

# Välkommen till Kvarnholmen!

Ni tar er lätt till Kvarnholmen med buss 402 som går mellan Slussen och Nacka Forum var tionde minut. Turen tar cirka tio minuter från Slussen och knappt fem minuter från Nacka Forum. Det går också bra att ta sig till Kvarnholmen via SL pendelbåt 80 från Nybrokajen eller Lidingö/Ropsten. Sickla Köp kvarter når du på 7 minuter med bil. SL båt 83 når Kvarnholmen brygga på 13 minuter från Strömkajen och tar dig vidare ut mot Värmdö och skärgården.

På Kvarnholmen finns närcentrum med bred service såsom STC gym, stor Coop-butik, vårdcentral, apotek, tandläkare, frisör, kemtvätt/skrädderi och Robin Delselius bageri. Kvarnholmen erbjuder dessutom skola från förskola upp till gymnasium genom den välrenommerade Ebba Braheskolan.

Flertalet restauranger på ön: Don Felice, Lilla Don, Crispy Pizza, Arigato Sushi, Deli Molinari. Samt många fler på gångavstånd i Nacka Strand och Finnboda / Saltsjökvärn.

För sötsugna finns både Robin Delselius bageri och prisvinnande glassbutiken Snö.

Utegym, promenadvägar och en fantastisk kaj att njuta på över lunchen, båthamn, PDL Center, tre gym, yogastudio, tapetserare och hundbutik är andra möjligheter som Kvarnholmen erbjuder!



# Kvarnholmen – historia, nutid och framåt

Industrin etablerade sig tidigt på Kvarnholmen med beckbruk på 1600-talet, superfosfatfabrik på 1700-talet och Qvarnen Tre Kronor på 1800-talet. 1922 köpte Kooperativa Förbundet upp Kvarnholmen för att producera mjöl, skorpor och pasta. KF satsade på att vara i teknikens och arkitekturens framkant och bidrog till funktionalismens genombrott i Sverige.

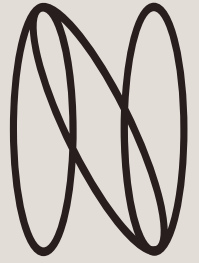
Målet med dagens stadsplanering på Kvarnholmen är att skapa en stadsdel med en bra balans mellan bostäder och kontor, utbud av närservice, restauranger, skola, kultur och rekreation. Man gör plats för 3 700 nya bostäder och 30 000 kvadratmeter kommersiella lokaler, vilket innebär ca 1 000 arbetsplatser.

Hittills finns det fastlagda detaljplaner för drygt 2 000 nya bostäder, men när allt är färdigt kommer det totalt att bli cirka 3 700 bostäder på Kvarnholmen, vilket kommer innebära att 7 500 hushåll kommer att kalla Kvarnholmen för sitt hem.

Kvarnholmen erbjuder redan idag förskola, skola och gymnasium i form av Ebba Braheskolan, som har ett mycket gott renommé.

En 2,2 kilometer lång strandpromenad kommer att sträcka sig runt hela ön, med flera intressanta stopp längs vägen, såsom uteserveringar och utegym. Längs med Stockholm inlopp från Nacka Strand ända in till Saltsjökvärn och vidare mot Södermalm, finns en fantastisk strandpromenad. Urbant i skärgårdsmiljö!

Kvarnholmen beräknas vara färdigställt i sin helhet år 2035.



# Havrekvarnen

Nacka



Havrekvarnen ritades av Arthur Schmalensee på KF:s arkitektkontor och uppfördes 1928. Här tillverkades havregryn och nymodigheter som cornflakes. Havrekvarnen är ett landmärke i svensk arkitekturhistoria och byggnadsteknik och är ett av de första exemplen på funktionalistisk industriarkitektur i Sverige. Havrekvarnen har nu renoverats till ursprungligt skick.

Byggnaden färdigställs under mars 2023 och består av ca 1 900 kvm uthyrningsbar kommersiell area fördelat på 6 våningar. Överst finns en stor takterrass och på våning 1 ytterligare en stor terrass. Det är upp till 4,5 m i takhöjd, industrifönstren i original är renoverade och återmonterade och det finns ett flertal gamla installationer som konstverk inom lokalerna.

Här finns kontorslokaler i storlekar mellan ca 330 kvm till hela huset om ca 1 900 kvm. Allt är helt nybyggt med ny teknik, fast efter de gamla originalritningarna! Unikt!

Parkeringsgarage intill fastigheten med lediga platser att hyra.



# Kvarnholmen – omgivningarna



## Kvarnholmen Centrum:

- COOP
- Crispy Pizza
- Vårdcentral
- Tandläkare
- Apotek
- Kemtvätt/skräddare
- STC gym
- Delselius bageri/café

