

Vasagatan 14 C

680 KVM

4 METER
I TAKHÖJD



KOPPARTRÅDEN

skandia :
fastigheter



Vasagatan

14 C

Välkommen till Koppartråden – den gamla kabelfabriken från 1800-talet på Vasagatan 14A-14C är nu omvandlad, där nya koncept och modern teknik möter historiska anor. Med coworking, restaurang, sociala ytor, kreativa miljöer och livet mellan husen, utgör Koppartråden en viktig bit i stadspusslet.

Kvarteret ligger i Fabriksparken - en stadsdel med arbetsplatser, bostäder och tevliga restauranger. Centrala Sundbyberg erbjuder självklart också all tänkbar service, restauranger, caféer och butiker. SATS samt Friskis & Svettis ligger inom bekvämt gångavstånd. Några hundra meter bort ligger Marabouparken - stadsdelens gröna oas.

Läget är svårslaget. Med kommunala trafikmedel når ni Odenplan och Stockholms central på cirka åtta minuter. Tvärbanan stannar precis utanför fastigheten och inom bekvämt gångavstånd finns pendeltåg, tunnelbana, fjärrtåg, bussar samt Flygbussarna till både Arlanda och Bromma. För den som reser med bil ger närheten till E4 och E18 snabb access till city, Bromma, Arlanda och Stockholms större trafikleder. I anslutning till och i huset finns också cykelparkering, omklädningsrum och dusch.

På Vasagatan 14 C får ni mer än bara en kontorslokal, ni får en representativ adress i ett växande affärsområde, med optimala kommunikationer och ett serviceutbud som gör arbetsdagen både smidig och inspirerande.

VÄLKOMMEN TILL VASAGATAN 14 C

- Pendel- och fjärrtåg, tvärbana, bussar, flygbussar och tunnelbanans blå linje några minuters promenad bort vid Sundbybergs centrum.
- Stort café-, restaurang- och serviceutbud direkt utanför dörren.
- Goda parkeringsmöjligheter i området för både bil och cykel.
- Perfekt för lunchpromenader i Marabouparken.

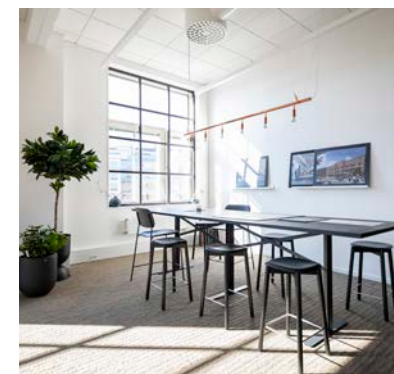
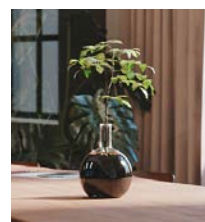


Vasagatan 14 C

Bli första hyresgäst i detta unika kontor med 4 m i takhöjd och fantastiskt ljusinsläpp med stora fönster. Att vara första hyresgäst på plats har sina fördelar. Kopparträdens sista kontorslokal är delvis färdigställd, men än finns det tid att påverka ytskikt och känsla. Prioriterar ni att sitta i ett hälsocertifierat hus (Well) med öppna ytor, stora fönster med mycket ljus, högt i tak som ger volym och känsla, service i fastigheten, mycket bra kommunikationer och den senaste tekniken? Då har ni hittat hem!

IMPONERANDE TAKHÖJD I FLEXIBELT KONTOR

- Fyra meter i takhöjd och stora fönster i tre väderstreck ger ett fantastiskt ljusinsläpp.
- Öppen planlösning med möjlighet att påverka utformningen efter behov.
- Som komplement finns Convendum i fastigheten med stora mötesrum samt restaurang.



skandia:
fastigheter

- Arbetsplatser vid 100 % beläggning 42 st
- Mötes-/telefon-/Teams-/samtalsrum 6 st
- WC 5 st
- Copy/förråd/server
- Vilrum
- Entré



KONTORSMILJÖER SOM GÖR STÖRRE INTRYCK OCH MINDRE AVTRYCK

Vi har en vision om ”rum för generationer”. Den påminner oss om att vi ska skapa långsiktiga miljöer och fastigheter. Det handlar om att ha klimat, miljö och hälsa i åtanke - både lokalt och globalt, både idag och i framtiden. Inte minst är det en utmaning i vår bransch att fullt fungerande material av bra kvalitet rivs ut – och det vill vi ändra på.

Vi har satt upp ett utmanande mål att minska vår klimatpåverkan med 75 % CO₂e/omsättning mellan 2020 och 2030. Målet är i linje med det globala klimatomålet.

VÅRA PRIORITERADE HÅLLBARHETSOMRÅDEN

Miljöer att må bra i

Vi ska bidra till att alla som varje dag bor, jobbar, vårdas och växer i våra fastigheter har de bästa förutsättningarna för hälsosamma liv i våra miljöer och vår verksamhet.

Mindre avtryck

Vi lägger extra stor kraft på att optimera vår materialanvändning, minska vårt resursutnyttjande, minska vår energianvändning och öka andelen förnybar energi.

Ansvarsfulla affärer

Vårt anseende är självklart viktigt för oss – och helt beroende av att en hög etisk standard upprätthålls i alla delar av verksamheten.

För att nå såväl vårt eget som världens gemensamma klimatomål måste vi vara kreativa, nyfikna och innovativa – tillsammans med våra hyresgäster.



LÅNGSIKTIGHET ENLIGT OSS

1 Vi vill **BEHÅLLA** så mycket som möjligt av det material som redan finns. På så sätt minskar vi resursanvändningen och den negativa klimatpåverkan.

2 Vi vill **ÅTERBRUKA** material i så stor utsträckning som möjligt. Att återbruka innebär kort och gott att fortsätta använda en vara för samma eller ett annat syfte än vad den var tänkt till från början.

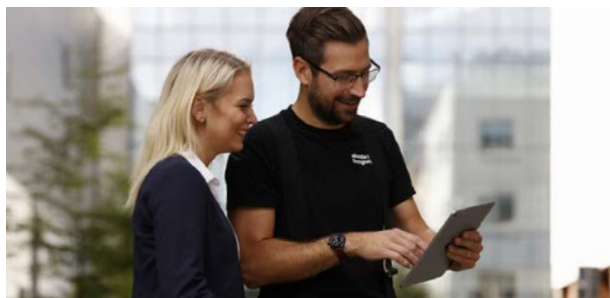
3 Vi gör **OMSÖRGFULLA VAL** genom att välja material och produkter som har en hög andel återvunnet eller förnybart material. Att välja material av god kvalitet och som kan leva länge sparar resurser.

4 Vi **TÄNKER FLEXIBILITET** för att skapa en lokal som tål verksamhetsförändringar och skiftande lokalbehov. Med installationer, planlösningar, konstruktioner och väggsystem som är flexibla blir en ombyggnation både enklare och mindre resurskrävande.

skandia:
fastigheter

KONTORSLOKALER MED SERVICE, SYFTE OCH SAMMANHANG

Hos oss får du mer än bara riktigt bra lokaler. Vi vill bidra till att din arbetsdag ska bli enklare, friskare och mer inspirerande. Som hyresgäst får du:



ETT ENGAGERAT KUNDTEAM NÄRA DIG

Du har alltid ett eget kundteam med god kännedom om din fastighet och dina behov. Hos oss möter du förvaltare, tekniker och driftpersonal som jobbar nära – för att skapa de bästa förutsättningarna för din verksamhet.



EN NATURLIG DEL AV ETT COMMUNITY

Vi skapar miljöer där människor trivs och möts. Där det är möjligt erbjuds du möjligheter att träffa andra företag, ta del av aktiviteter – eller bara slå dig ner en stund i en inbjudande entré eller innergård. Vårt nyhetsbrev The Office håller dig uppdaterad om vad som är på gång.



ETT HÄLSOLADDAT ARBETSLIV

Vi bjuder in till aktiviteter som stärker hälsa och välmående – från träning till andra aktiviteter som får energi och gemenskap att växa. Oftast stöttar dessutom fastigheten med hälsofrämjande lösningar – som omklädningsrum, lånecyklar och aktiverade innergårdar.



INSPIRATION OCH KUNSKAP

Vi delar med oss av kunskap, insikter och trender inom arbetsplatsutveckling och hållbart arbetsliv – genom utbildningar, rundabordssamtal och inspirerande föreläsningar.



EN VÄRD SOM VILL OCH GÖR MER

Vår vision om att "skapa rum för generationer" handlar självklart om våra kunder, men också om generationer av pensionssparare i Skandia. Därför är vi en långsiktig ägare, vi engagerar oss i utvecklingen av våra områden och vi stöttar initiativ för både människor och miljö.



... OCH EN RIKTIGT BRA LOKAL

Slutligen glömmer vi givetvis inte själva anledningen till att du är här. Som hyresgäst hos oss får ni alltid en arbetsplats med hög standard, rätt utformning och utmärkt kommunikationsläge.

NÄRA TILL ALLT MITT I SUNDBYBERGS STADSPULS



skandia:
fastigheter

BERÄTTA FÖR OSS HUR NI VILL HA DET



**RING
ARVID!**

08-573 657 52

arvid.hansson@skandiafastigheter.se

**skandia:
fastigheter**