



LINDHAGEN

NÄRA VATTEN OCH GRÖNSKA
I HÄRLIGA VÄSTRA KUNGSHOLMEN



ETT AV STOCKHOLMS BÄSTA LÄGEN

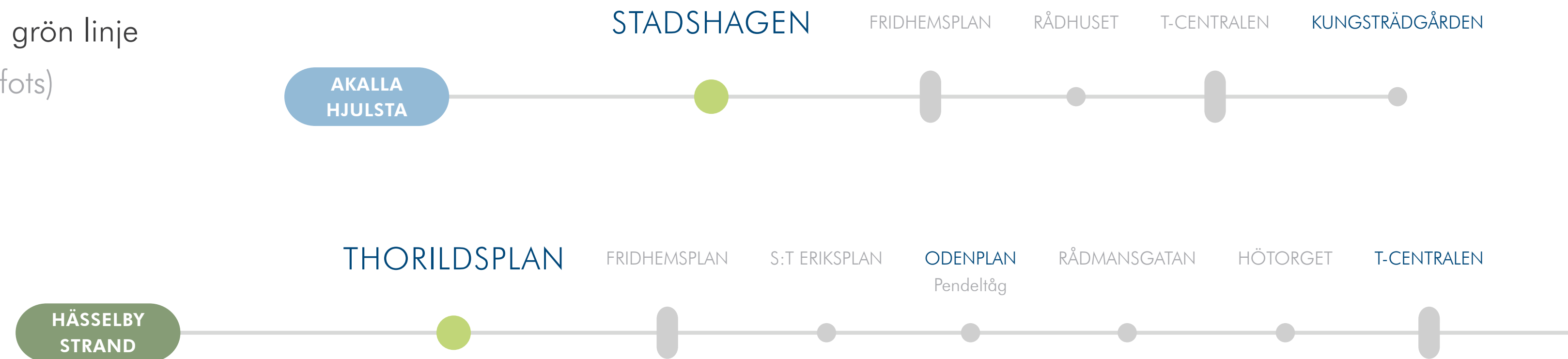
Oavsett hur du tar dig till jobbet kan det inte bli enklare! Parkeringshus i samma byggnad, E4 och E20-avfart i närheten, tunnelbana några minuter bort, från vilken du snabbt tar dig till Arlanda eller Centralstationen. Eller jogga längs härliga Kungsholms Strandstig eller genom Rålambshovsparken.

 Lindhagenhuset



LÄGE & KOMMUNIKATION

Från Lindhagen tar du dig snabbt och enkelt vart du vill!



VÄSTRA KUNGSHOLMEN

PAMPAS MARINA

KARLBERG

HYRA KAJAK

E4 & E20

BADPLATS

HORNSBERGS
STRAND

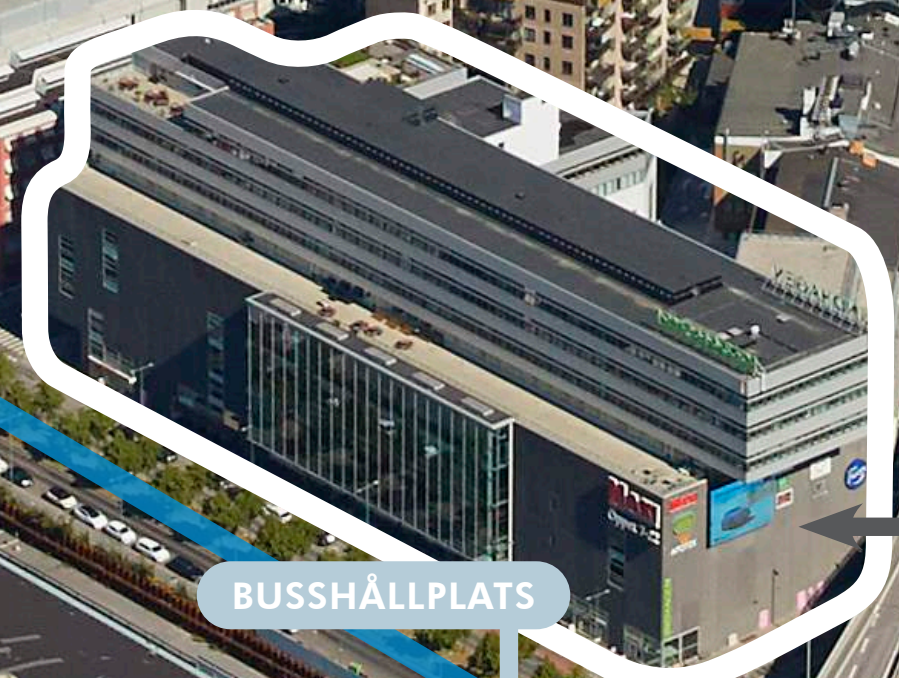
UTEGYM

PROMENADSTRÅK

LINDHAGENSGATAN

TUNNELBANAN
STADSHAGEN

TENNISHALL



SVERIGES BÄSTA
SKYLTLÄGE?

BUSSHÅLLPLATS

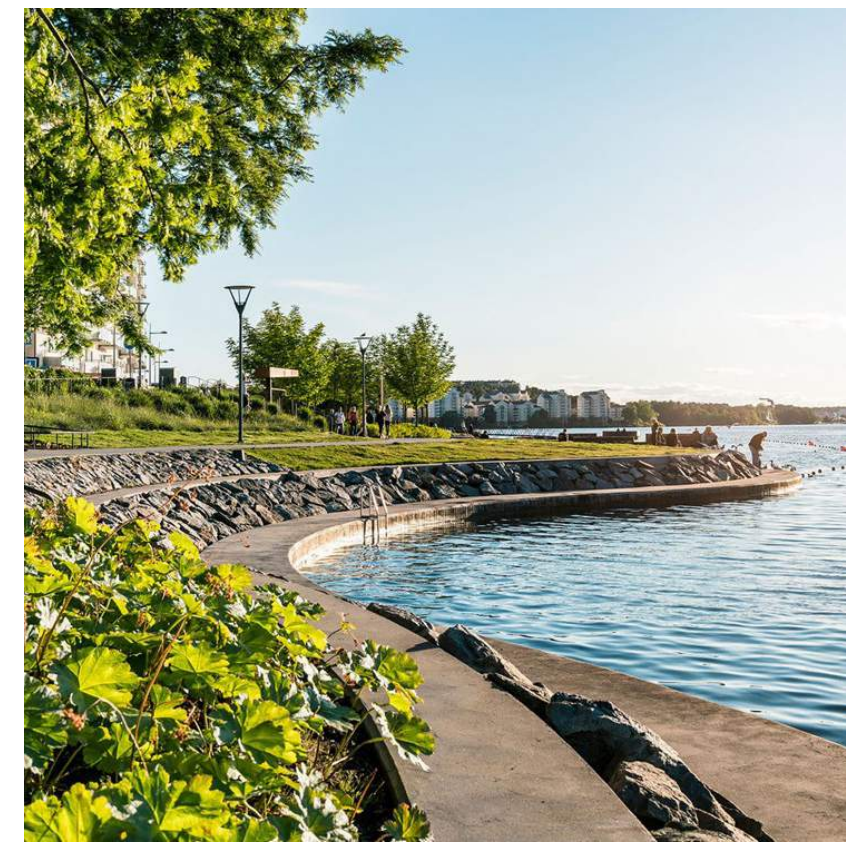
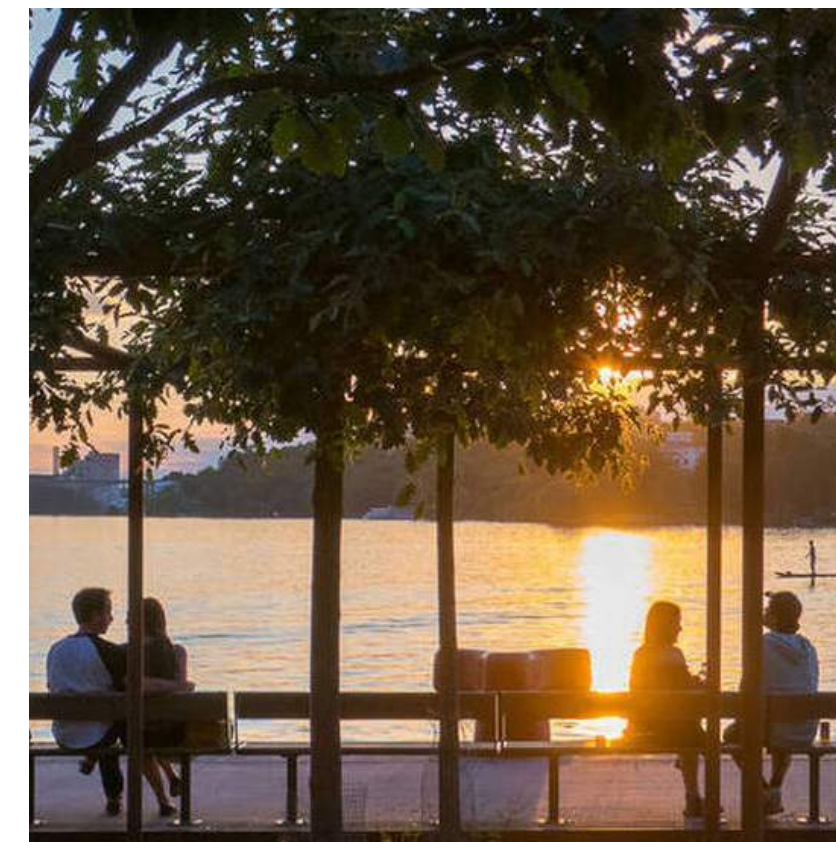
KRISTINEBERGS IP



EN GRÖN OAS MITT I STORSTADEN

Välkommen till nytt liv med soliga affärsluncher och härliga promenader längs vattnet men ändå nära till allt. Ett stenkast från tunnelbana och buss. Om du tar bilen finns parkeringshus med elbilsladdning och nära anslutning till E4 och E20. Med en fräsch och modern galleria i samma hus kan du också utföra dina shoppingbehov innan du åker hem för dagen!

Ett av Stockholms bästa lägen att jobba på.



Spring Kungsholmen runt. Eller ta en lugn promenad längs vattnet på lunchen.



Njut av vattnet i härliga Hornsbergs Strand.



Ta hissen till gymmet!
Nordic Wellness ligger i samma hus.

5 min till SATS och Friskis & Svettis.



Sommarträna i Rålambshovsparken, eller besök utegymmet bara ett par kvarter bort.

Champagne
för att fira den
nya releasen?
Systembolaget finns
på plan 5.



För busy för lunch?
Köp en härlig sallad
i delidisken i huset!



Njut av asiatisk
lunchbuffé eller
koreansk BBQ på
restaurangen högst
upp i gallerian.



Affärslunchen
är bokad! I
Hornsberg ligger
restaurangerna som
ett smörgåsbord.

Samla kollegorna
för lunch, kaffe eller
en AW ute på er
privata takterrass!



Stor solcellspark
på taket minskar
klimatavtrycket.



Stort
parkeringsgarage i
fyra våningsplan i
byggnaden med gott
om möjligheter för
att ladda elbilen.

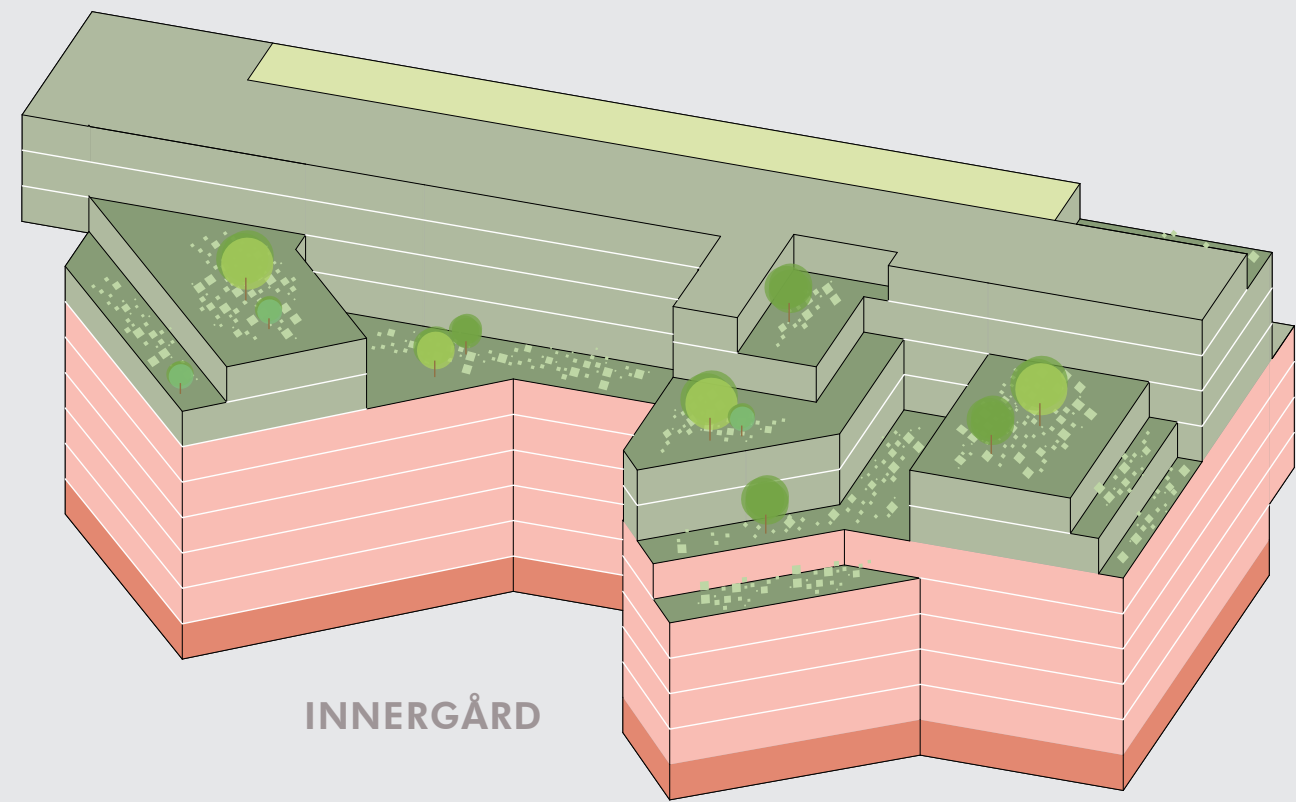


Byggnaden är
certifierad enligt
den internationella
BREEAM-standarden
och klassad som
"Very Good".

Fler och fler företag ser fördelarna med ett kontor på Västra Kungsholmen



LINDHAGEN



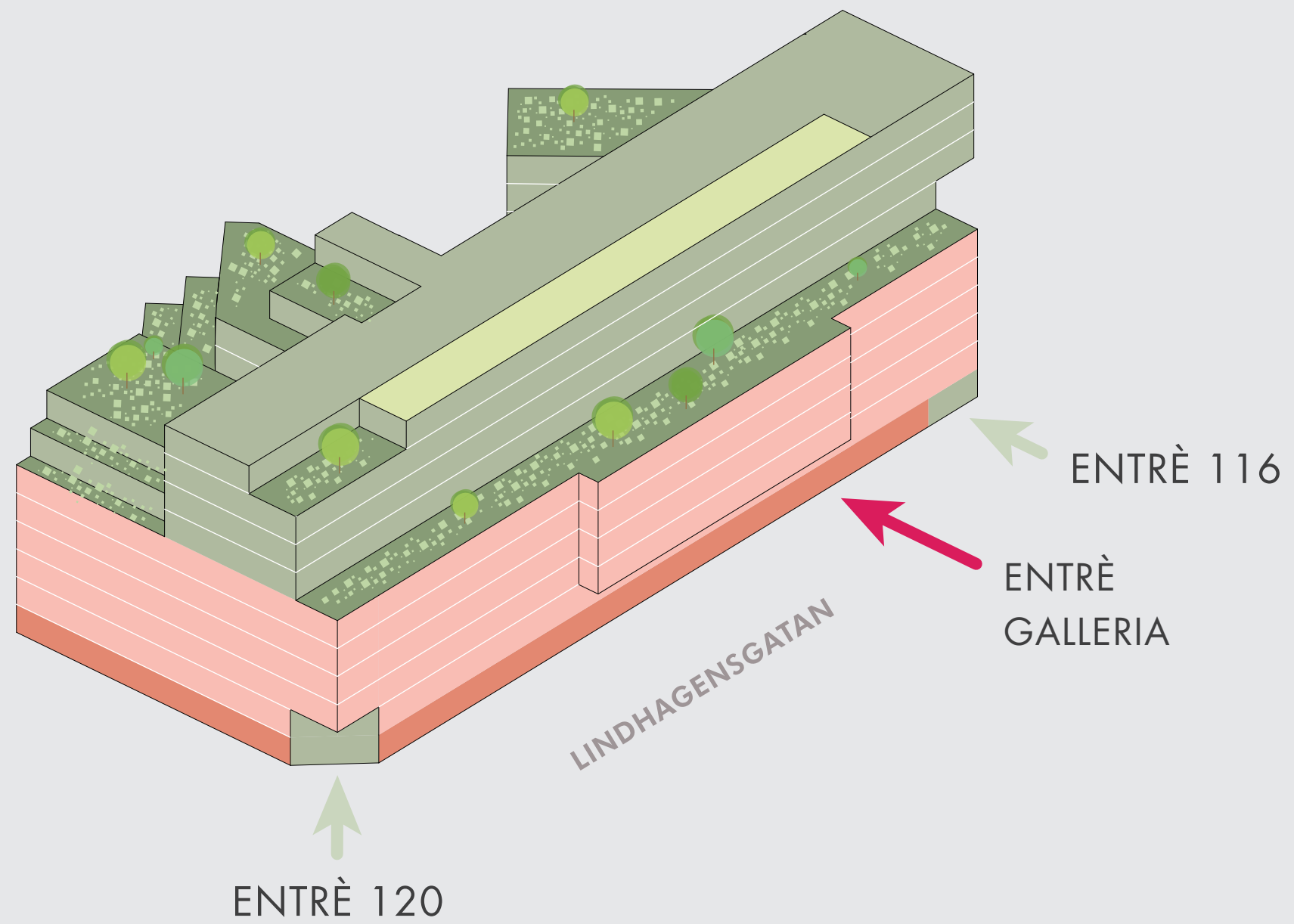
SOLCELLER

KONTOR

TAKTERRASS

GALLERIA & PARKERING

ENTRÈPLAN



VISIONSBILD





NYRENOVERADE ENTRÉER

För att skapa en inbjudande atmosfär är våra nya entréer klädda med ribbor av ask. Genom att klä väggarna i trä skapas en varm fond i rummen och ger en fin kontrast till de befintliga marmorgolven.

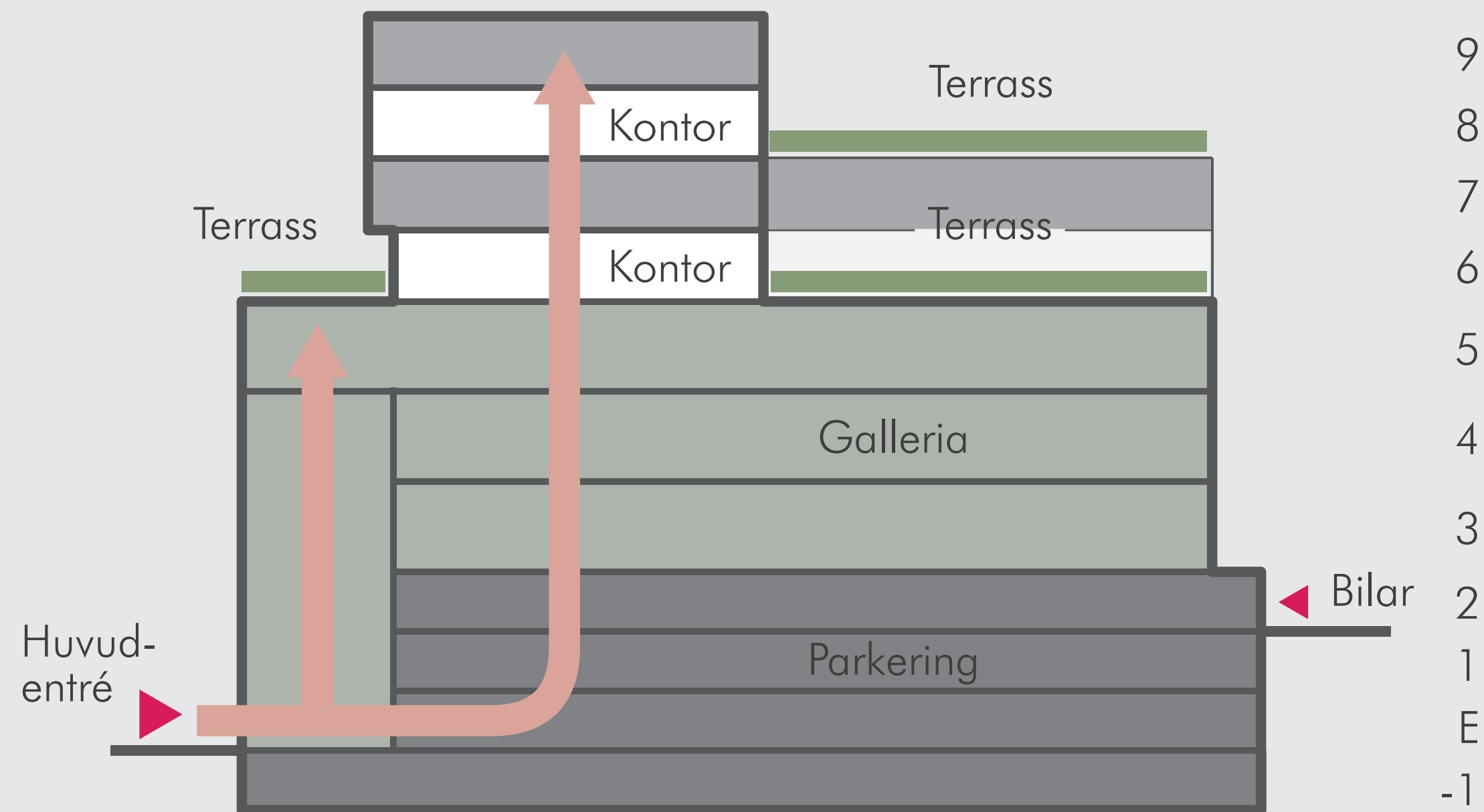
I entrérummen finns även specialdesignade sittmöbler i vitpigenterad plywood med mjuka sittdynor. Sittmöblerna är organiskt formade och skapar som öar i rummen.

SKANDINAVISK DESIGN

Kontorslokalerna i huset genomsyras av stilrena materialval och mycket ljus och rymd. Bilden till höger visar mood board som tagits fram.

Här har man valt att arbeta med jordnära färger och taktila, naturliga material för att skapa en harmonisk miljö där medarbetare kan koppla av och ladda batterierna.





Plan 9:	Kronans Apotek
Plan 8:	Ledigt: 2 074 kvm
Plan 7:	Vitec Software Group/Takeda Pharma
Plan 6:	Ledigt: 3 020 kvm
Plan 5:	Nordic Wellness/restaurang Pong/Systembolaget
Plan 4:	ICA Maxi Lindhagen/Apotek Hjärtat/Instabox/Donald service
Plan 3:	ICA Maxi Lindhagen/ICA café/Budbee
Plan 2:	Lindhagens salong shop
Plan 1:	Lindhagens sko- & nyckelservice, garage
Plan Entré:	Kronans Apotek/Interflora/Espresso House/Vaccin direkt/garage
Plan -1:	Garage

LEDIGA KONTORSLOKALER

Väl disponerade våningsplan med vidsträckt utsikt över Kristineberg i det välkända Lindhagenshuset står ledigt!

Ytorna är flexibla och går att dela av så de kan nyttjas av en eller flera hyresgäster. Lokalerna är planerade för öppna kontorslandskap mixat med moderna konferensrum. Här uppe finns ett naturligt ljusinsläpp från flera väderstreck, gott om fönster samt tre rymliga terrasser.

Öppna, rymliga lunch- och pausytor - optimala för att samla kollegorna för lunch, kaffe eller en AW ute på terrasserna!

Goda parkeringsmöjligheter med parkeringsgarage i fastigheten.

Lokalen/lokalerna kommer att finnas tillgängliga för inflytt under Q3 2022.

Möjliga planlösningar visas på följande sidor.

LEDIG YTA PLAN 6

1 hyresgäst

LOA: 3 020 kvm

254 st arbetsplatser
 - 238 arbetsplatser i storum
 - 14 arbetsplatser i tysta rum
 - 2 receptionsplatser

Nyckeltal 12 kvm/p

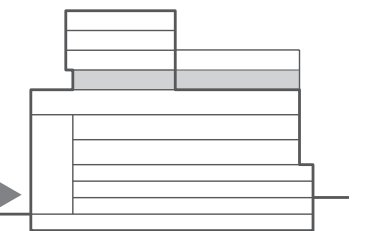
Möte 4 p	11st
Möte 6 p	5st
Möte 8 p	7st
Konferens 10 p	3st
Konferens 12 p	1st
Samtalsrum	6st
Fokusrum	21st
Touchdown	5st
Print	5st
Förråd	6st
Vilrum	1st
Back office	1st

Dimensioner bord:
 140 x 80 cm

- Trapphus
- Entré/reception
- Lounge
- Extern mötesyta
- Intern mötesyta
- Öppet landskap/kontor
- Touchdown
- Pentry/Fika
- Förråd/teknik
- Fokus/samtal
- Terrass
- ▶ Entré



LINDHAGENSGATAN



LEDIG YTA PLAN 6

Möjlig uppdelning 2 hyresgäster

LOA: 1 600 kvm

122 st arbetsplatser
- 120 arbetsplatser i storrum
- 2 receptionsplatser

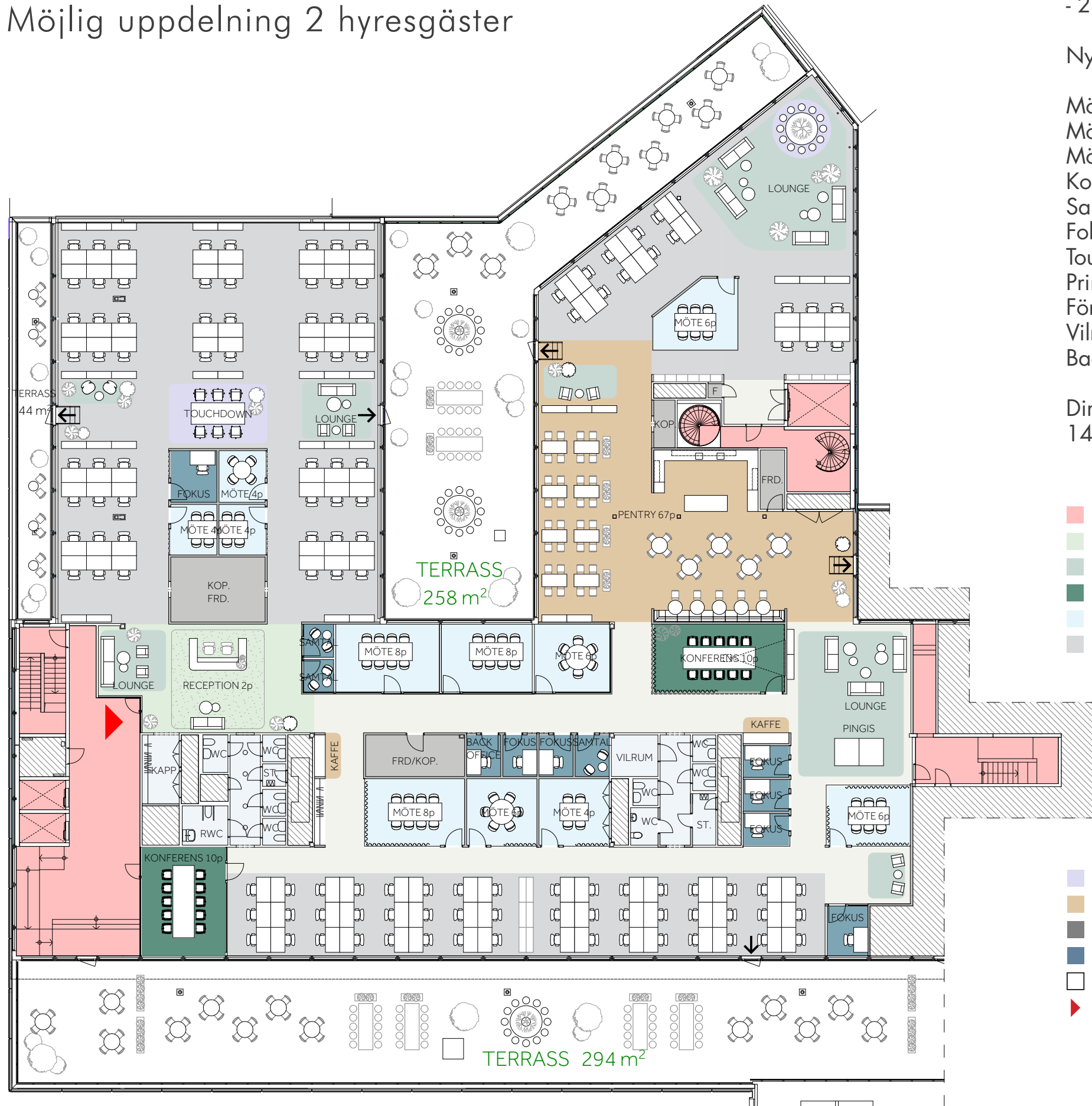
Nyckeltal 13 kvm/p

Möte 4 p	4st
Möte 6 p	4st
Möte 8 p	3st
Konferens 10 p	2st
Samtalsrum	3st
Fokusrum	8st
Touchdown	2st
Print	3st
Förråd	4st
Vilrum	1st
Back office	1st

Dimensioner bord:
140 x 80 cm

- Trapphus
- Entré/reception
- Lounge
- Extern mötesyta
- Intern mötesyta
- Öppet landskap/kontor

- Touchdown
- Pentry/Fika
- Förråd/teknik
- Fokus/samtal
- Terrass
- Entré



LINDHAGENSGATAN

LOA: 1 420 kvm

120 st arbetsplatser
- 104 arbetsplatser i storrum
- 14 arbetsplatser i tysta rum
- 2 receptionsplatser

Nyckeltal 12 kvm/p

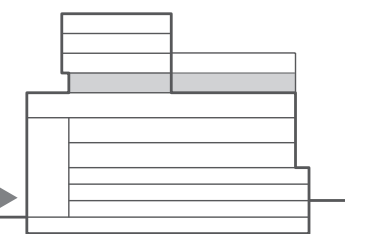
Möte 4 p	6st
Möte 6 p	3st
Möte 8 p	2st
Konferens 10 p	1st
Konferens 12 p	1st
Samtalsrum 3st	
Fokusrum	12st
Touchdown 2st	
Print	2st
Förråd	2st
Vilrum	0st
Back office	1st

- Trapphus
- Entré/reception
- Lounge
- Extern mötesyta
- Intern mötesyta
- Öppet landskap/kontor
- Touchdown
- Pentry/Fika
- Förråd/teknik
- Fokus/samtal
- Terrass
- Entré

Dimensioner bord:
140 x 80 cm



LINDHAGENSGATAN



LEDIG YTA PLAN 6

Möjlig uppdelning 3 hyresgäster

LOA: 760 kvm

72 st arbetsplatser
- 62 arbetsplatser i storum
- 8 arbetsplatser i tysta rum
- 2 receptionsplatser

Nyckeltal 10 kvm/p

Dimensioner bord:
140 x 80 cm

Möte 4 p	2st
Möte 6 p	1st
Möte 8 p	2st
Konferens 10 p	1st
Konferens 12 p	0st
Samtalsrum	3st
Fokusrum	5st
Touchdown	2st
Print	1st
Förråd	1st
Vilrum	1st
Back office	1st

Trapphus
Entré/reception
Lounge
Extern mötesyta
Intern mötesyta
Öppet landskap/kontor
Touchdown
Pentry/Fika
Förråd/teknik
Fokus/samtal
Terrass
Entré



LOA: 660 kvm

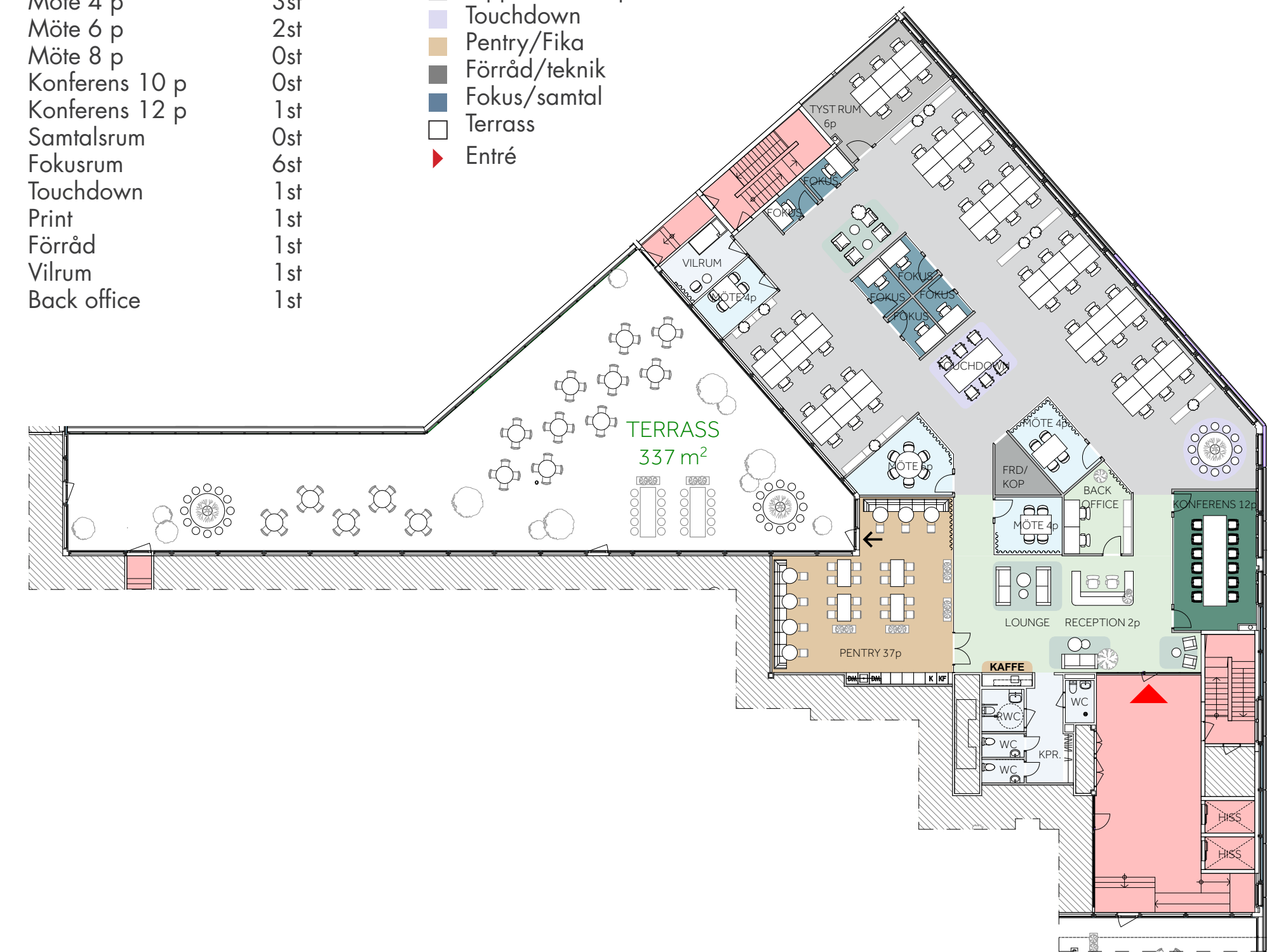
50 st arbetsplatser
- 42 arbetsplatser i storum
- 6 arbetsplatser i tysta rum
- 2 receptionsplatser

Nyckeltal 13 kvm/p

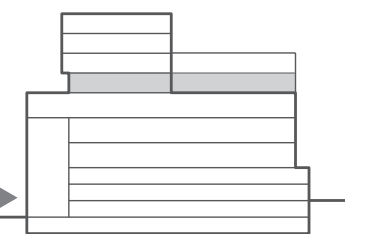
Möte 4 p	3st
Möte 6 p	2st
Möte 8 p	0st
Konferens 10 p	0st
Konferens 12 p	1st
Samtalsrum	0st
Fokusrum	6st
Touchdown	1st
Print	1st
Förråd	1st
Vilrum	1st
Back office	1st

Dimensioner bord:
140 x 80 cm

Trapphus
Entré/reception
Lounge
Extern mötesyta
Intern mötesyta
Öppet landskap/kontor
Touchdown
Pentry/Fika
Förråd/teknik
Fokus/samtal
Terrass
Entré



LINDHAGENSGATAN



VISIONSBILD



VISIONSBILD



VISIONSBILD



VISIONSBILD



LEDIG YTA PLAN 8

Möjlig uppdelning 2 hyresgäster

LOA: 2 074 kvm

124 st arbetsplatser
- 122 arbetsplatser i storrum
- 2 receptionsplatser

Nyckeltal 16-17 kvm/p

Möte 4 p	4st
Möte 6 p	2st
Möte 8 p	5st
Konferens 10 p	1st
Konferens 12 p	2st
Samtalsrum	4st
Fokusrum	13st
Touchdown	4st
Print	2st
Förråd	4st
Back office	1st

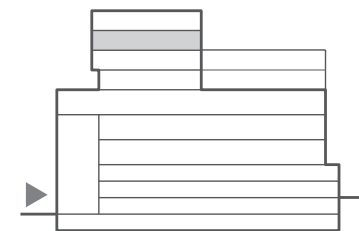
Dimensioner bord:
160 x 80 cm

- Trapphus
- Entré/reception
- Lounge
- Extern mötesyta
- Intern mötesyta
- Öppet landskap/kontor
- Touchdown
- Pentry/Fika
- Förråd/teknik
- Fokus/samtal
- Terrass
- Entré



Denna skiss visar befintlig layout. Finns möjlighet till andra utformningar av lokalen.

LINDHAGENSGATAN



VISIONSBILD



VISIONSBILD



UTHYRNING



KONTAKTA OSS!

Klas Andersson
klas.andersson@newsec.se
+46 70 563 88 31

