

Havrekvarnen

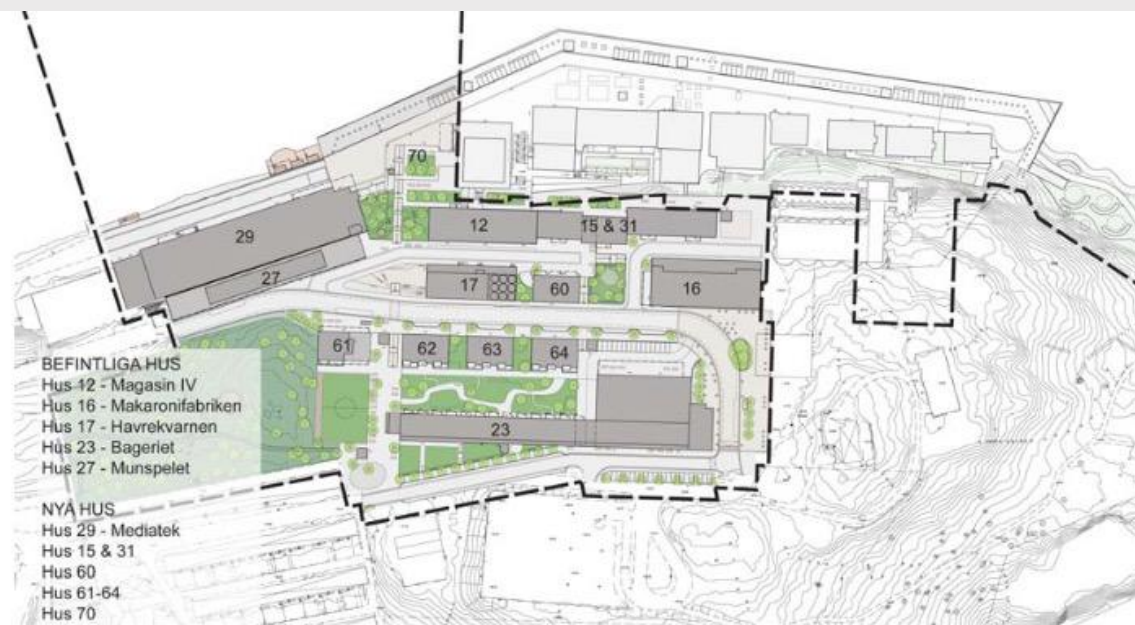
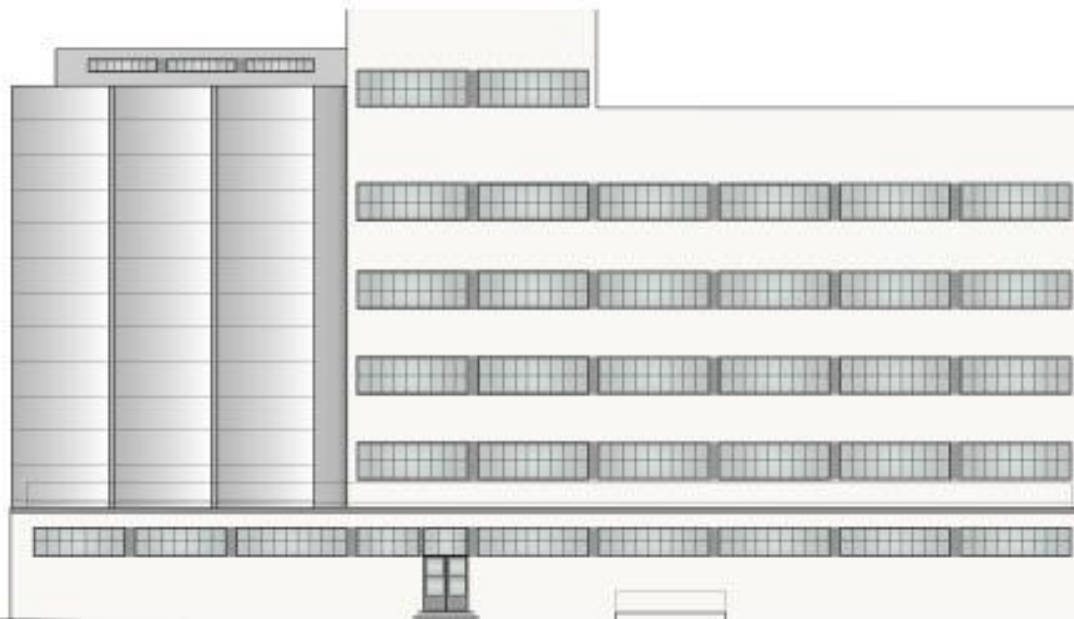
Kvarnholmen-Nacka

- Ursprungligen KF:s "Havrekvarn" för tillverkning av havregryn och nymodigheten cornflakes. Byggnadsår 1928.
- Havrekvarnen är ett landmärke i svensk arkitekturhistoria och byggnadsteknik och är ett av de första exemplen på funktionalistisk industriarkitektur i Sverige.
- Byggnadsminnesmärke sedan 2016, vilket innebär att byggnaden renoveras till ursprungligt skick.
- Befintlig byggnad var i extremt dåligt skick, därför rivning och sedan återbyggnad utifrån original 1928.
- Färdigställt Q1 2023.
- Ca 1 900 kvm uthyrningsbar area.



Havrekvarnen

- Sex våningar, 150 – 415 kvm
- Entréplan, med direkt utgång till Havrekvarnstorget
- 3 - 4,5 m takhöjd
- Installationsgolv, öppna planlösningar
- Industrifönster, placerat runt hela lokalerna
- Läs mer här: [Kvarnholmen | Havrekvarnen](#)



Illustrationsplan, befintliga och nya hus.







Kvarnholmen – kort fakta

- SL-båt 80/83 till City och Lidingö/Ropsten/skärgården
- Buss 402 till Slussen/Nacka Forum
- Närcentrum med bred service
- Flertalet restauranger
- 2 gym, djurbutik, tapetserare, Snö glassbutik mm
- Utegym, promenadvägar och en fantastisk kaj att njuta på över lunchen
- Parkeringsgarage

Kvarnholmens centrum

Coop på ca 1 000 kvm. Brett sortiment med fokus på färskvaror.

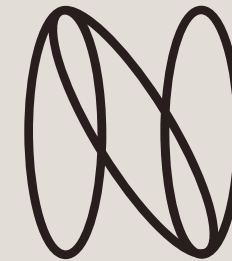
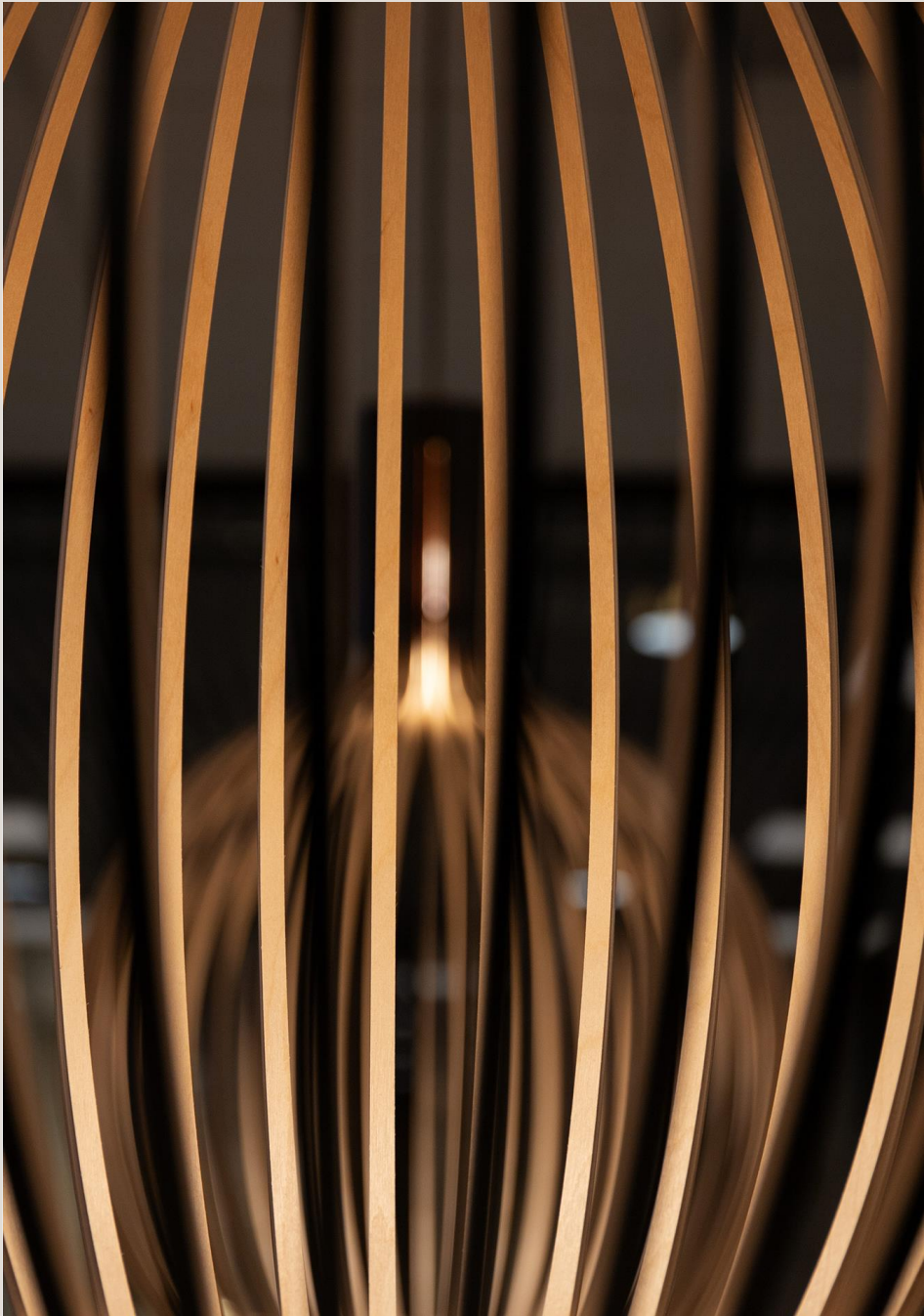
Robin Delselius Bageri med brödbutik och servering.

Crispy Pizza, Apotek, Kemtött & Skrädderi, Frisör, STC Gym.

Kvarnholmens Tandläkeri.

Kvarnholmens vårdcentral.





Kontaktuppgifter

Fredrik Lindén, Novier

Uthyrningschef, fastighetsförvaltning

fredrik.linden@novier.se

+46(0)10 33 11 340

