

SOLNA UNITED

BUSINESS & GEMENSKAP

Workplaces by
SKANSKA

För trivsamma affärer
Och lönsamma gemenskaper



SOLNA UNITED

BUSINESS & GEMENSKAP

För trivsamma affärer.
Och lönsam gemenskap.

Låt oss börja med läget:

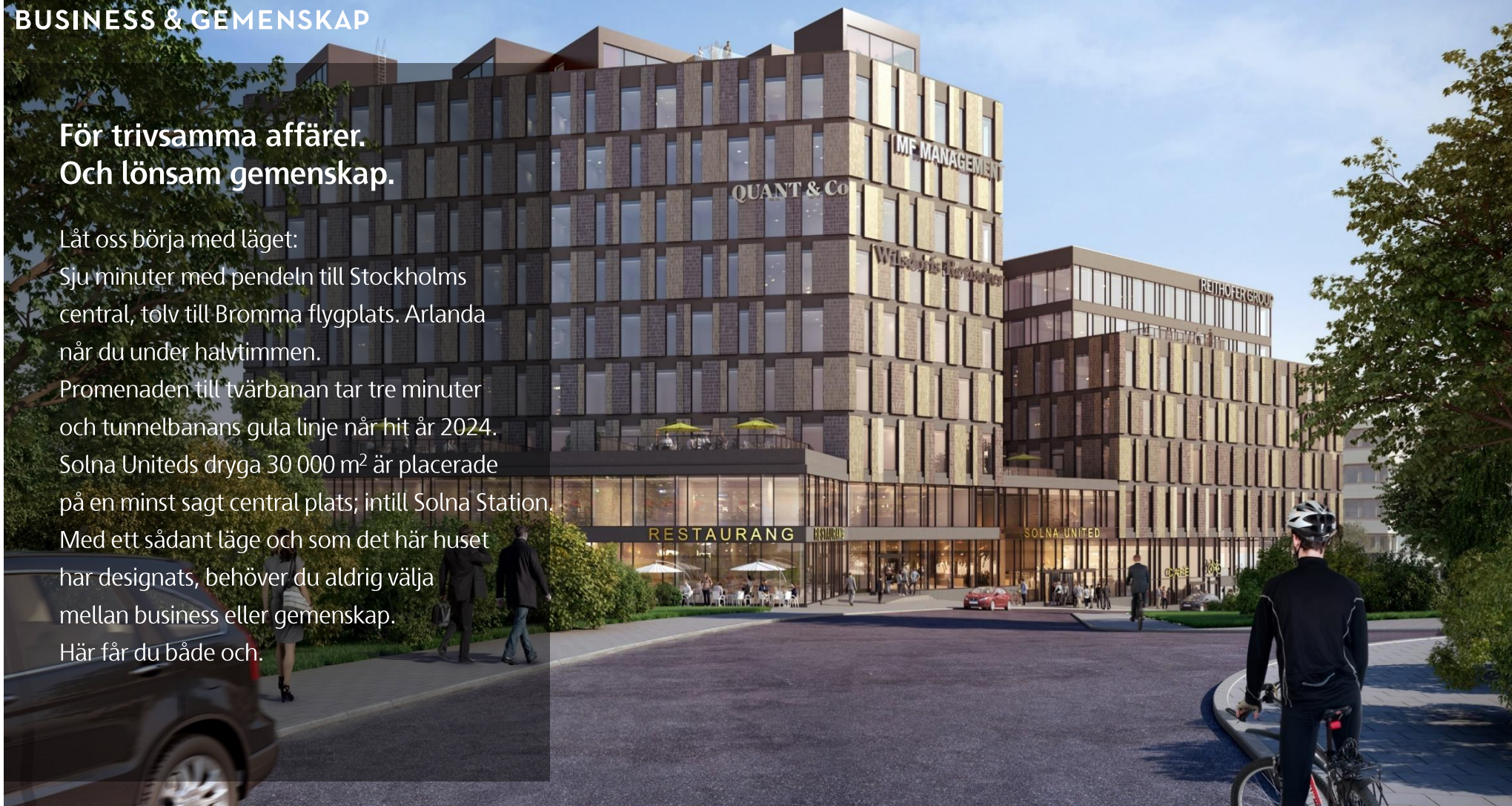
Sju minuter med pendeln till Stockholms central, tolv till Bromma flygplats. Arlanda når du under halvtimmen.

Promenaden till tvärbanan tar tre minuter och tunnelbanans gula linje når hit år 2024.

Solna Uniteds dryga 30 000 m² är placerade på en minst sagt central plats; intill Solna Station.

Med ett sådant läge och som det här huset har designats, behöver du aldrig välja mellan business eller gemenskap.

Här får du både och.



En mötesplats. Med sju meter i takhöjd.

Solna United är ett hus som skapats för umgänge kollegor emellan; som uppmuntrar spontana möten såväl som schemalagda. En sådan miljö kräver sin arkitektur. Tydligast märks det i den rymliga lobbyn med café och restaurang, liksom på taket. Där uppe finns nio pods, unikt utformade mötesrum för att arbeta och umgås ostört. Med utsikt.



130 m

Solna Station



7 min

till T-centralen



29 min

till Arlanda flygplats



10 min

till Bromma flygplats



5 km

till Centralen



Solna United

Tunnelbana
Planerad

Solna station
Pendeltåg

Bussar

Tvärbana

Friends Arena
Quality Hotel
Friends
Mall of Scandinavia

Det är på taket det händer

Skapa en oas med milsvid utsikt. Det är en plats där lugnet infinner sig och kreativiteten flödar fritt. Hur skulle du vilja använda utrymmet på taket?



Ert rum på taket

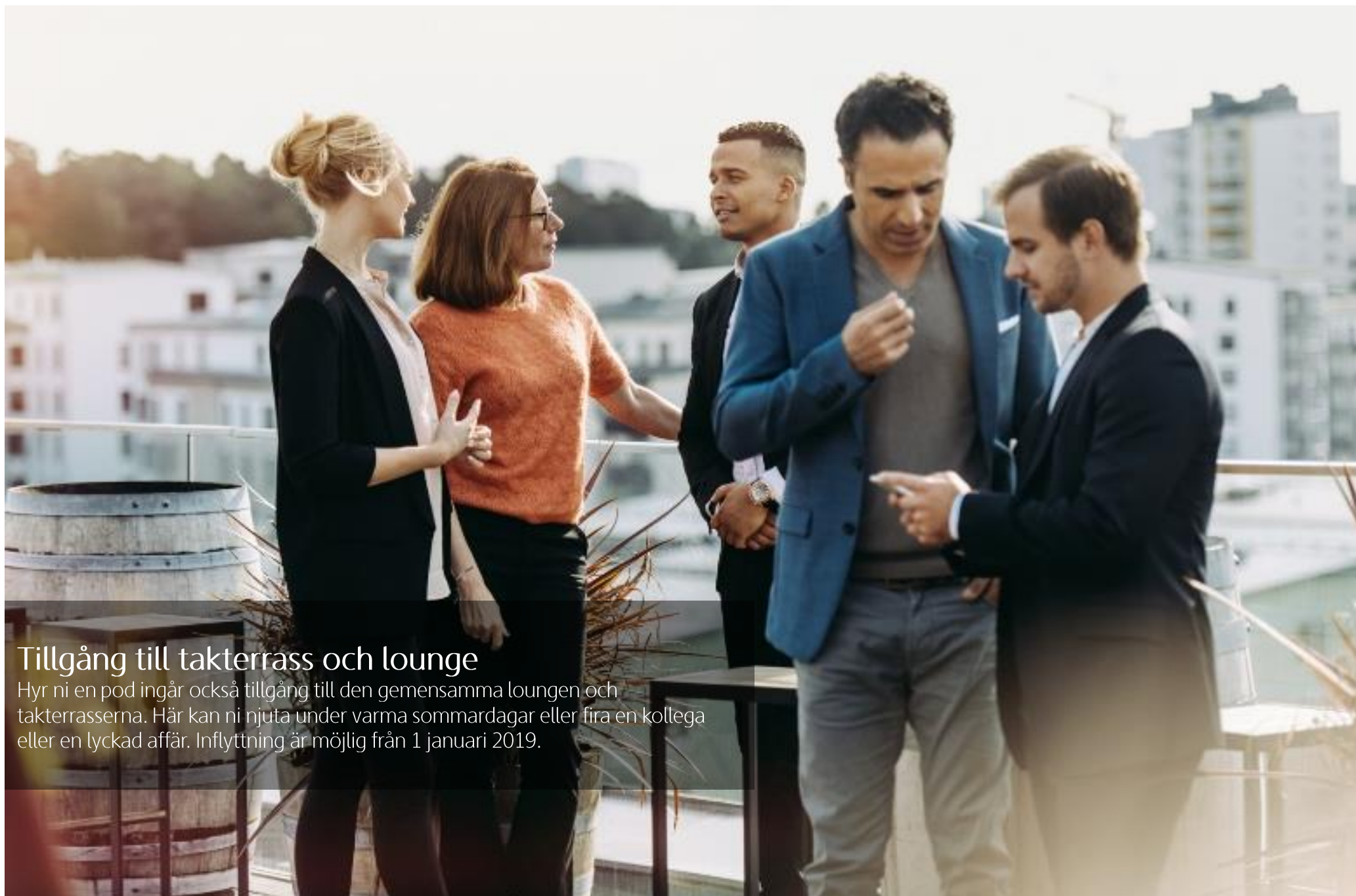
En pod – ett rum på taket – kan vara en plats för tankar. Ett ställe att kunna samla sina tankar och bättre fokusera.

Eller kanske är det platsen där tankarna ska fara och flyga med fart? Rum för diskussioner, brainstorming och där de bästa idéerna ska födas. Här kan kreativiteten flöda fritt och ohämmat med utsikten som bränsle.

Det är här de bästa kundmötena hålls och ett ställe där man gärna stannar lite längre.

Att ha en exklusiv pod på taket som sin bas vid Solna Station, skapar nya möjligheter.





Tillgång till takterrass och lounge

Hyr ni en pod ingår också tillgång till den gemensamma loungen och takterrasserna. Här kan ni njuta under varma sommardagar eller fira en kollega eller en lyckad affär. Inflyttning är möjlig från 1 januari 2019.

Varje pod är unik

Gör er pod till en upplevelse

Föreställ er ett rum på taket inrett efter er verksamhets behov, önskemål och smak. Hur vill ni använda podden?

Kontor eller mötesrum?

Showroom eller atelje?

Representations- eller innovationsrum?

Låt kreativiteten flöda i inredningen och skapa ett unikt rum som ger maximal utdelning för er verksamhet.



Podvåning

Åtta rum, alla 29 kvm, och ett om 59 kvm.
Alla med sin unika utsikt.

De är sammanlänkade med en gemensam social lounge och två trivsamma uteplatser med trädäck.

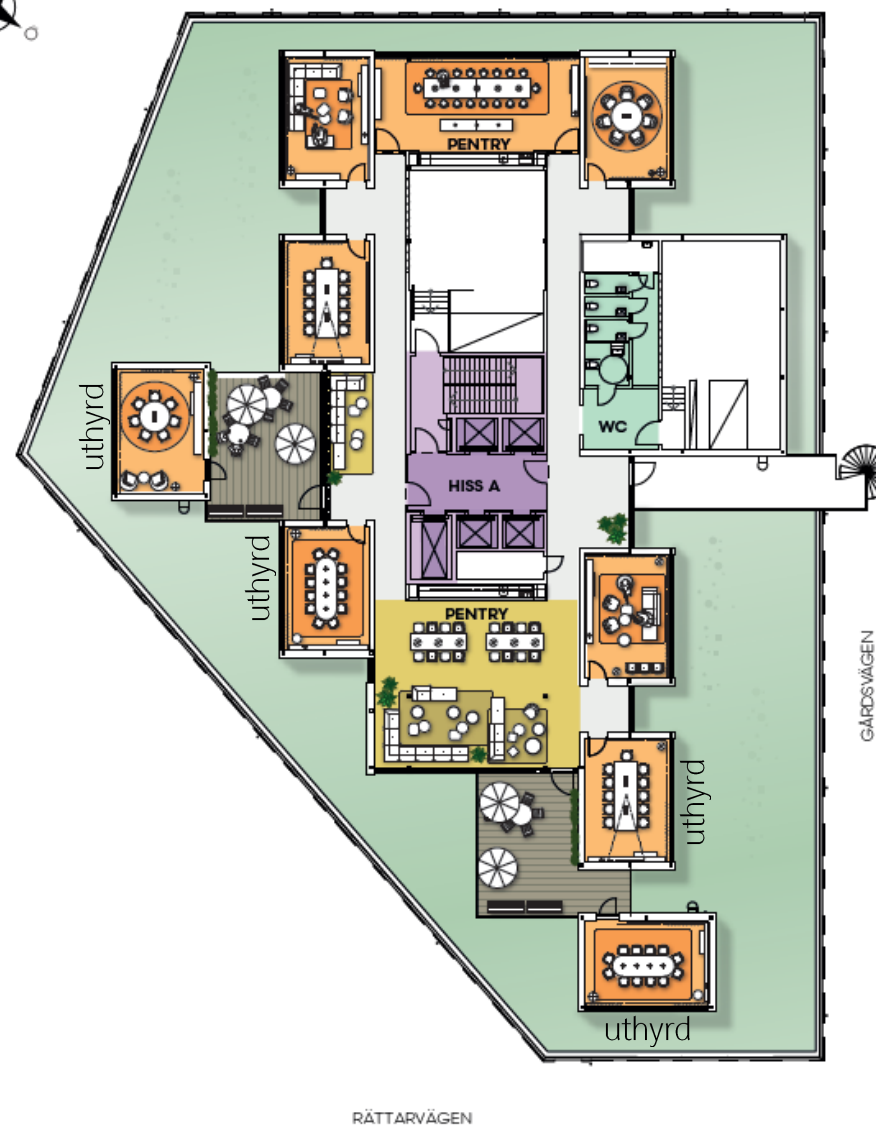
Dessa är ett komplement till podden och kan nyttjas av er som hyresgäst.

Priser

Mindre pod:
Ca 29 kvm, pris 250 000 kr/år.

Större pod med pentry:
Ca 59 kvm, pris 500 000 kr/år.

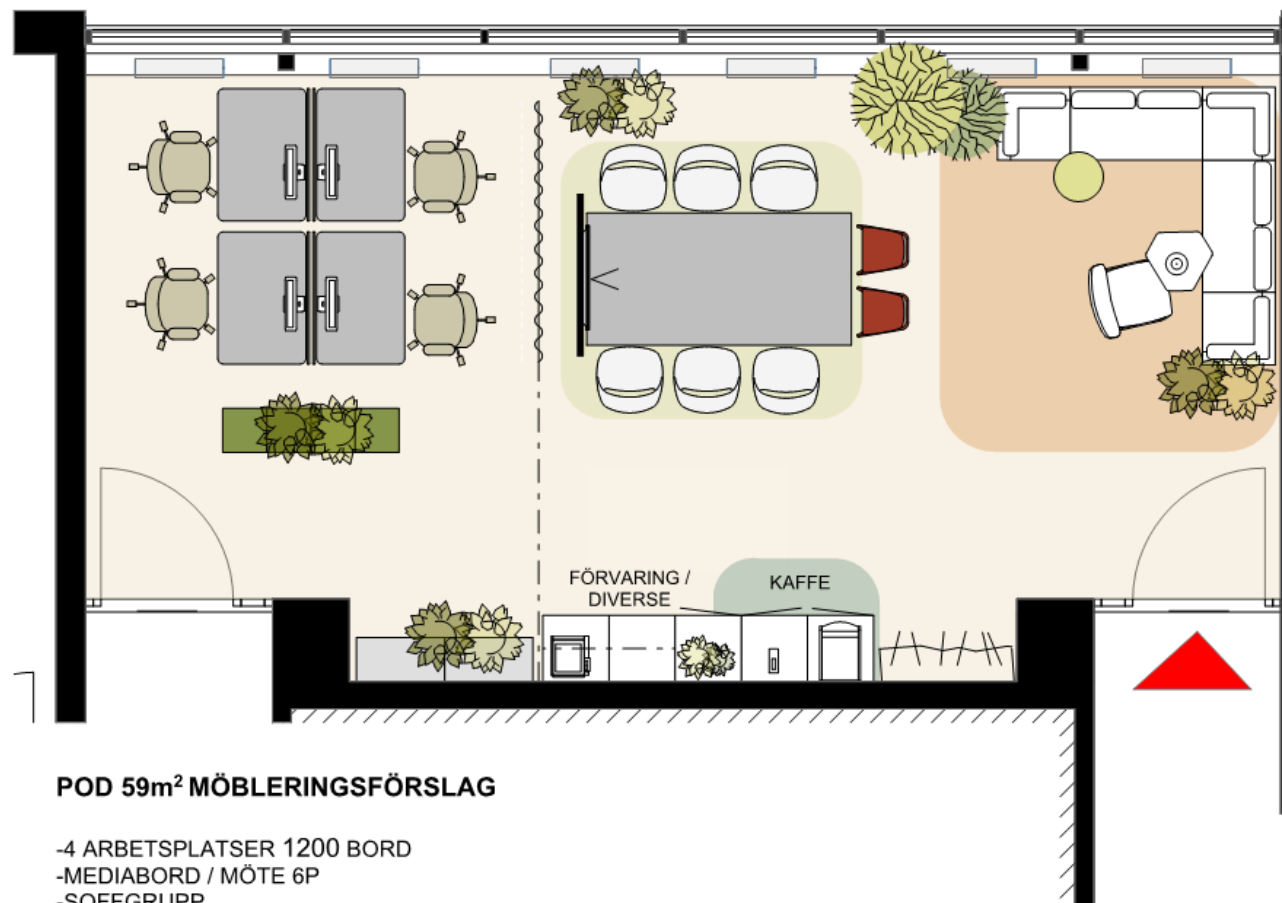
I hyran ingår lounge med kaffe och te,
värme, kyla, el och fastighetskatt.
Pod inredd med vita väggar och textilmatta.



Pod om 59 kvm - möbleringsförslag

Den största podden om 59 kvm med en långsida av glas med utsikt mot MoS.

Här finns möjlighet till ett eget pentry och två ingångar.



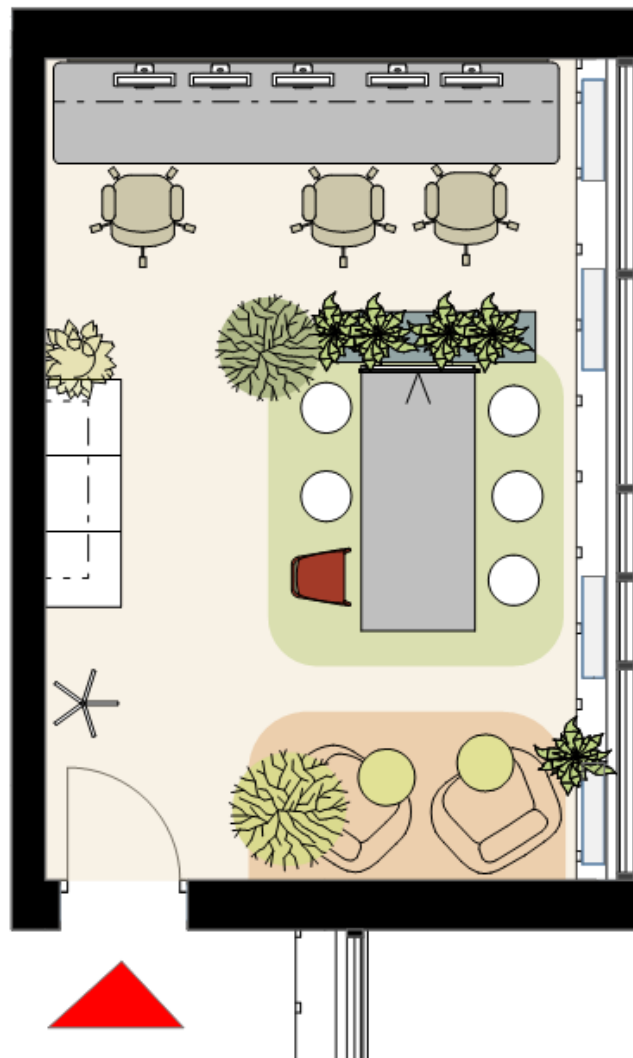
POD 59m² MÖBLERINGSFÖRSLAG

- 4 ARBETSPLATSER 1200 BORD
- MEDIABORD / MÖTE 6P
- SOFFGRUPP
- KAFFESTATION / MINDRE PENTRY MED VATTEN
- FÖRVARING / BÄNKSkrivare / DIVERSE
- RUMSAVDELARE GARDIN
- KAPPHYLLA

Dimensionerad för max 20 pers

Pod om 29 kvm - möbleringsförslag

Ett effektivt kontor med arbetsplatser, mötesmöjligheter samt en plats att kunna sjunka ner och avslappnat njuta av utsikten.



POD 29m² MÖBLERINGSFÖRSLAG

- 2 -3 PLATSER LÅNGBORD 4000mm
- MEDIABORD / MÖTE 6P
- FÄTÖLJER
- FÖRVARING / DIVERSE
- KLÄDHÄNGARE

Dimensionerad för max 12 pers

Pod om 29 kvm - möbleringsförslag

Ett rum att ha som bas för touch down och möten, men även för reflektion och kreativitet i unik miljö.



- POD 29m² MÖBLERINGSFÖRSLAG**
- TOUCHDOWN ARBETSPLATSER / MÖTE 6P
 - LOUNGESOFFA
 - FÅTÖLJER 2ST
 - FÖRVARING
 - DRAPERI / GARDIN RUMSAVDLARE

Dimensionerad för max 12 pers

Skanska Fastigheter Stockholm AB
www.solnautd.se

Warfvinges väg 25
SE-112 74 Stockholm, Sverige
Tel 010-448 00 00

Detta är inte en bindande offert. Hyresvärden förbehåller sig rätten att förhandla med andra hyresgäster om de lokaler som berörs.