





Yta
1163 - 3455 kvm



Våningsplan
Plan 2 (BV) - Plan 6



Fiber
Finns indraget i huset



Cykelparkering
Låst cykelparkering på innergård



Bilparkering
Garage i huset (stockholmparkering.se)



Miljöklassning
Miljöbyggnad,



Antal arbetsplatser
ca 11-12 kvm/person klimatmässigt



Varuhiss
Ja



Förråd
Möjlighet till förråd i KV



Källsortering
Ja via hänvisad operatör





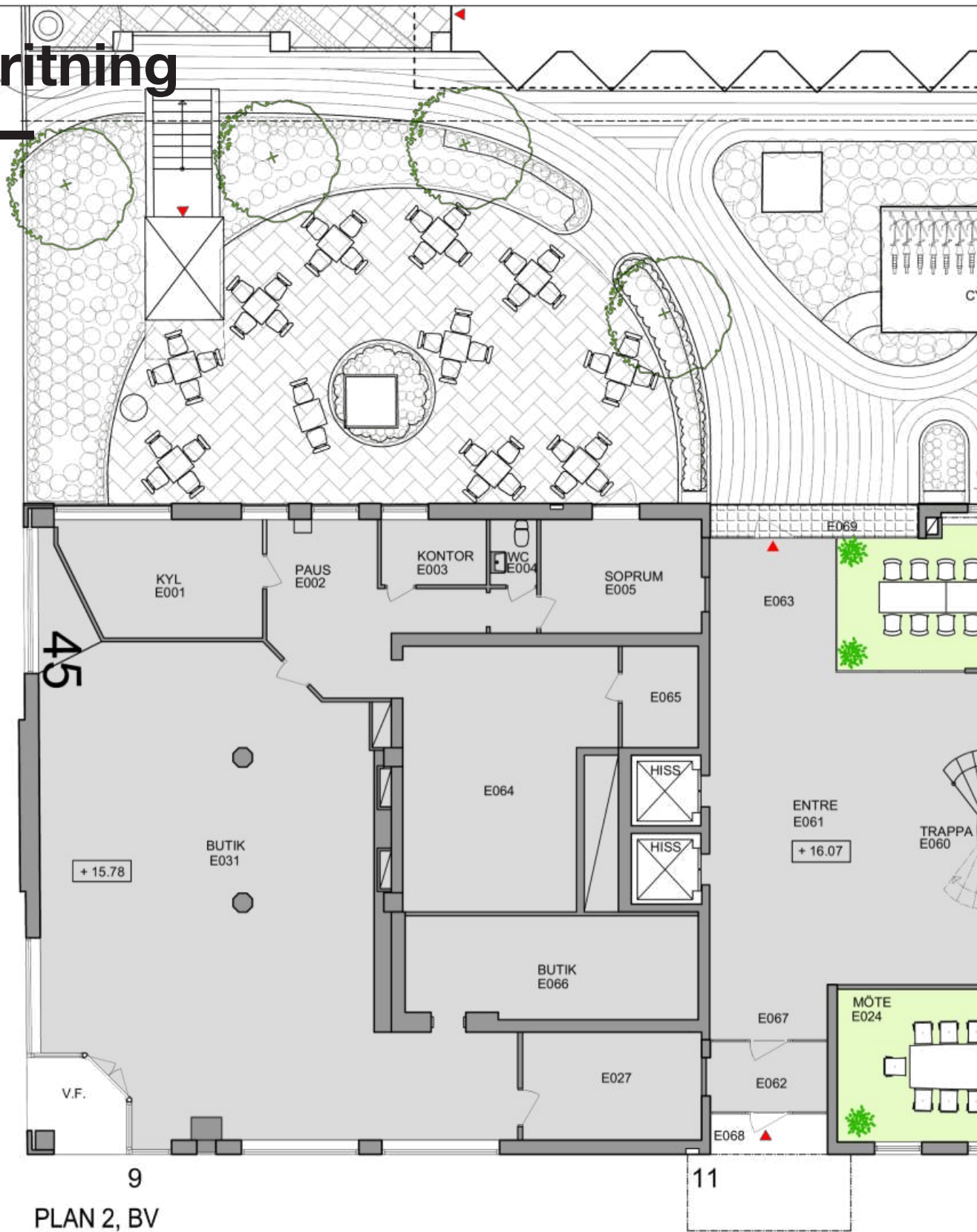
Om kontoret

Stora sociala ytor. Avskilda delar för ostört arbete. Sturegatan 11 är möjligheternas kontor där ni kan utforma er arbetsplats som ni vill ha den. Ljust, modernt, flexibelt och topprenoverat. Skapa ett dynamiskt kontor för kreativt arbete. För storartade prestationer. För energifyllda möten. Den spontana träffen vid kaffeautomaten. På Sturegatan 11 trivs ni på arbetet.





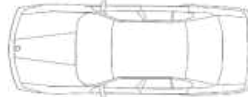
Planritning



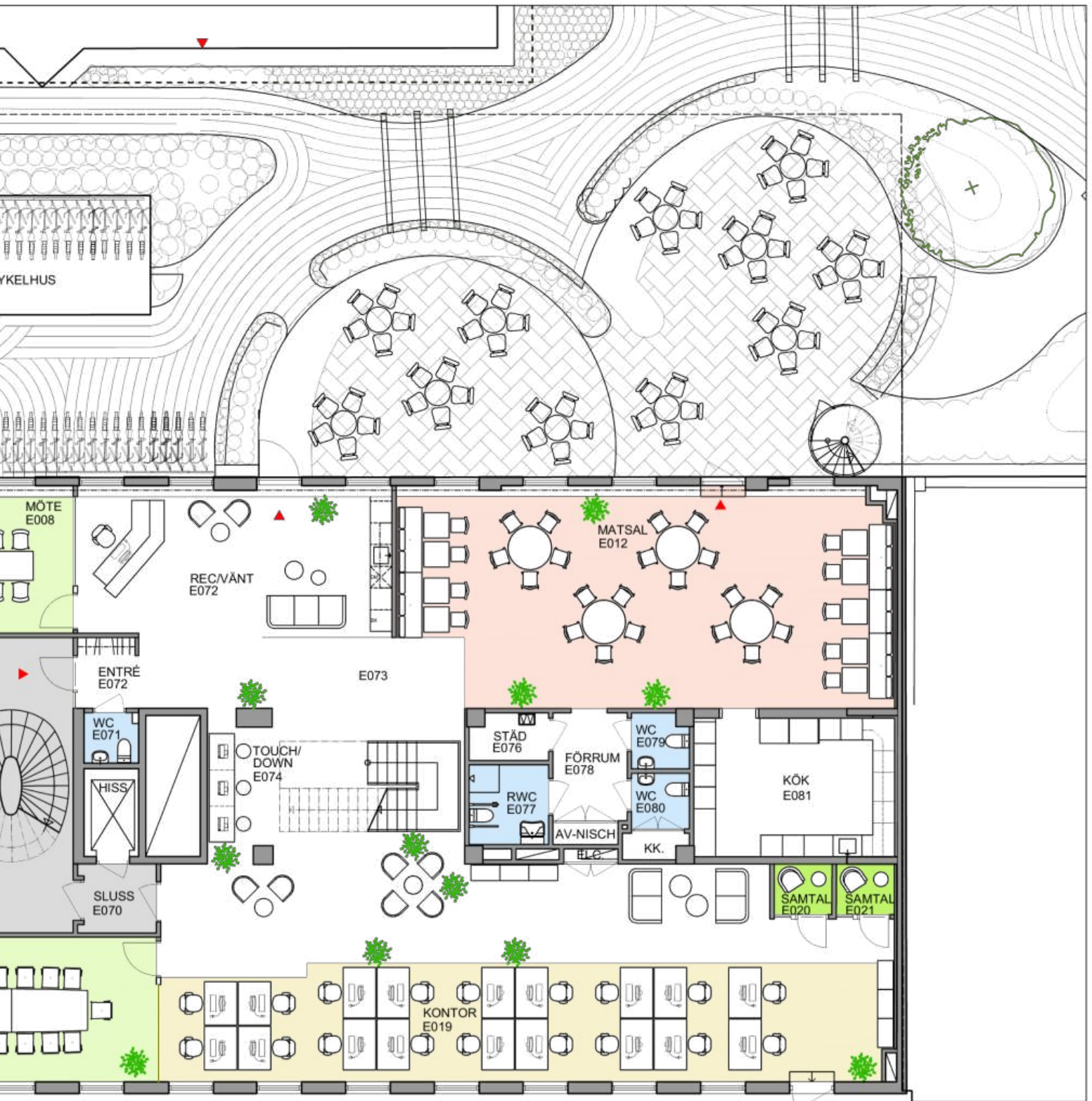
9
11
PLAN 2, BV

- 18 ARBETSPLATSER (BORDSSTÖRLEK 1460 (mm))
- 3 TOUCH-DOWN PLATSER
- 2 MÖTESRUM
- 2 SAMTALSROM
- 3 WC
- 1 RWC







SKALA 1:150



KV. LÖ
PLAN 2, E
MÖB



NNEN 25
ENTRÉPLAN
 KLERING

- | | | | |
|---|-----------------|---|-----------------|
|  | KONTORSLANDSKAP |  | WC & RWC |
|  | MÖTESRUM |  | MATSAL |
|  | SAMTALSRUM |  | FASTIGHTES YTOR |

- KONTORSLANDSKAP
- MÖTESRUM
- TYST & SAMTALSRUM
- WC & RWC
- PENTRY/PAUS
- FASTIGHTES YTOR



PLAN 3, 1 TR

- 60 ARBETSPLATSER (BORDSSTORLEK 1400 mm)
- 6 TOUCH-DOWN PLATSER
- 4 MÖTESRUM
- 5 SAMTALSRUM
- 3 WC
- 1 RWC



KV. LÖ
 PLAN
 MÖB



NNEN 25
 N 3 (1TR)
 LERING



- KONTORSLANDSKAP
- MÖTESRUM
- TYST- & SAMTALSRUM
- WC & RWC
- FASTIGHTES YTOR



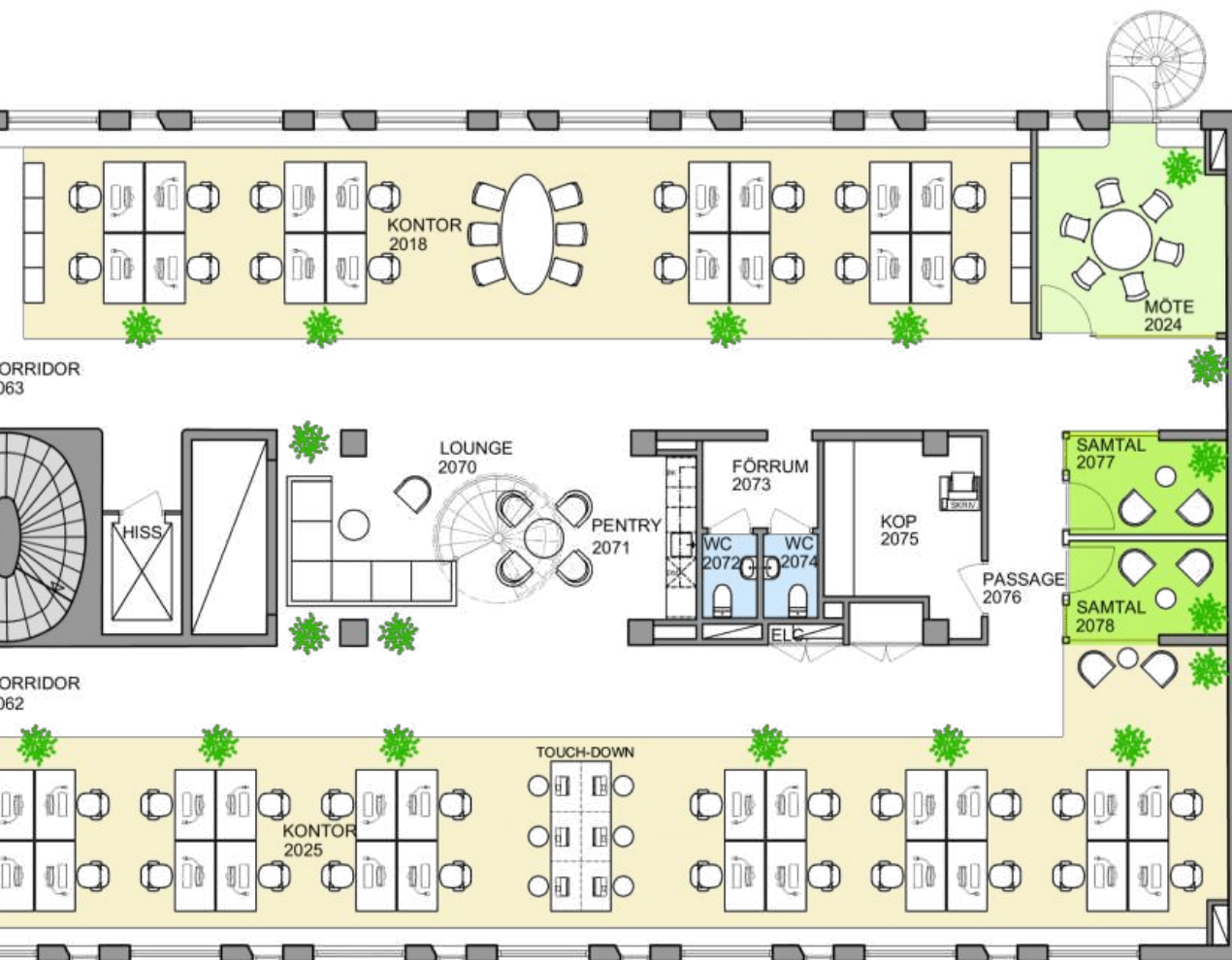
PLAN 4, 2 TR

- 60 ARBETSPLATSER (BORDSSTORLEK 1400 mm)
- 6 TOUCH-DOWN PLATSER
- 3 MÖTESRUM
- 5 SAMTALSRUM
- 3 WC
- 1 RWC

SKALA 1:150



KV. LÖN
PLAN 4
MÖBL



ANNEN 25
 4 (2TR)
 ERING



- KONTORSLANDSKAP
- MÖTESRUM
- SAMTALSRUM
- WC & RWC
- PENTRY/PAUS
- FASTIGHITES YTOR



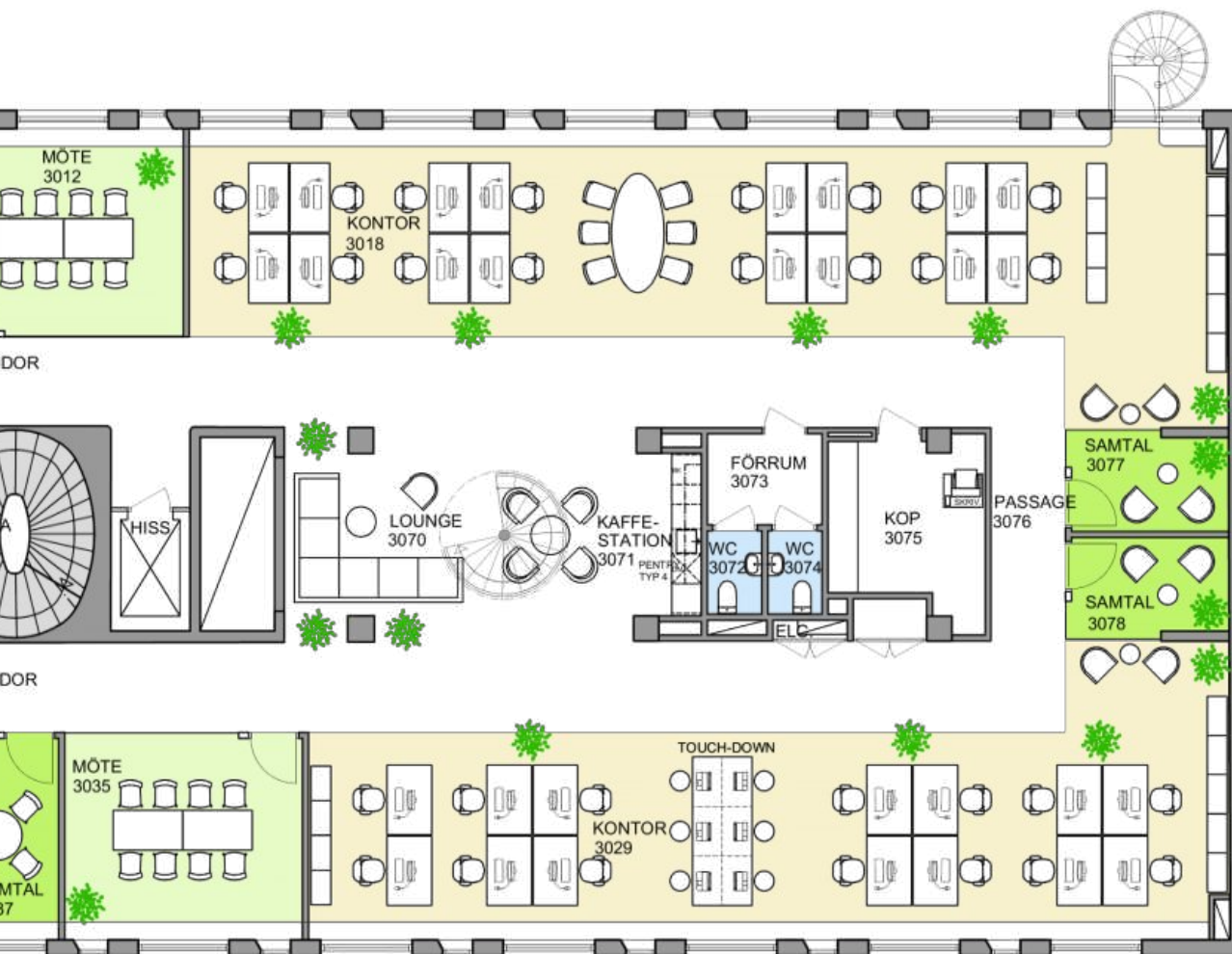
PLAN 5, 3 TR

- 56 ARBETSPLATSER (BORDSSTORLEK 1400 mm)
- 6 TOUCH-DOWN PLATSER
- 2 MÖTESRUM
- 4 SAMTALSRUM
- 43 PENTRY / PAUS / MATSAL
- 3 WC
- 1 RWC

SKALA 1:150



KV. LÖ
PLAN
MÖB



ENNEN 25
 5 (3TR)
 LERING

- KONTORSLANDSKAP
- MÖTESRUM
- TYST- & SAMTALSRUM
- WC & RWC
- PENTRY/PAUS
- FASTIGHTES YTOR



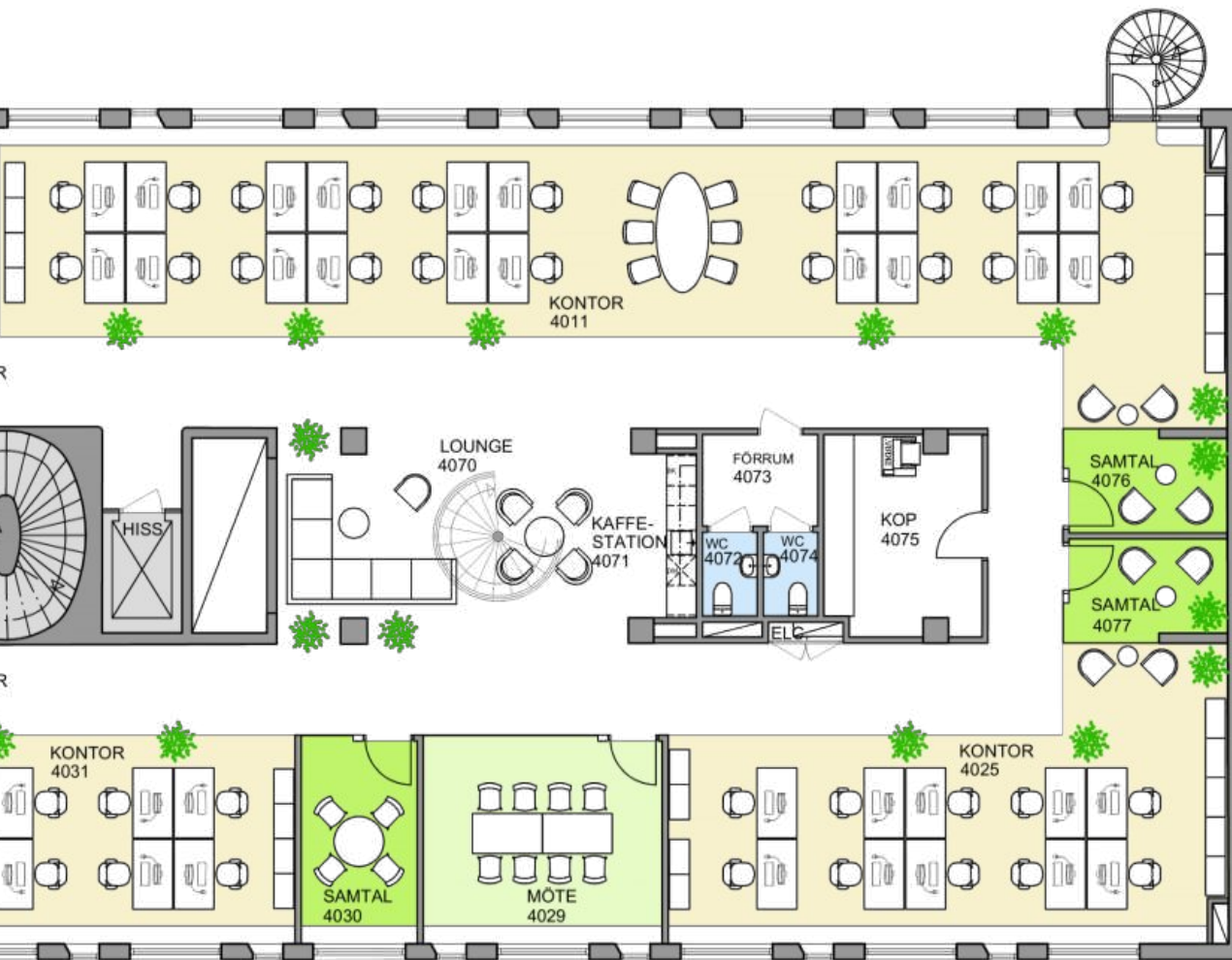
PLAN 6, 4 TR

- 56 ARBETSPLATSER (BORDSSTORLEK 1400 mm)
- 6 TOUCH-DOWN PLATSER
- 2 MÖTESRUM
- 6 SAMTALSRUM
- 3 WC
- 1 RWC

SKALA 1:150



KV. LÖN
PLAN 6 (4TR)
MÖBL



Fastigheten

Lönnen 25 är en kontorsbyggnad i åtta plan ovan mark samt garage i Källarplan. Byggnaden ritades av H. Ahlberg och E. John och uppfördes 1967. Under 2006 genomgick byggnaden en omfattande renovering och uppgradering där bland annat en ny takvåning tillskapades. Fastigheten inrymmer i huvudsak kontorslokaler. Innergården är nyrenoverad och har en låst cykelparkering.







almea

BENS HUS

BENS HUS

7-ELEVEN

7-ELEVEN

ndic

Området



Kommunikationer

Att ta sig till och från Sturegatan 11 är enkelt. Utanför entrén går stadsbussar i alla väderstreck. Tunnelbanans röda linje - både Östermalmstorg och Stadion - är bara några minuters promenad bort. Cyklar förvaras i den låsta cykelparkeringen och garage finns i huset via Stockholm parkering.



Service

Med ett toppenläge på Östermalm är det givetvis alltid nära till all tänkbar service. Butiker, restauranger, kaféer, hotell, konferensanläggningar, banker, gym - i området finns kort sagt allt som behövs för ett enkelt och effektivt arbetsliv.



Restauranger

En snabb sallad eller burgare i farten? En härlig måltid i våra närliggande restauranger? Eller en lyxig matupplevelse på finrestaurang? Oavsett vad man är sugen på finns bra restauranger för alla tänkbara smaker i närheten. Ät lunch, beställ mat till jobbet eller ta takeaway - middag på vägen hem.



Rekreation & hälsa

Det finns gott om träningsmöjligheter nära Sturegatan 11. Många gym ligger inom gångavstånd och flera yogastudior och andra hälsocenter finns i området. Plus härliga Sturebadet, inte minst. Vill du ta en löprunda eller promenad på lunchen är Humlegården den givna startplatsen.

Kontakt

Uthyrningsansvarig

Telefon

08- 696 43 10

E-post

erika.wallner@afafastigheter.se



Vi är en av Stockholms större kommersiella fastighetsägare. Vi äger, förvaltar och vårdar ett stort antal fastigheter främst i centrala Stockholm men finns också i Göteborg och Malmö. Vi äger främst kontors- och hotellfastigheter men även ett flertal bostadsfastigheter.



www.afafastigheter.se