

Botan

GÖTEBORG

10 000 kvm
på en fantastisk
plats, precis
vid Botaniska
trädgården.

Med buss,
spårvagn och
cykelvägar
runt knuten.

Där både
kunskap och
verksamheter
kan blomstra.

**skandia:
fastigheter**

Välkommen till Carl Skottsbergs gata 22 i Botan

- Möjlighet till egen fastighet för kontor eller utbildning i unikt läge som karaktäriseras av lummig grönska och en lugn och harmonisk miljö.
- Fastigheten ligger i centrala Göteborg, med Botaniska trädgården, naturreservatet Änggårdsbergen och Slottsskogen som grannar.
- Grindstugan är en fristående byggnad, belägen vid entrén utmed Carl Skottsbergs gata, som kan användas tillsammans med övrig verksamhet eller separat.





Klassrum med studio.



Aktiverad allmännyta för samvaro.



Aula för upp till 150 personer.

LOKAL & PLANLÖSNING

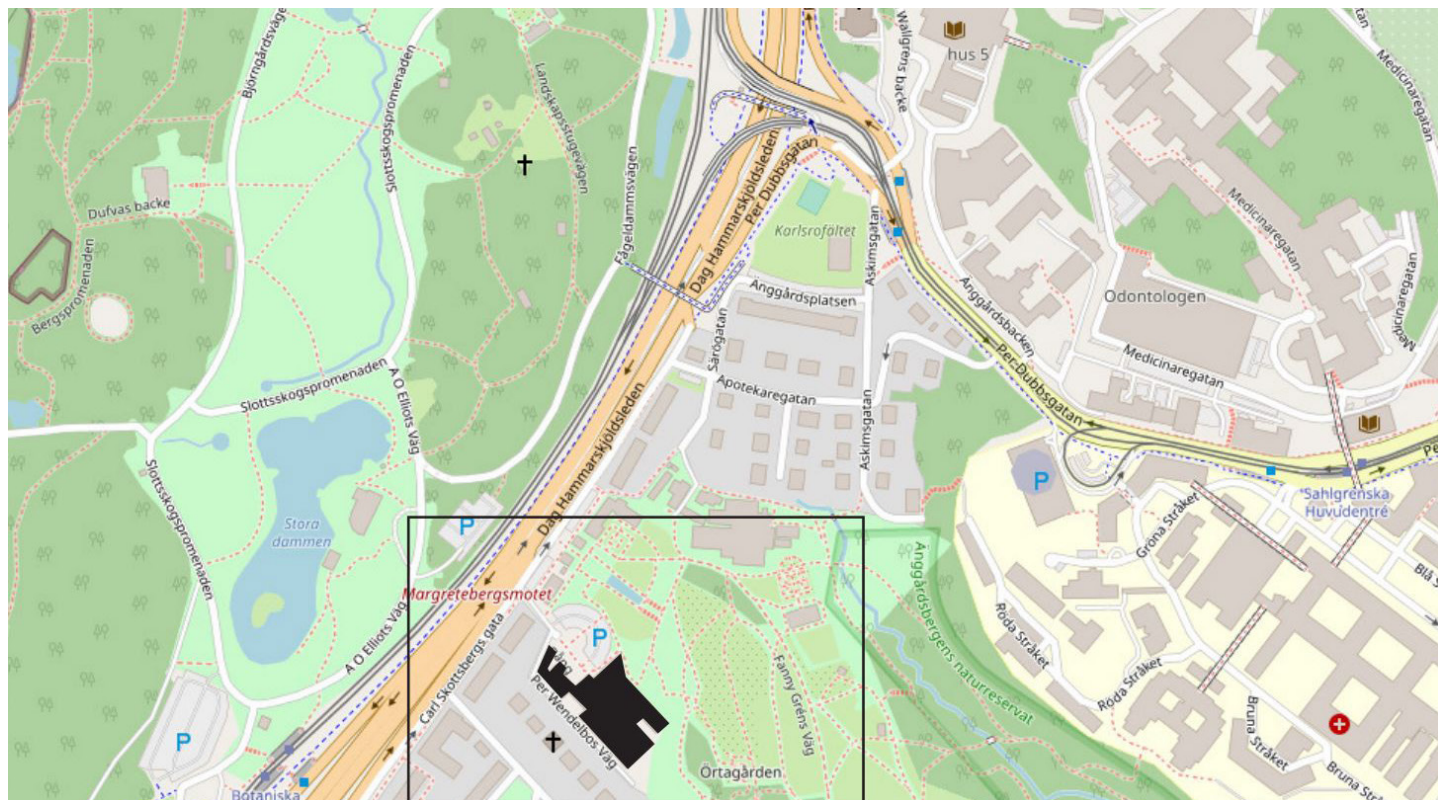
Generösa ytor för kontor eller utbildning med gemensamhetsutrymmen samt aula

- Byggnaden har sex plan med ytor som fungerar för utbildningsverksamhet eller kontor.
- Hörsal för upp till 150 personer samt ytterligare generellt bra gemensamhetsutrymmen.
- Stor öppen huvudentré med en öppen trappa skapar en välkomnande entré.
- Egna parkeringsplatser vid entrén.

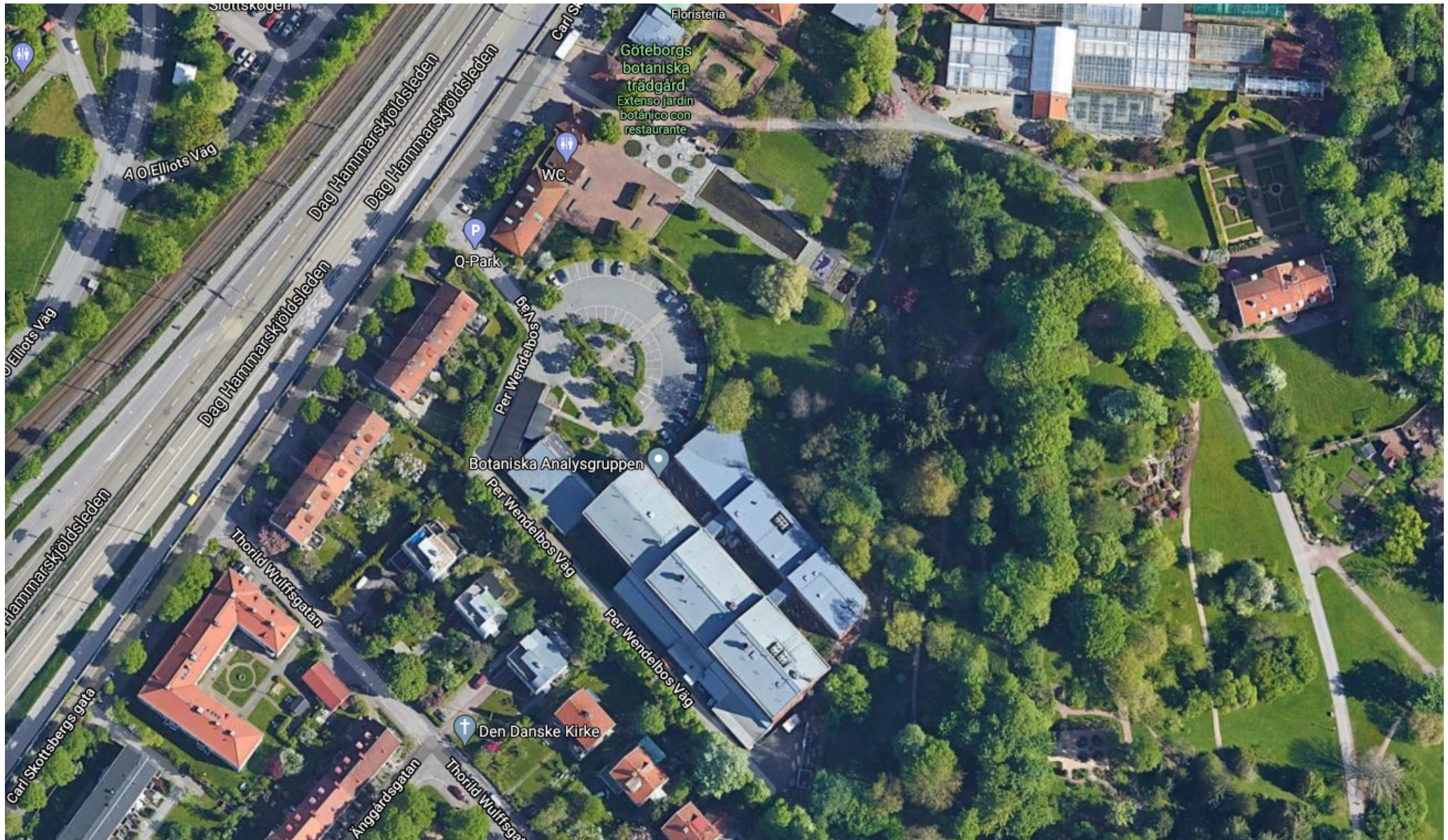


Goda kommunikationer i och utanför staden

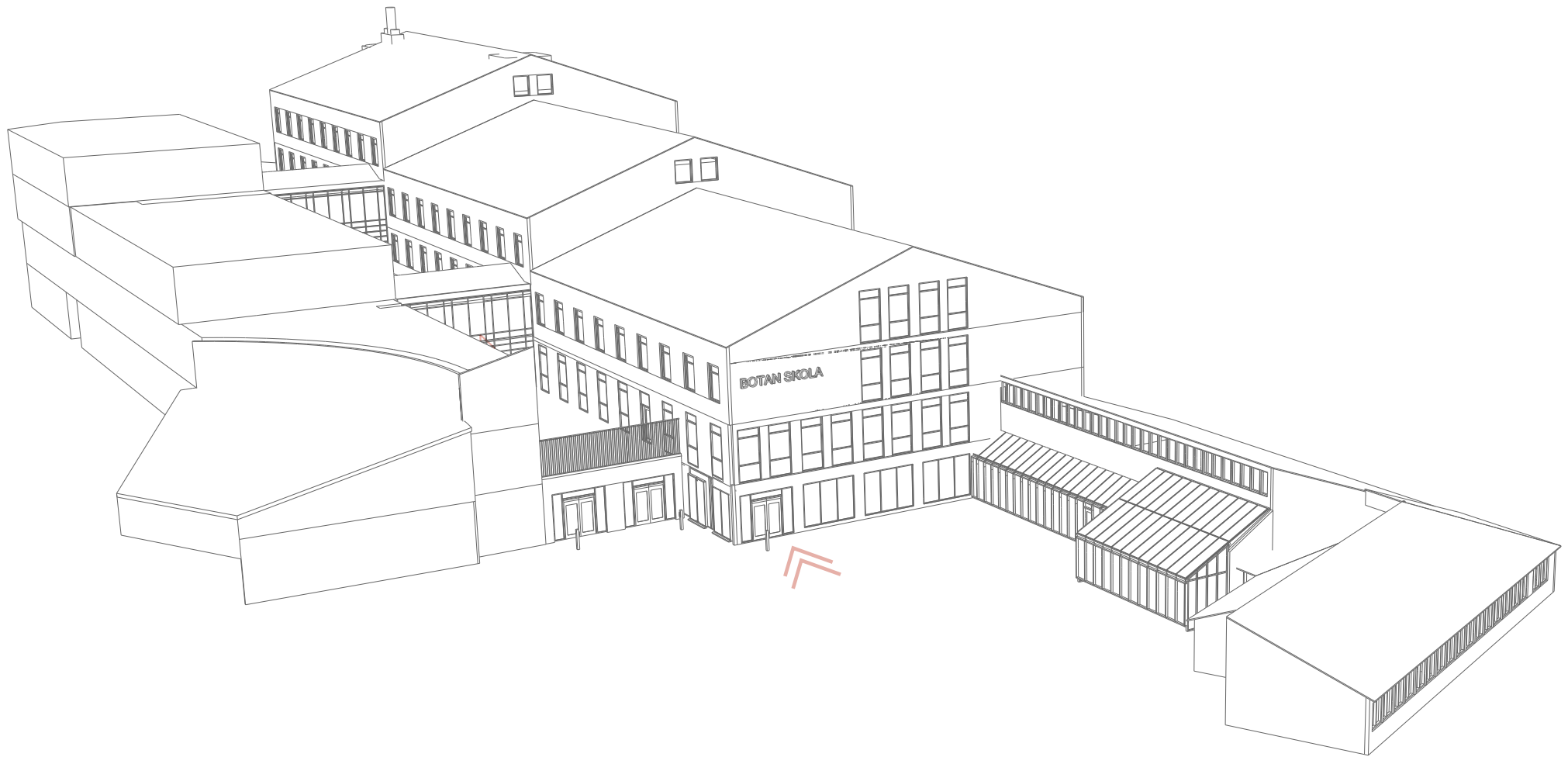
- Flera bussar (16, 25, 52, 158 och 761) - och spårvagnslinjer (1, 2, 7, 8 och 13) har hållplatser i/vid Botaniska Trädgården och tillgängliggör därmed Botan för hela Göteborg.
- Göteborgs centralstation, nås inom 15 minuter med spårvagn.
- Intill passerar Dag Hammar-skjöldsleden som enkelt leder till E6, E20 och E45 .
- Landvetter flygplats nås på 25 minuter med bil.
- Cykelvägar i alla väderstreck.



Mitt i grönskande Botan med perfekt kommunikativt läge

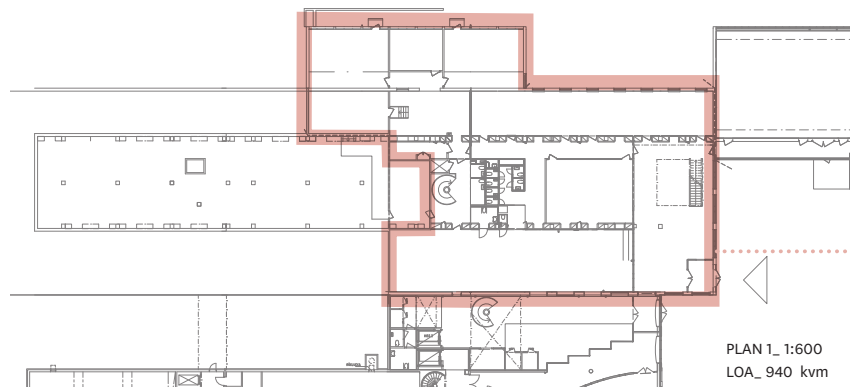


Översikt av fastigheten

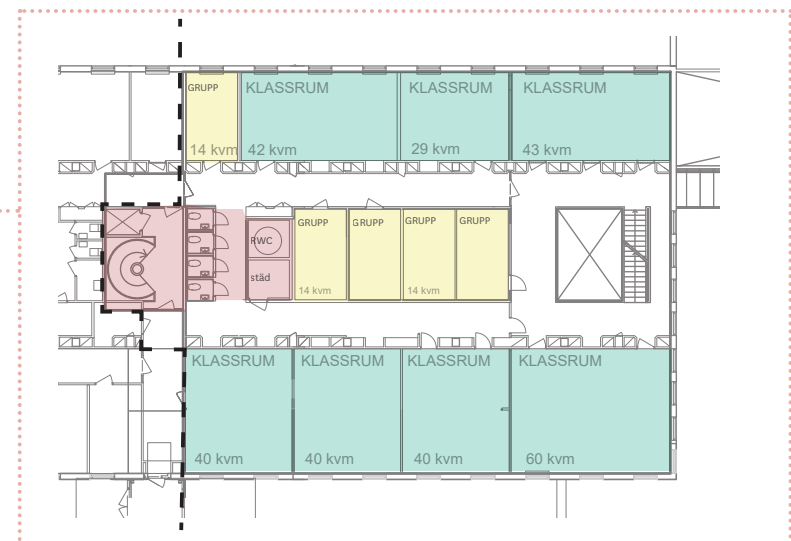
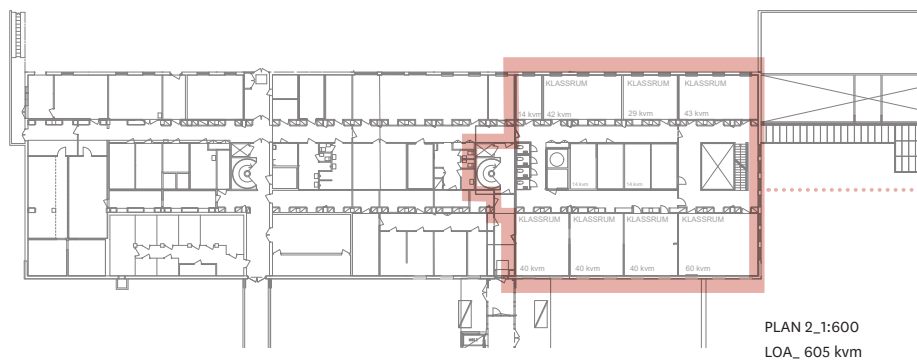


Lokalprogram anpassning

TOTAL LOA_ 2430 kvm



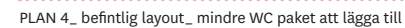
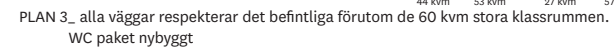
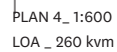
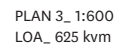
PLAN 1_ befintliga väggar behålls och kompletteras med nya efter behov



PLAN 2_ alla väggar respekterar det befintliga. WC paket nybyggt

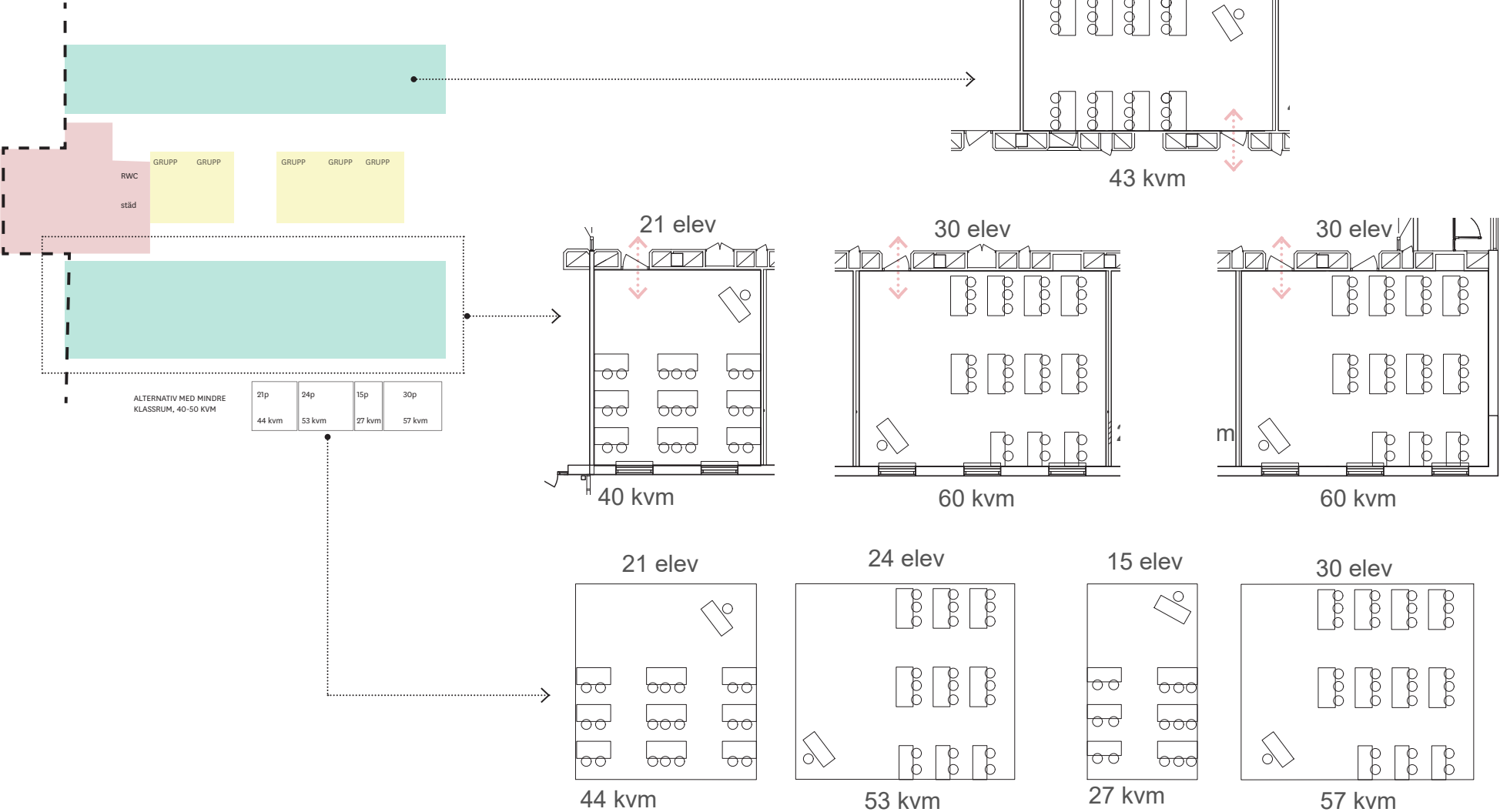


TOTAL LOA_ 2140 kvm



Klassrum layout

PLAN 3_ alla väggar respekterar det befintliga. WC paket nybyggt
skala 1:300



Skandia Fastigheters kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 134 fastigheter – eller 1,2 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av cirka 67 miljarder kronor. Vi har 180 medarbetare med målet att skapa och förvalta stadsmiljöer som lever länge. Uppdraget är att leverera en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,5 miljoner ägare.



Bob Gustafsson
0731-59 59 59
bob.gustafsson@avantipartners.se



Linus Theorin
031-734 38 30
linus.theorin@skandiafastigheter.se



Jens Kvarnström
08-573 657 40
jens.kvarnstrom@skandiafastigheter.se

**skandia:
fastigheter**