

# Kungsholmstorg 5 - 7



# Lokalen

---



**Yta**  
921 - 1935 kvm



**Våningsplan**  
1 & 2



**Fiber**  
Finns framdraget i huset



**Cykelparkering**  
Ja



**Bilparkering**  
Nej



**Miljöklassning**  
Miljöbyggnad Brons



**Antal arbetsplatser**  
72 - 151



**Varuhiss**  
Ja

# Fastigheten

---

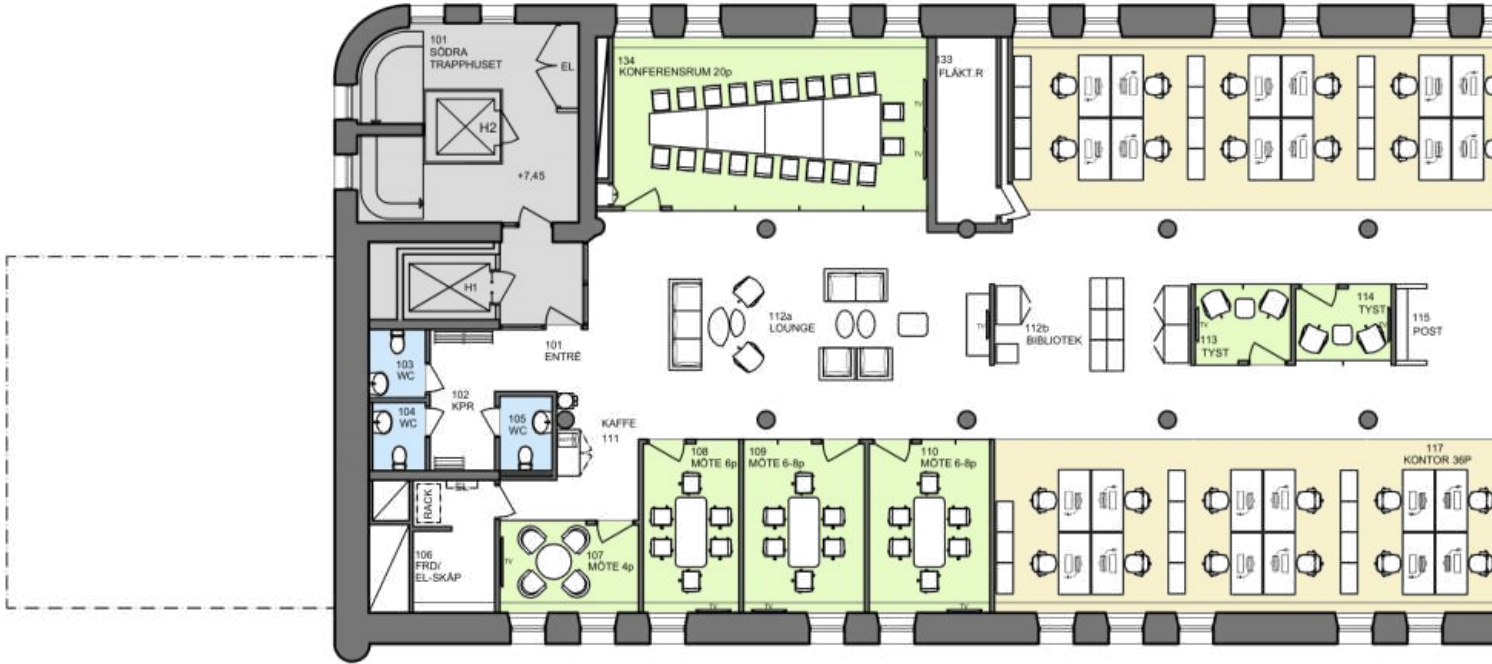
Fantastisk lokal med tidstypiska delar från tidigt 1900-tal. Lokalen är smakfullt moderniserad till dagen standard med öppen plansöning som blandas med konferens- och samtalsrum. Självklart finns möjlighet att anpassa lokalen efter just ert behov. Två entréer gör det möjligt att ha en personal samt en publik ingång. Lummig innergård med utemöbler för soliga dagar samt endast ett stenkast från Norr Mälarstrands strandpromenad. Välkomna att trivas!





# Planritning

- ARBETSPLATSTOR
- TYST & MÖTESRUM
- WC
- PENTRY/PAUS
- FASTIGHTES YTOR



72 ARBETSPLATSER  
5 AKTIVITETSBASERDE ARBETSPLATSER  
5 MÖTESRUM  
7 TYSTARUM

SKALA 1:200

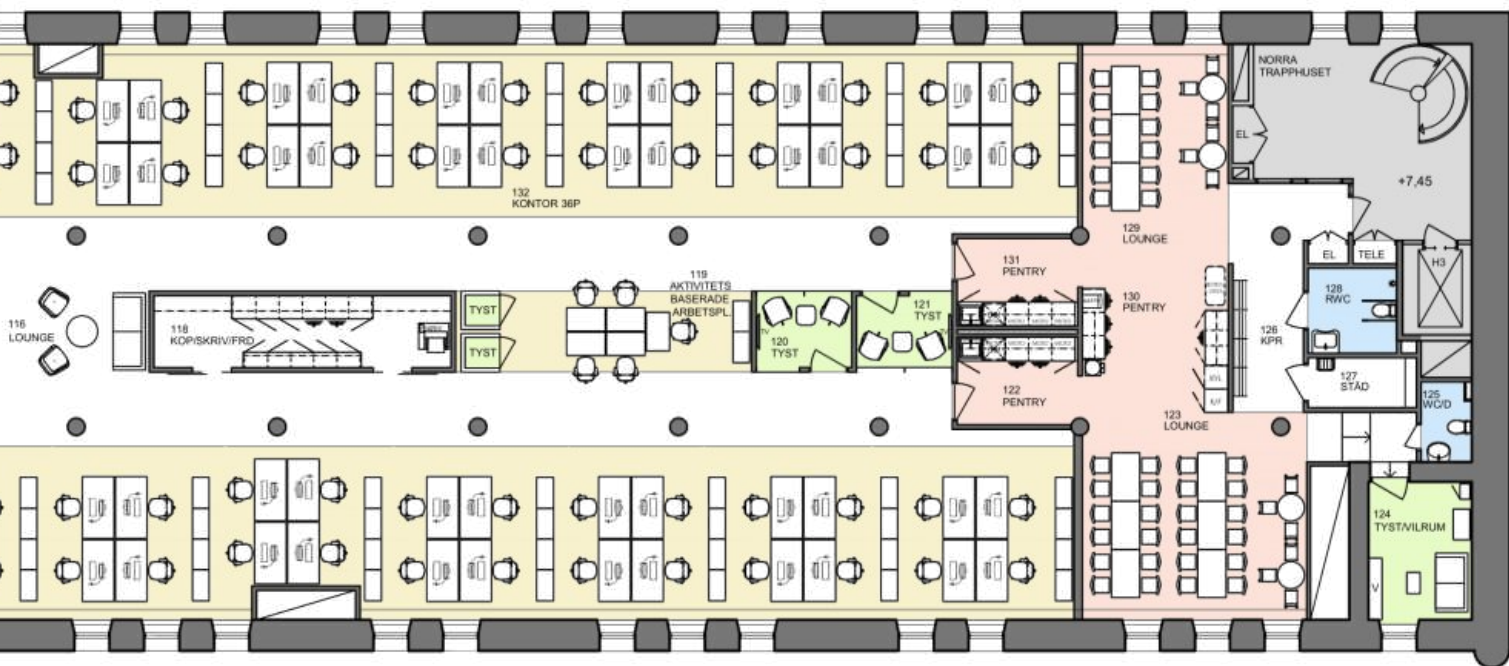


KV. MULLBÄ

PLA

MÖBL

2021



# RSTRÄDET 6

AN 1  
 ERING  
 1.02.18



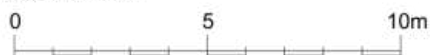
# Planritning

- LANDSKAP & SYTTOR
- TYST & MÖTESRUM
- WC & RWC
- PENTRY/PAUS
- FASTIGHTES YTOR



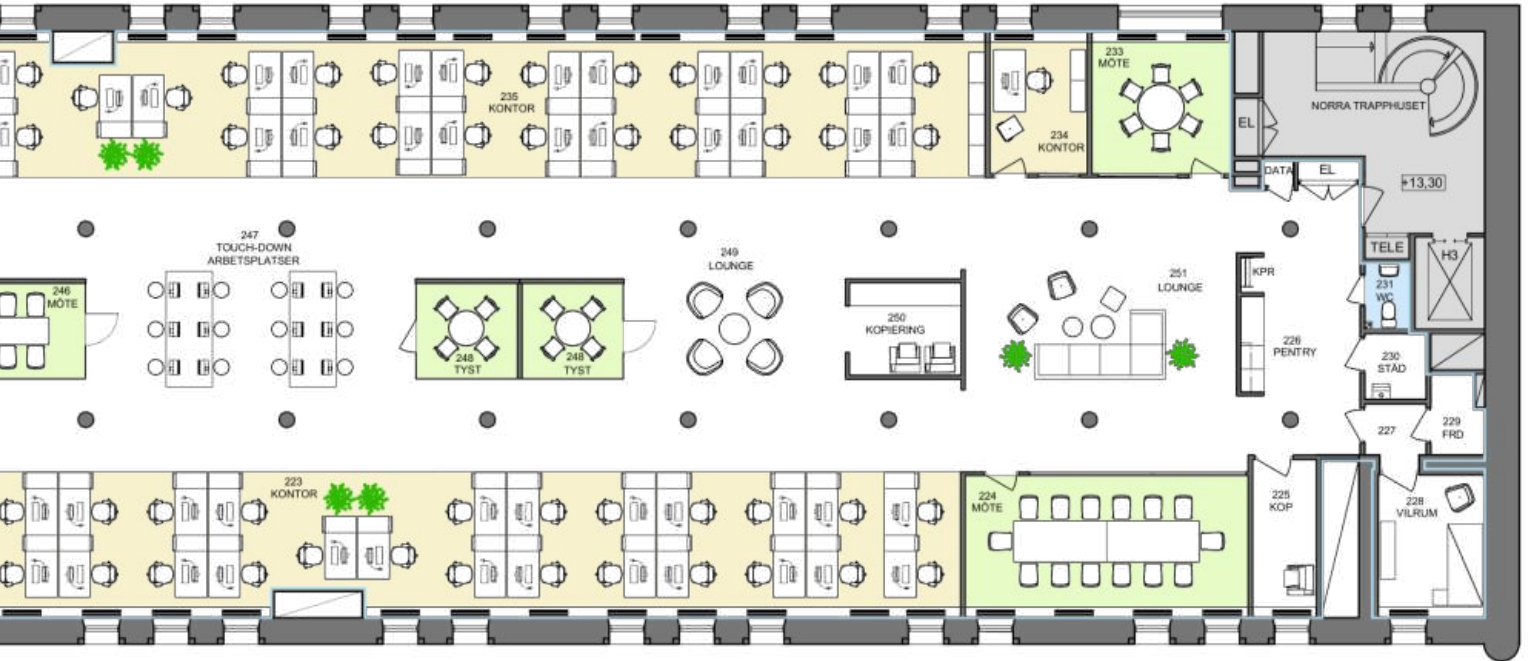
81 ARBETSPLATSER (LANDSKAP & KONTORSRUM INKL. RECP.)  
 12 AKTIVITETSBASERDE ARBETSPLATSER  
 1 MÖTESRUM 12-14P.  
 6 MÖTESRUM 6-8 P.  
 3 TYSTARUM

SKALA 1:200



KV. MULLBÄ

PL  
 MÖB



# Visionsbild

---







Systembolaget

Dragon's L  
Samlarkorts

Kungsholmstorg

Kungsholmstorg 5,  
112 21 Stockholm

Andreas Martin-Löf  
Arkitekter AB

Norr Mälarstrand

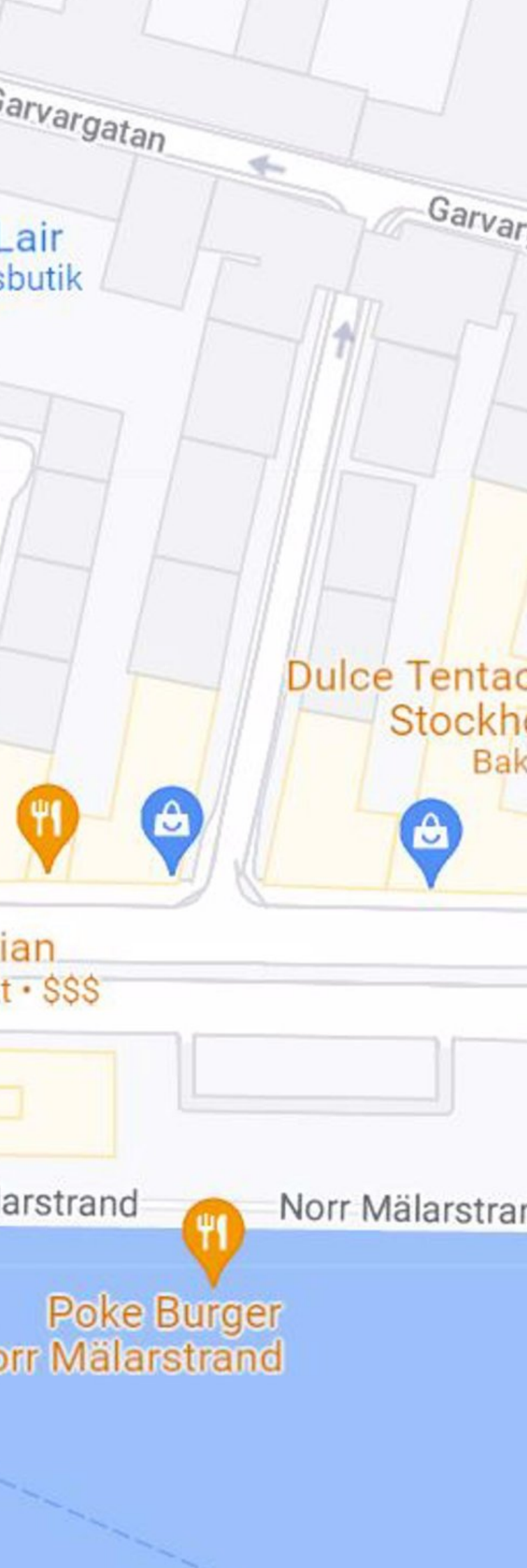
Trattori  
Italiensk

Holger Bloms Plats

Preem

Norr Mälarstrand

Norr Mäl



# Området

---



## Kommunikationer

Fastigheten är centralt belägen med närhet till allmänna kommunikationer som buss och tunnelbana.



## Service

Hotell, restauranger, butiker och annan närservice finns i omedelbar närhet till fastigheten.



## Rekreation & hälsa

Vill man ta en promenad eller en joggingtur gör man det lätt längs med Norr Mälarstrands strandpromenad.

# Kontakt

---

**Erika Wallner**  
Uthyrningsansvarig

**Telefon**  
08- 696 43 10

**E-post**  
[erika.wallner@afafastigheter.se](mailto:erika.wallner@afafastigheter.se)



*Vi är en av Stockholms större kommersiella fastighetsägare. Vi äger, förvaltar och vårdar ett stort antal fastigheter främst i centrala Stockholm men finns också i Göteborg och Malmö. Vi äger främst kontors- och hotellfastigheter men även ett flertal bostadsfastigheter.*



[www.afafastigheter.se](http://www.afafastigheter.se)