

EN RIKTIGT
KLOK IDÉ_

Kista Bright

FINLANDSGATAN 36_

fastpartner.se



DU SKÖNA DIGITALA VÄRLD

Här finns världsomspännande teknikföretag, ett myller av spännande startupföretag och Stockholms ledande universitet. En arena för framtidens teknik – en miljö för framtidens idéer.

LÄS MER PÅ SID 3



ETT FULLÖDIGT SERVICEUTBUD

Ett antal restauranger, gym, kemitvätt och annan service finns i kvarteret. Kista Galleria erbjuder det mesta och dit tar du dig med bil eller Fastpartners egen shuttlebuss på bara 5 minuter.

LÄS MER PÅ SID 7



GOTT OM GODA GRANNAR

I Kista Bright finns ICT-företag som t.ex. Cacharge och Epson. I närheten bryter bl.a. Ericsson, IBM, Climeon, Samsung och Huawei ny mark.

LÄS MER PÅ SID 3

BRA KOMMUNI- KATIONSLÄGE

- T-bana Akalla (21 min. till T-Centralen, var 5:e minut, 350 m från kontoret)
- Närhet till E4 och E18
- Förbifart Stockholm, 15 min med bil eller buss från Kungens kurva (2026)

LÄS MER PÅ SID 6



PRISBELÖNT KONTOR

Vi kan erbjuda upp till 16 000 kvm effektiva och flexibla kontor i det som tidigare var Microsofts kontor. Ett prisbelönt kontor som är helt anpassat för digitalisering och ett modernt arbetssätt. Byggnaden är klassad Green Building med solceller på taket.

LÄS MER PÅ SID 8-9

Här kan du ta ryggen på den digitala revolutionen_

För 20 år sedan fanns inga smart phones, inga intelligenta hem, Work where you want var inte uppfunnet, IoT skulle möjligen ha kunnat vara en sockersöt rymdvarelse och delningsekonomi var att parta på notan.

Den digitala revolutionen har ändrat allt och fortsätter att ändra allt i en allt mer eskalerande takt. Det gäller att tänka nytt och agera nytt; varje dag ifrågasätta det invanda och söka efter den digitala edge som gör framtiden möjlig.

Var gör du det bäst? Kista Bright är den perfekta platsen för dig som vill ta ryggen på den digitala världens mest intressanta revolutionärer, i Nordens ledande ICT-område.

Här kommer ert DNA att påverkas och digitaliseringen bli en än mer naturlig del av verksamheten, med allt vad det innebär för utveckling av nya produkter och tjänster. Det blir lätt så när exemplets goda makt finns utanför dörren.



Här kan ni hitta rätt steg på den digitala scenen_

Digitalisera eller dö är kanske lite väl drastiskt formulerat.

Men utan tvekan är alla, oavsett verksamhet, berörda av det stora skifte som vi är mitt inne i, där ny teknik möjliggör såväl effektivisering som utveckling av nya typer av varor och tjänster.

Hur långt har ni själva kommit i digitaliseringen av ert sätt att arbeta? I paketeringen av ert kunderbjudande? Finns det mer att göra?

I så fall är Kista Bright den perfekta stadsdelen. Här kan ni dagligen inspireras av det bästa Norden har att erbjuda när det gäller ICT.

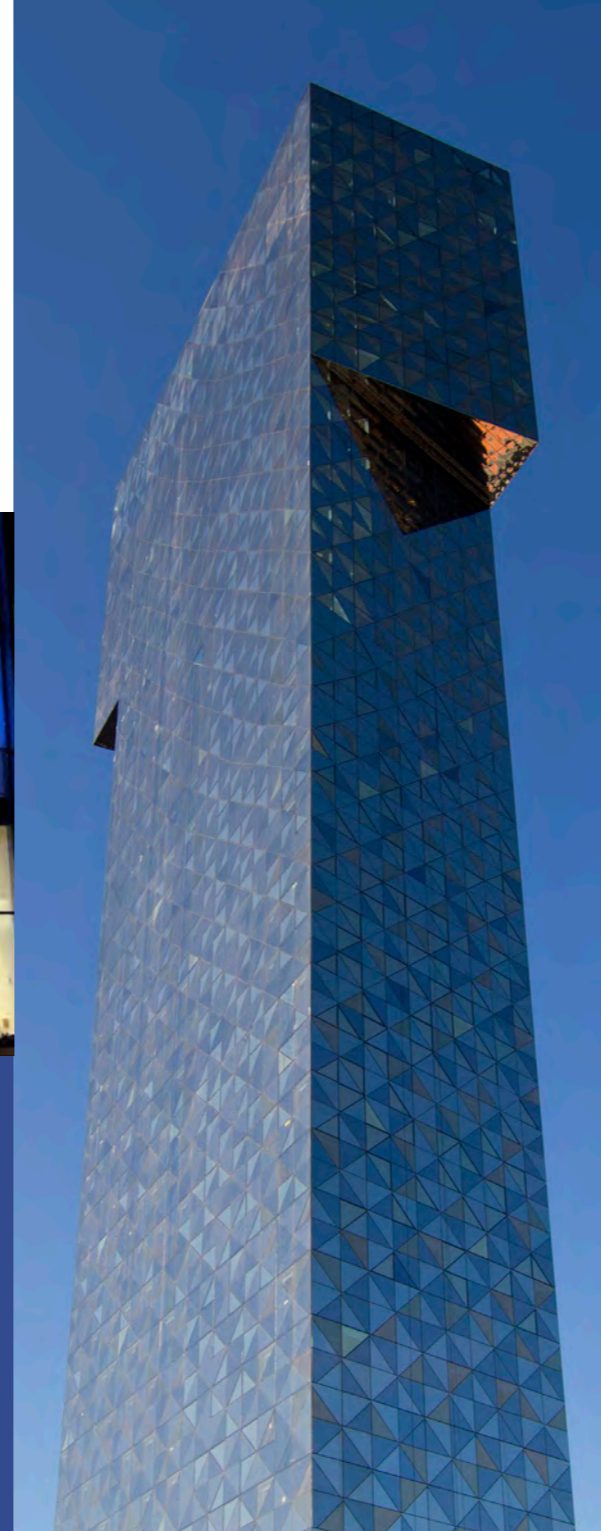
Här finns företagen, här finns hjärnorna och här finns forskningen. En arena för framtidens teknik – en miljö för framtidens idéer.



VÄL FUNGERANDE FÖRETAGSSERVICE_

I Kista Science City finns ett brett utbud av service – long stay-hotell, ikoniska Scandic Victoria Towers och Kistamässan som erbjuder ett komplett utbud konferensmöjligheter, från 8 till 100 personer.

Dessutom – Fastpartner finns på plats med egen personal i Kista Bright för att snabbt kunna hjälpa till med allt som rör ert kontor.



INSPIRERANDE FÖRETAG I NÄRHETEN_

I Kista Bright och Kista Science City i övrigt finns rader av ledande bolag inom ICT.

Här är några av de grannar ni kan inspireras av när ni flyttar hit.

Fujitsu Philips
Incell Epson Huawei
Atea Ericsson
Cacharge Tele2
IBM Climeon
Intertek Samsung

Kista Business Network – vinnande nätverkande_

Kista Business Network är ett affärsnätverk som syftar till att föra samman alla företag i Kista Science City. Nätverket erbjuder olika events med varierande teman där gästföreläsare, partners och företag delar med sig av sina kunskaper och erfarenheter. Exempel på teman man har haft är Praktisk AI och Blockchain.



EN RIKTIG TALANGFABRIK_

Stockholms universitet har lokaliserat Institutionen för data- och systemvetenskap till Kista Science City, cirka 5 100 studenter. Kungliga Tekniska Högskolan är på plats i Kista Science City med spetsutbildningar inom ICT, cirka 1 700 studenter. Stockholm Science and Innovation School bedriver utbildningar baserat på Teknikprogrammet med inriktning mot ICT och medieteknik. I Kista Science City bedrivs även forskning i världsklass.



URBAN ICT ARENA – SÅ SKAPAR VI DEN SMARTA STADEN_

Urban ICT Arena är en gemensam satsning mellan akademi, offentlighet och näringsliv, som utvecklar, testar och visar digitaliseringens möjligheter att bidra till den smarta och uppkopplade staden.





LEVANDE OCH TRYGG STADSDEL_

I Kista Bright finns både kontor och bostäder, i första hand bostadsrätter. Känslan är global, heterogen och stimulerande. Här är det tryggt att vistas, både under dag- och kvällstid.

En plats där det är lätt att trivas redan idag. Och ännu mer i morgon, i takt med att vi omvandlar Finlands-gatan till en grönskande stadsgata, med ett lockande utbud av restauranger och service.



ETT KONTOR SOM SLÅR DET MESTA_

Vi erbjuder en prisbelönt arbetsmiljö som stimulerar kreativiteten och ger dig optimala möjligheter att arbeta på ett modernt sätt.

LÄTT ATT TA SIG TILL OCH FRÅN JOBBET_

T-banan ligger bara 350 meter från kontoret. Åker du bil så tar du dig via näraliggande E4 och E18.

Har du investerat i elbil så är det säkert skönt att veta att det finns laddstolpar på plats. Det finns också cykelbanor i alla riktningar, möjlighet att duscha och parkera cykeln säkert.

Inom några år blir bra ännu bättre, då Förbifart Stockholm drastiskt minskar restiderna till och från södra Stockholm. Förlängningen av tunnelbanan ökar tillgängligheten ytterligare.



180 BUTIKER OCH RESTAURANGER INOM 5 MINUTER_

I kvarteret finns ett flertal restauranger, gym med mera – det mesta du dagligen har behov av. Du har också mycket smidig tillgång till Kista Galleria med

sitt breda utbud. Du tar dig dit på bara 5 minuter med vår egen shuttlebuss. Självklart kostnadsfri för dig som hyresgäst.

Trivs medarbetarna mår organisationen bra_

Kopplingen mellan medarbetarnas trivsel och organisationens nivå av framgång är väl dokumenterad. Och när det gäller att skapa trivselseffekt är Kista Bright på god väg att bli smått lysande.





...ÄNNU BÄTTRE I MORGON_

Förbifart Stockholm (2026)

Förbifart Stockholm kommer att gå från dagens E 4/E 20 i Kungens kurva i söder till Kista Bright och Häggvik norr om Stockholm. Förbifarten kommer att bli världens näst längsta tunnel i stads- och stadsnära miljö, efter Yamatetunneln i Tokyo, och när den är klar 2026 kommer det att ta bara 15 minuter från Kungens kurva med bil eller buss. Avfarten från förbifarten ligger vid Kista Bright vilket gör stadsdelen till Kista Science Citys nya entré, både söder- och norrifrån.

Förbifart Stockholm möjliggör snabba bussförbindelser mellan söder och norr. Planer finns på en stombusslinje som trafikerar hela sträckan från Kungens kurva och Skärholmens tunnelbanestation via Kista Bright till Helenelunds station och Kista tunnelbanestation under hela dygnet. SL planerar även fyra till fem direktlinjer under högtrafik.

T-banan förlängs (2026)

T-banan förlängs söderut till Nacka och Hagsåtra samt norrut till Barkarby station (2026) och stadsdelen blir tack vare det ännu mera tillgänglig för dig som åker kollektivt.

Bra kommunikationsläge idag...

Redan idag ligger Kista Bright i ett utmärkt kommunikationsläge. Kontoren ligger bara 350 meter från Akalla tunnelbanestation och det tar 21 minuter från T-Centralen.

Åker du bil har du närhet till både E4 och E18. Det finns dessutom gott om cykelbanor i alla riktningar. Cykelvänlighet är något vi prioriterar och målet är att våra kunder ska ha tillgång till cykelparkering.





IDAG:

Ett fullödigt serviceutbud_

Det finns ett antal restauranger, gym, kemtvätt och annan service i kvarteret.

I Kista Galleria finns Filmstaden Kista, O'Learys Kista Event Center med bland annat bowling och gocart samt 180 butiker och restauranger. Här kan du shoppa på exempelvis Din Sko, Foot Locker, Stadium, Kick's, H&M, New Yorker, SALT och Afound. Sugan på en fika? Här hittar du bland annat Starbucks, Gateau och Espresso House. Bland restaurangerna märks Subway, Chopstick, Safran, The Viet Nam, SOOK och ZAN by Pong. Utöver detta finns ett gediget serviceutbud med post, BVC, vårdcentral, tandläkare och mycket mer. Du når Kista Galleria med Kista Brights egen shuttlebuss eller bil på bara 5 minuter.

I MORGON:

En grönskande stadsgata_

Vi har offensiva utvecklingsplaner för Kista Bright och målet är att omvandla Finlandsgatan till en grönskande stadsgata. Kontor och bostäder mixas på ett modernt sätt. I gatuplan ryms butiker och restauranger med lokal twist. En trygg och levande stadsdel med liv och rörelse från morgon till kväll. En plats där människor vill bo, arbeta, vistas och mötas.

Finlandsgatan 36_

Vi kan erbjuda effektiva och flexibla kontor i det som tidigare var Microsofts hemvist.
Ett prisbelönt kontor som är helt anpassat för digitalisering och ett modernt arbetssätt.



TILLGÄNGLIG YTA_

Upp till 16 000 kvm inklusive
aula och restaurang.

MÖJLIG INFLYTTNING_

2020-01-01



Kista
Bright



FINLANDSGATAN 36_



MILJÖ-
CERTIFIERING_
Greenbuilding och solceller.

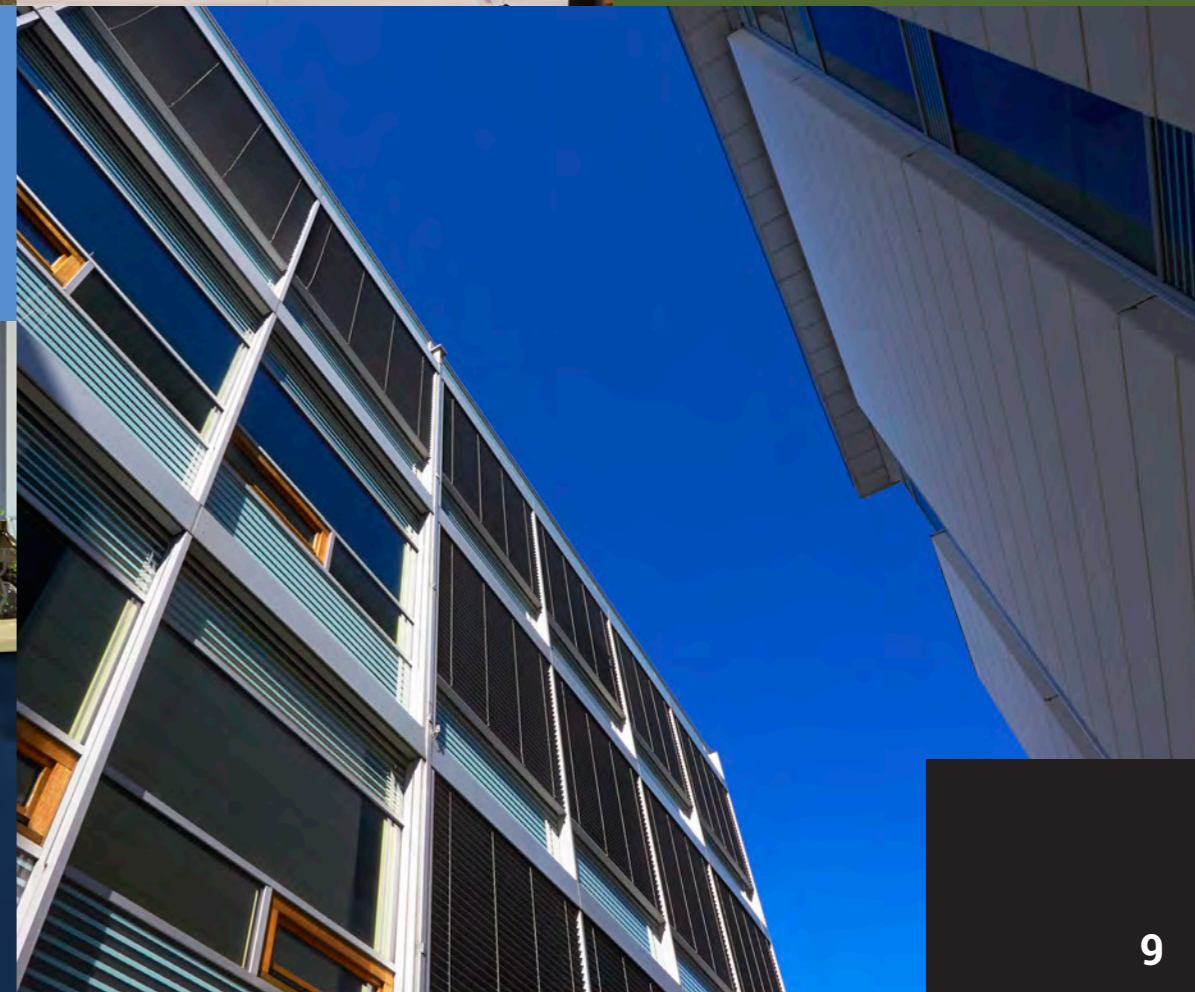


CYKELPARKERING_

Finns befintlig och goda
förutsättningar för att utöka
antalet vi behov.

VÅNINGSPÅN_

1-6



**FASTIGHETERNAS
MARKNADSVÄRDE
UPPGICK TILL
22 330,0 MSEK_**

**FASTPARTNER
I SIFFROR_**

(PER 181231)

**HYRESINTÄKTER
1 450,6 MSEK_**

Enkelt. Engagerat. Nära_

Fastpartner äger och förvaltar fastigheter i Sveriges största befolkningscentrum: Stockholm, Göteborg och Malmö samt Mälardalsregionen från Gävle till Norrköping.

I våra fastigheter finns några av Sveriges ledande och största industribolag, liksom unga entreprenörer med nystartade före-

tag som lägger grunden till morgondagens svenska näringsliv.

Dessutom finns det många typer av samhällsservice i våra lokaler, som äldreboende, skolor, statliga och kommunala förvaltningar och vårdinrättningar – verksamheter som håller hjulen rullande i det svenska samhället.

SOLIDITET_ 38,7%

**DRIFTNETTOT
UPPGICK TILL
981,9 MSEK_**



Huvudkontor

Besöksadress: Sturegatan 38, Stockholm. Tel: 08-402 34 60

Postadress: Box 55625, 102 14 Stockholm

Regionkontor Kista Bright: Finlandsgatan 62, 164 74 Kista. Tel: 08-402 34 60

Kontakt: Carl Sjöberg. Tel: 08-402 34 82

fastpartner.se