inget våningsplan är det andra likt, det finns alltid något nytt att uppleva. En spännande penthousevåning högst upp, terrassen på framsidan och restaurang på entréplan, bland annat. Och väljer man att sitta i hela huset finns möjlighet till en fantastisk egen entré. Låt oss sammanfatta det som en väldigt fin arbetsplats.

Antal våningsplan: 7

Antal kvm/våningsplan: ca 360-420

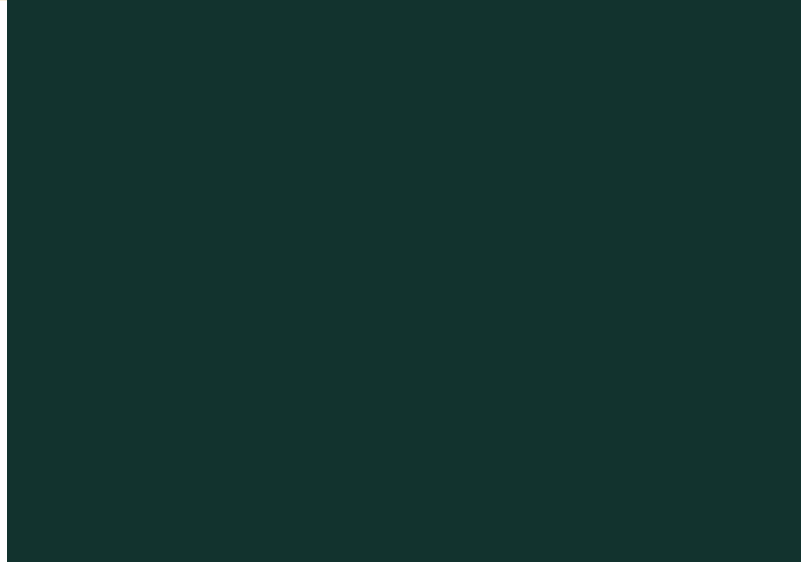
Se typvåningsplan på sid: 44

Teknisk beskrivning sid: 47



Rasmussen

Nu kommer alla vackra detaljer att synas och få komma till sin rätt.



Rasmussen

Den blå emaljerade fasaden med de prydliga fönsterbanden väntar nu ivrigt på att få bli kronan på den nya glasade huvudentrén. Här finns Erskine & friends hjärta; lobbyn med reception och lounge, konferensavdelning, gym och direktkontakt med restaurang, café och alla trapphus.

Det här huset har varit en liten doldis. Men med glasfasaden och entrén mot gatan, den gemensamma lobbyn som väver ihop de tre husen, och med restaurangen och biströn som lockar såväl medarbetare i huset som gäster utifrån är det "time to shine".

Betongpelarna, takfönstren och trapphuset... Ja, äntligen kommer alla de vackra detaljer som funnits där hela tiden att synas och få komma till sin rätt.

Den asymmetriska formen på våningsplanen ger många möjligheter att skapa lokaler i olika storlekar. Här finns dessutom flera penthousevåningar med terrasser, och högst upp närmast taket ett indraget våningsplan med två egna takterrasser och svårslagen utsikt.

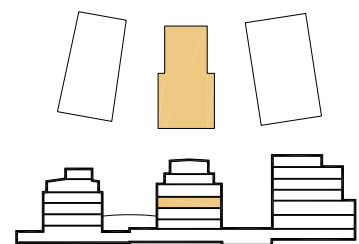
Hissen ger alla i huset direkt access rakt ned i konferensen, till cykelrum, omklädningsrum och lobby. Här finns också utgången som leder direkt till parksidan. En grön liten lunga, med snabb smitväg till tunnelbanan.

Antal våningsplan: 7

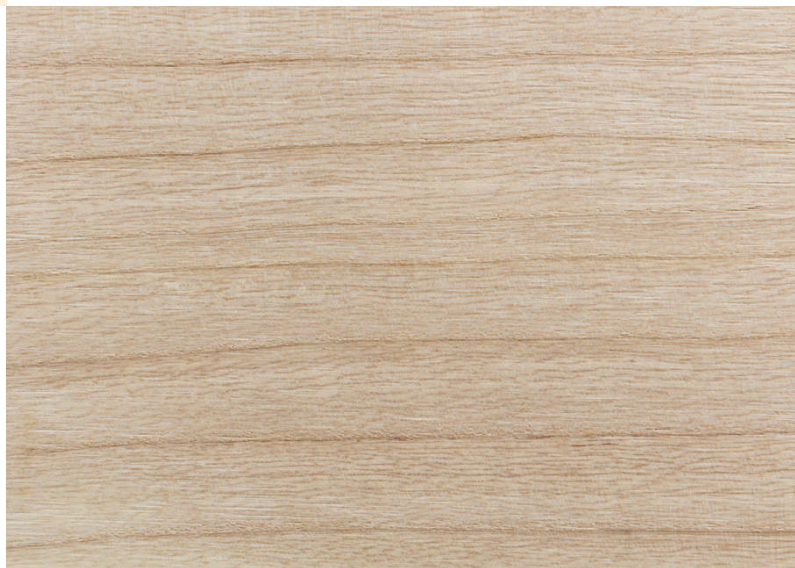
Antal kvm/våningsplan: ca 180-870

Se typvåningsplan på sid: 45

Teknisk beskrivning sid: 47



Karlsson



Vi behåller de ursprungliga kvaliteterna,
utifrån dem skapas något som är helt
nytt och en del av vår tid.

Karlsson

De finns de som tycker att det här huset är fult, utanpå. Men nu, när alla tidigare ombyggnader knyts ihop med en ny enhetlig (och energieffektiv!) fasad med stora fina fönster blir ankungen en svan.

Även insidan har fått en ny chans. Helt ny arkitektur, skapad med utgångspunkt i det som redan finns, ger huset en nystart.

Ett exempel är de nya fönstren som får dagsljuset att strömma in, samtidigt som de skapar fin kontakt med grönskan på parksidan. Ett annat är det helt nya trapphuset och hissarna, som gör vägen till bistron i lobbyplan kortast möjlig. Lika kort som till den stora, gemensamma takterrassen med fri utsikt i sydlig riktning. En härlig samlingsplats för hela huset, även om flera av våningsplanen har egna terrasser i direkt anslutning till lokalerna.

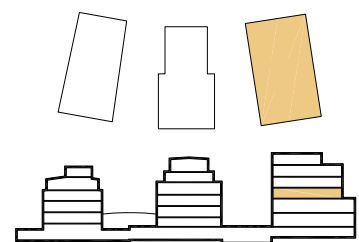
Våningsplanen i det här huset är ett nummer större än i de andra. Det gör dem ännu enklare att dela, eller breda ut sig på. Och att dela igen. Utgångspunkten har hela tiden varit att behålla de ursprungliga kvaliteterna, och utifrån dem skapa något som är helt nytt och en del av vår tid.

Antal våningsplan: 7

Antal kvm/våningsplan: ca 240-560

Se typvåningsplan på sid: 46

Teknisk beskrivning sid: 47



Stunderna mellan möten och mejl

Den gemensamma lobbyn är Erskine & friends hjärta. Det är den som skapar puls från morgon till kväll, och som knyter ihop husen med varandra och gatan med parkutgången. Receptionen och loungen är en naturlig mötesplats för både vänner i huset och besökare, och samtidigt navet till allt det andra som gör det här huset till vad det är. För en arbetsplats är så mycket mer än kontoret, den är ett helt arbetsliv.



Konferensavdelning

I konferensavdelningen kan du boka mötesrum när ni behöver ett extra rum eller vill vara utanför det egna kontoret. Här finns också ett rum för lite större konferenser eller andra tillfällen när man vill samla fler deltagare, eller kanske bara ha en lite större skärm och inramning.

Mat och dryck

En trevlig måltid handlar om så mycket mer än att bli mätt. Att byta miljö för en stund, ge både kropp och hjärna vad den behöver och en paus värd att längta till är minst lika viktigt. Husets restaurang och café är det självklara målet för målet, oavsett om det är frukost, lunch eller något däremellan du behöver. Det kommer att vara en uppskattad oas för alla som jobbar här, och ett mysigt vattenhål för dem som vistas i kvarteren runtomkring.



Gemensam takterrass

Frisk luft och fri utsikt. Lika skönt när du bara behöver hämta andan en stund, som när du vill sitta ute och jobba eller det är dags för årets sommarfest. Den gemensamma takterrassen är öppen för alla vänner i huset, så oavsett om din lokal har en egen terrass eller inte har du alltid en uteplats närmast himlen.

Träning

I samma plan som lobbyn finns ett husgym. Det är en väl tilltagen yta där du kan träna i lugn och ro på egen hand, eller samla ett större gäng för ett gemensamt pass. Perfekt för allt från yoga i olika former till dansklasser och svettiga cirkelpass. Omklädningsrum och dusch finns förstås i huset.

Vägen hit och hem

Smidiga kommunikationer förenklar livet. Kommunalt åker du allra enklast med T-bana eller buss. Väljer du att cykla finns både cykelrum, enklare cykelverkstad och omklädningsrum med dusch i huset. Bil går såklart också bra. I garaget finns även laddningsmöjligheter för elbil.

En arbetsplats är så mycket mer än kontoret, den är ett helt arbetsliv.

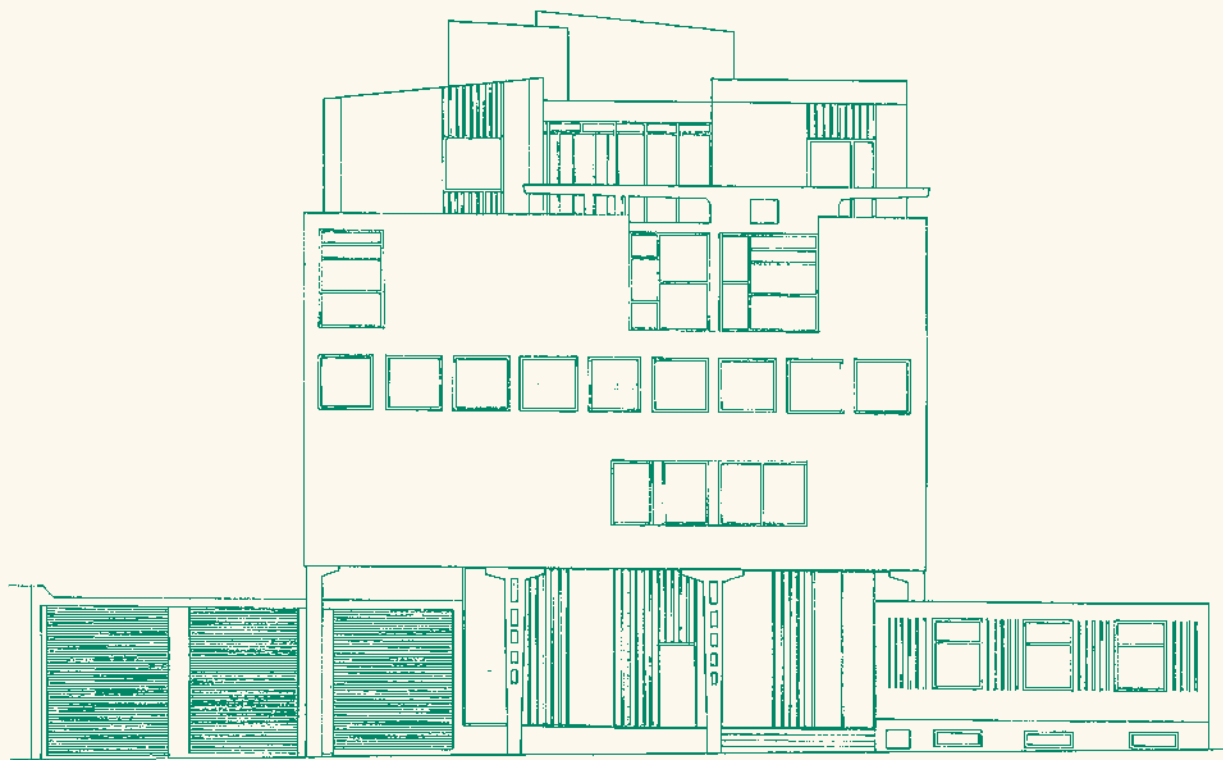


Entreprenörskapet sitter i väggarna

Historien om de tre husen som nu krokarm och blir Erskine & friends tar sin början på det glada 50-talet. Då var de en del av den moderna industristadens framväxt. Idag är de en fin påminnelse om en svunnen tid, men lika mycket del av ett livfullt stadsutvecklingsområde med stora ambitioner.

Trots flera om- och tillbyggnader under årens lopp har husen behållit sin ursprungliga industrikaraktär. Och samma drag som påminner om historiens vingslag, är nu viktiga delar i att ge husen nytt liv. Bevarat i stommar och fasader finns också ett inbyggt entreprenörskap. De här husen är byggda för att husera idérika och passionerade människor och företag. Det finns det ingen anledning att ändra på!

Erskine



Ralph Erskine

Det var den svenska "funkisen" och tanken om folkhemmet som fick Ralph Erskine så intresserad av Sverige att han cyklade hela vägen från London till Stockholm, för att stanna för gott. Det var precis vid tiden för andra världskrigets början, och samma år som han startade arkitektkontoret Ralph Erskine Architect and planner.

Trots vurmen för det funktionella och praktiska känner man igen Erskines karaktäristiska byggnader på hans förkärlek för det dekorativa. På de organiska formerna, skiftande strukturer och på material som trä, tegel och betong. Liksom på noggrant planerade ljusinsläpp, vars ljusspel byter skepnader över dygnet. Ofta finns även ett maritimt tema. Flera av hans byggnader har tak som böljar likt små eller stora vågor mot klippor.

Vänster: Pampig entré och vackra detaljer som bevarats och som nu får nytt liv.

Ovan: Ralph Erskine (1914–2005) var en av förgrundsgestalterna inom svensk arkitektur under stora delar av 1900-talet.

"The job of buildings is to improve human relations: architecture must ease them, not make them worse."

Ralph Erskine

Ett arkitektoniskt smycke och sju våningar skönhet

Erskinehuset, eller Gladan 7 som är fastighetsbeteckningen, ritades för Eneqvist, Holme & Co. Ritningarna lämnades in 1951 och visade en byggnad som skulle rymma hela företaget; från kontor och lager till laboratorium. Allt noggrant uttänkt för import och framställning av smink.

Eneqvist, Holme & Co är en del av kosmetikans historia i Europa och Sverige. Kol och läppstift banade vägen från bordellernas mörka bakgator, via filmens skimrande värld och elitens salonger, till badrumsskåpen i de flesta svenska hem. Och utvecklingen gick snabbt. När Erskine kom till Sverige 1939 blomstrade branschen och det fanns nästan hundra svenska kosmetikföretag. Men efter kriget började nya produkter och ideal strömma in, främst från Amerika, och många kosmetikaföretag köptes upp eller tvingades lägga ned under 60-talet. Ett av dem som klarade konkurrensen var Eneqvist, Holme & Co, som tidigt hade satsat på import, och som dessutom hade både eget laboratorium och tillverkning.



Gott om rum för snygga möbler

Än idag ser vi hur den blåmaljerade plåtfasaden blänker i solen och pockar på uppmärksamhet, nu i väntan på den renovering av huset som ska göra det full rättvisa igen.

Det här huset byggdes som ett riktigt möbelhus. Lagerutrymmen i källarplanet, butik och utställning på entréplanet, egen fotoateljé med mörkrum och på de övre planen kontorsrum och ett stort, tjugofem styrelserum. På toppen av allt fanns en stor lägenhet med egen tvättstuga och balkong.

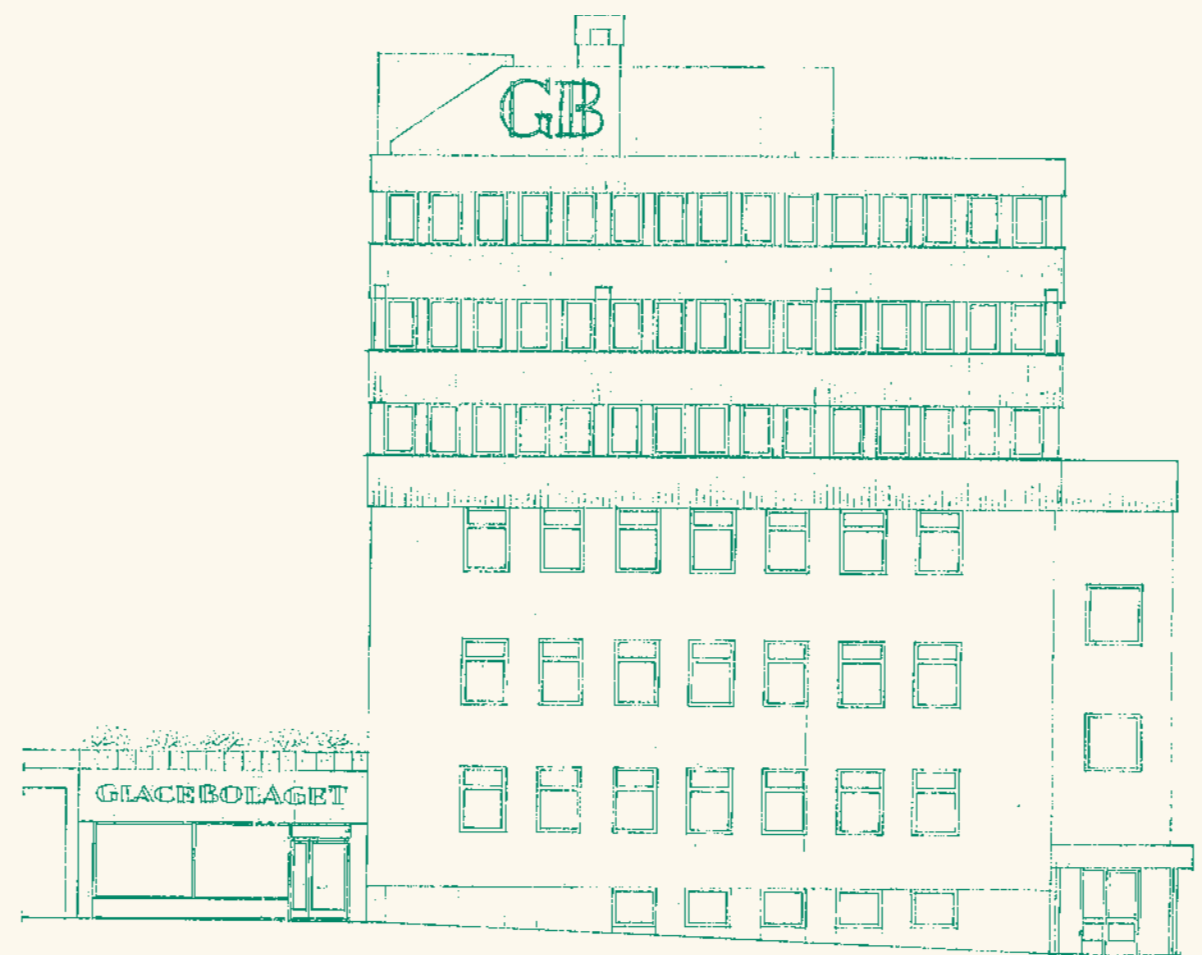
De platta paketen med möbler är världskända. Men historien bakom det svenska möbelundret börjar inte med Ingvar Kamprad, den börjar långt tidigare, i de mellansvenska skogarna. Under efterkrigstiden fick

även möbelindustrin ett uppsving, samtidigt som allt fler arkitekter började intressera sig för att rita möbler. Här såg fabrikanterna en affärsmöjlighet, bröderna Carlsson i Tibro, till exempel, som redan serietillverkade matsalsmöbler i egen fabrik med tjugofem anställda. Verksamheten växte snabbt och snart hade de flera möbelaffärer runt om i landet. År 1961 stod byggnaden för lager och utställning på Warfvinges väg 26 klar.

Arkitekten

Bakom husets väldigt typiska 50-talsuformning ligger Rasmussens arkitektkontor, som också ligger bakom en mängd kontorsbyggnader och bostäder runtom i Mälardalen.

Ritningen visar fasaden mot gatan.
Generösa fönsterband och en stilig takterrass.



Byggt på innovationskraft

Många av oss får nog Elon Musk på näthinnan när vi tänker på eldrivna bilar. Men kanske är det läge att tänka om? För långt mer än hundra år sedan, år 1900, klev svensken Waldemar Jungner nämligen ur sin batteridrivna bil – efter en 148,5 kilometer lång åktur runt stan!

Tio år senare grundade han tillsammans med Robert Ameln företaget Svenska Ackumulator AB. Jungner själv tackade snart för sig och gick vidare mot nya uppfinningar, men Ameln drev företaget vidare ända fram till 60-talet. Då hade man hunnit etablera flera fabriker för tillverkning av olika precisionsprodukter, något som ställde stora krav på en välslipad maskinpark. Och vill man vara säker på att alltid få tag på riktigt bra slipmaskiner får man tillverka dem själv. Sagt och gjort, och verktygsslipmaskinerna

Huset har byggts om och till genom åren.
Nu får det en ny, enhetlig kostym.

blev snart efterfrågade både på den inhemska och den nationella marknaden. Det är för den verktygsslipmaskinsfabriken det här huset byggdes.

Du känner säkert till det idag världsomspännande företaget SAFT AB? Nu vet du hur allt började. Senare flyttade en något glassigare verksamhet in i huset, som blev hemvist för GB:s huvudkontor.

Arkitekten

Karl G.H. Karlsson (1919–1979) är inte känd för gemene man, men som industriarkitekt är han en verklig tungviktare. Hans ödmjuka och lösningsorienterade inställning gjorde honom till en populär samarbetspartner. Hans kontor ligger bakom utformningen av nästan hundra byggnader i Stockholm.

Vår affärsidé bygger på hållbara samarbeten

Den hållbara staden 2030

Vår roll som långsiktig samhällsutvecklare är viktig för oss. Med uppgiften följer även ett stort ansvar, som samtidigt innebär att hållbarhet behöver vara ett självklart perspektiv i alla delar av vår organisation, i allt vi gör och för alla oss som jobbar här.

Att göra hållbara val i allt från övergripande strategier till snabba vardagsbeslut har redan gjort oss till ett av Europas mest hållbara fastighetsbolag, men vi siktar högre än så. Vi fortsätter envist och målmedvetet att jobba utifrån vår strategi "Den hållbara staden 2030" och våra fyra prioriterade områden; Planeten, Framtidssäkring, Välbefinnande och Uppförande.

Planeten

Vår verksamhet drivs i linje med de 17 globala hållbarhetsmålen, med Parisavtalet, de nationella ambitionerna om ett fossilfritt Sverige 2045 och ett klimatneutralt EU 2050.

Framtidssäkring

Vi skapar en hållbar fastighetsportfölj för en värld i förändring. Det gör vi genom att utveckla hälsosamma och säkra arbetsmiljöer utifrån erkända hållbarhetscertifieringssystem och miljöinventeringar.

Välbefinnande

Med särskilt fokus på jämställdhet och mångfald arbetar för att främja hälsa, välbefinnande och produktivitetsoökning.

Uppförande

Castellum ska bedriva sin verksamhet ansvarsfullt gentemot samhället och intressenterna.

Det här är några av våra 21 ambitiösa hållbarhetsmål

- 100 procent icke-fossil energi
- Klimatneutralitet senast 2030
- Återbruk i alla projekt
- 50 procent av fastighetsportföljen ska vara hållbarhetscertifierad

Läs gärna vår års- och hållbarhetsrapport i sin helhet! Den hittar du på castellum.se

Den hållbara staden

2030

Fossilfritt Sverige

2045



Castellum har signerat FN:s Global Compact, vilket är ett initiativ för att samordna frågor gällande mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, försiktighetsprincipen och ansvarstagande gällande miljöfrågor och anti-korruption. Global Compact omfattar tio principer.



Member of
Dow Jones Sustainability Indices
Powered by the S&P Global CSA

Hållbarhet Erskine & friends

Hållbarheten kommer först. Redan när de första idéerna tar sin form och långt innan projektet hamnar på ritbordet lägger vi grunden för fastighetens långsiktiga ekologiska, ekonomiska och sociala hållbarhet.

För det är först när varje fas i projektutvecklingen, varje medarbetare, samarbetspartner och entreprenör strävar mot samma mål som vi verkligen kan nå hela vägen.

I Erskine & friends har vi ambitionen att genom hela projektet återbruka så mycket material och byggdelar som möjligt. Det gäller allt från självklara och vackra detaljer såsom fönsterbänkar, handledare och inte minst hela Erskine-husets pampiga entré. Men också sådant som inte alltid syns, men som gör stor skillnad för miljön; gipsskivor, regler och glaspartier, till exempel. Och inte minst husens stommar och fasader.

Utöver det som omfattas av Castellums övergripande hållbarhetsmål för våra utvecklingsprojekt har vi dessutom valt att fokusera lite extra på:

- Bevarande av kulturmiljöer
- Återbruk av stommar, fasader och vissa interiöra material
- Renovering av befintliga fönster
- Inköp av återvunna material
- Sedumtak för dagvattenhantering
- Laddningsplatser för elbil



Klimatneutralt EU

2050



För stöd och uppföljning i hållbarhetsarbetet kommer vi att certifiera Erskine & friends enligt Miljöbyggnad.

Erskines trappa i entrén sätter en tydlig signatur på huset.

Teknisk beskrivning och våningsplan



Gemensamt entreplan

Lokal 1

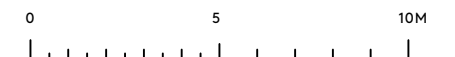
Yta: ca 437 kvm
Arbetsplatser: ca 32

3 rum – 1 personer
1 rum – 2 personer
2 rum – 4 personer
2 rum – 6 personer

Lokal 2

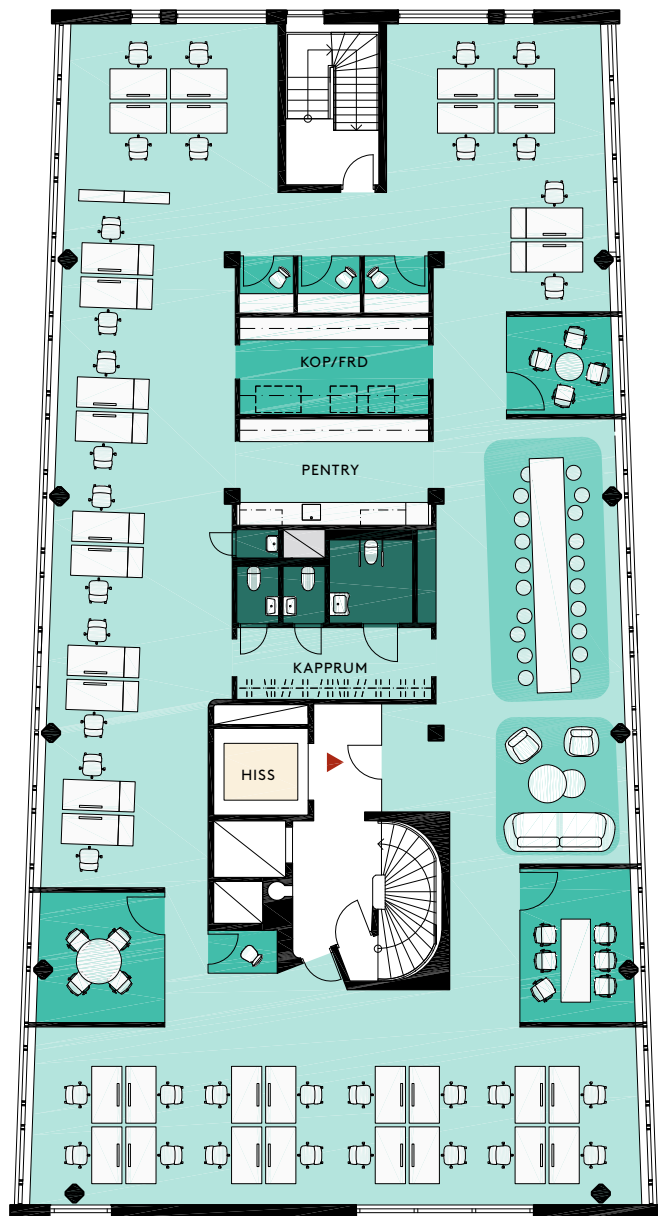
Yta: ca 244 kvm
Arbetsplatser: ca 18

2 rum – 1 personer
2 rum – 2 personer
1 rum – 12 personer



Erskine

Typvåningsplan 5

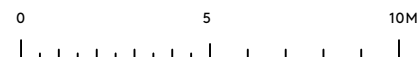
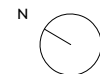
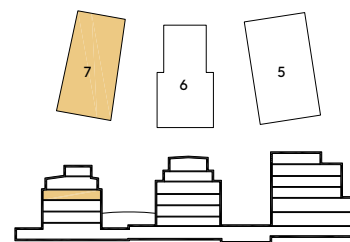


Lokal

Yta: ca 420 kvm
Arbetsplatser: ca 36

4 rum – 1 personer
2 rum – 4 personer
1 rum – 6 personer

 Skrivbord – 800 x 1500 mm



Rasmussen

Typvåningsplan 5

Lokal 1

Yta: ca 220 kvm
Arbetsplatser: ca 18

1 rum – 1 personer
1 rum – 2 personer
1 rum – 4 personer

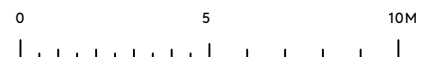
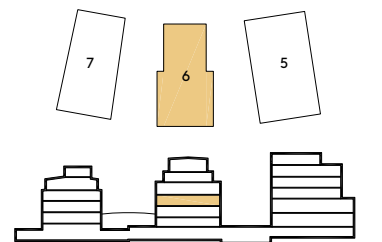
Lokal 2

Yta: ca 180 kvm
Arbetsplatser: ca 14

1 rum – 1 personer
1 rum – 2 personer
1 rum – 4 personer



 Skrivbord – 800 x 1500 mm



Lokal 1

Yta: ca 320 kvm
Arbetsplatser: ca 28

2 rum – 1 personer
1 rum – 2 personer
1 rum – 4 personer
1 rum – 6 personer

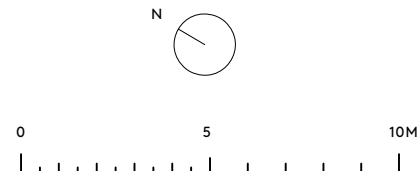
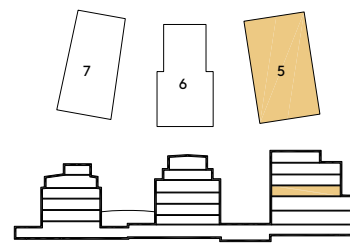
Lokal 2

Yta: ca 217 kvm
Arbetsplatser: ca 18

2 rum – 1 personer
1 rum – 2 personer
1 rum – 4 personer



Skrivbord – 800 x 1500 mm



Teknisk beskrivning och rumsbeskrivning

Beskrivningen nedan ger en översikt av Erskine & friends generella materialval och standard på kontorsplanen. Kontakta oss gärna för en detaljerad beskrivning och genomgång av just den lokal du är intresserad av.

Material och ytskikt

Entré
Golv: Betong
Väggar: Målade
Sockel: Målad träsockel
Tak: Ljudabsorbenter direktmonterade mot tak
Belysning: Strömskenor med möjlighet att blanda spotlights, downlights och linjearmaturer

Korridorstråk och arbetsplatser
Golv: Textilmatta, Ogeborg Kindred Belong
Väggar: Målade
Sockel: Målad träsockel
Tak: Ljudabsorbenter direktmonterade mot tak
Belysning: Fagerhult notor 36 (över arbetsplatser)
Strömskenor med möjlighet att blanda spotlights, downlights och linjearmaturer

Mötesrum
Golv: Textilmatta, Ogeborg Elara
Väggar: Glaspardier Vitrum Logic Line / målade.
Lokal förstärkning för montering av bildskärm.
Sockel: Målad träsockel
Tak: Ljudabsorbenter direktmonterade mot tak, alternativt nedpendlat akustiktak
Belysning: Sidoordnade Modular Lotis samt nedpendlad Zero Compose

Teamsrum
Golv: Textilmatta, Ogeborg Elara
Väggar: Glaspardier Vitrum Logic Line / målade.
Sockel: Målad träsockel
Tak: Nedpendlat akustiktak
Belysning: Sidoordnade Modular Lotis samt nedpendlad Zero Compose

Pausytor
Golv: Textilmatta, Ogeborg Kindred Belong
Väggar: Glaspardier Vitrum Logic Line / målade
Sockel: Målad träsockel
Tak: Ljudabsorbenter direktmonterade mot tak
Belysning: Strömskenor med möjlighet att blanda spotlights, downlights och linjearmaturer

Pentry
Golv: Betong
Väggar: Målade
Sockel: Målad träsockel
Tak: Ljudabsorbenter direktmonterade mot tak
Belysning: Zero compose
Övrigt: Skåp och skåpinredning, målade träluckor. Bänkskiva och stänkskydd i kompositsten. Rostfri ho. Diskmaskin. Kyl med frysack, 2 mikrovågsugnar.

WC
Golv: Klinker, Höganäs Grynna
Väggar: Kachel Höganäs Arkitekt, ovan ca 1m över golv målade.
Tak: Nedpendlat akustiktak
Belysning: Ifö electric, Ohm i tak och på vägg
Övrigt: Spegel ovan tvättställ. Inredning rostfritt stål.

Rumshöjder

Synliga installationer nedanför direktmonterade absorbenter. Lokala sänkningar förekommer.

Kontorsplan Erskine
Kontorsplan 2-5: 2,6 m
Rasmussen
Kontorsplan 2-6: 2,6 m
Kontorsplan 7: 2,5 m
Karlsson
Kontorsplan 2-4: 3,1 m
Kontorsplan 5-7: 2,5 m

Inomhusklimat

Rumstemperaturkrav inom kontorsutrymnen/vistelsezon
Sommar: 23°C (+/- 2°C)
Vinter: 22°C (+/- 2°C)
Beräkning utifrån en utomhustemperatur om max +27°C och 50% relativ luftfuktighet sommardag, och som lägst -20°C vintertid.

Solskydd

Solskydd installeras vid behov för att uppnå ett gott inomhusklimat. Bländskydd ansvarar hyresgästen för.

Terrasser

Gemensam takterrass i Karlssonhuset. Flera lokaler har även privata terrasser.

Ljudkomfort

Ljudklass C, enligt SS 25268:2007.

Golvbelastning

Lokalens golv är dimensionerade för max 300 kg/kvm.

Installationer

Kyla
Kylning av byggnaden sker genom undertempererad tilluft, VAV-don och/eller kylbafflar.

Värme
Uppvärmning av lokalen sker med radiatorer/konvektorer längs fasader och via tilluften.

Ventilation
Lokalerna dimensioneras för en personaltäthet om 10 kvm per person.

IT och data
Avlämningspunkt för fiber finns på varje våningsplan. Hyresgästen tecknar eget abonnemang och projekterar samt utför alla tele- och datainstallationer inom egna lokalen.

Brandskydd
Brand- och utrymningslarm utförs enligt myndighetskrav.

EI
Erforderligt antal eluttag vid arbetsplatser och övriga rumsfunktioner

Lås och larm
Utförs av respektive hyresgäst inom förhyrd yta.

Material, produkter och leverantörer i beskrivningen ovan kan komma att ersättas med likvärdiga under genomförandet.

Ibland är det stort att vara stor

Castellum är ett av Sveriges största fastighetsbolag. Storleken ger oss stabilitet och möjlighet att arbeta långsiktigt, men framför allt innebär den att 400 000 människor har sin arbetsplats i våra byggnader. Medarbetare från verksamheter av olika slag, som varje dag ger oss feedback på hur en arbetsplats fungerar som bäst. Det är kunskap som är lika viktig för oss när vi utvecklar nya arbetsplatser, som i det dagliga mötet med våra hyresgäster. Att både utveckla, äga och förvalta våra egna fastigheter gör det självklart för oss att arbeta med kvalitet i alla led, lika självklart som att satsa på hållbarhet ur alla perspektiv.

Tillsammans skapar vi framtidens arbetsplatser.

Castellum finns i Sverige, Danmark och Finland, och är sedan 1997 noterat på Nasdaq Stockholm.

400 000

människor har sin arbetsplats i våra byggnader

“The job of buildings is to improve human relations: architecture must ease them, not make them worse.”

Ralph Erskine



CASTELLUM

castellum.se