

VÄLKOMMEN TILL SOLNA UNITED



**SOLNA
UNITED**
BUSINESS & GEMENSKAP





Ett hus utöver det vanliga

De första hyresgästerna har flyttat in och nu fylls huset med liv och rörelse. Dofter från café och restaurang sprider sig mellan soffor och sittplatser i lobbyn medan rofylld musik sipprar ur högtalarna. Välkommen till Solna United – här kommer business och gemenskap att gro och växa samtidigt som medarbetarna kommer att trivas.

Vid huvudentrén välkomnas besökarna av en bemannad reception där värden gärna hjälper till med navigering i huset, bokning av taxi eller något annat.

Solna United erbjuder inte ordinära kontor. Här finns en lobby med sju meter i takhöjd, nio pods på taket, elva takterrasser, en restaurang, ett café och mycket mer. Generösa gemensamma ytor och noga utvalda, smarta materialval är kännetecknen för huset. Allt för att bidra till att din verksamhet och dina medarbetare ska vara så välmående som möjligt.

Platser för gemenskap

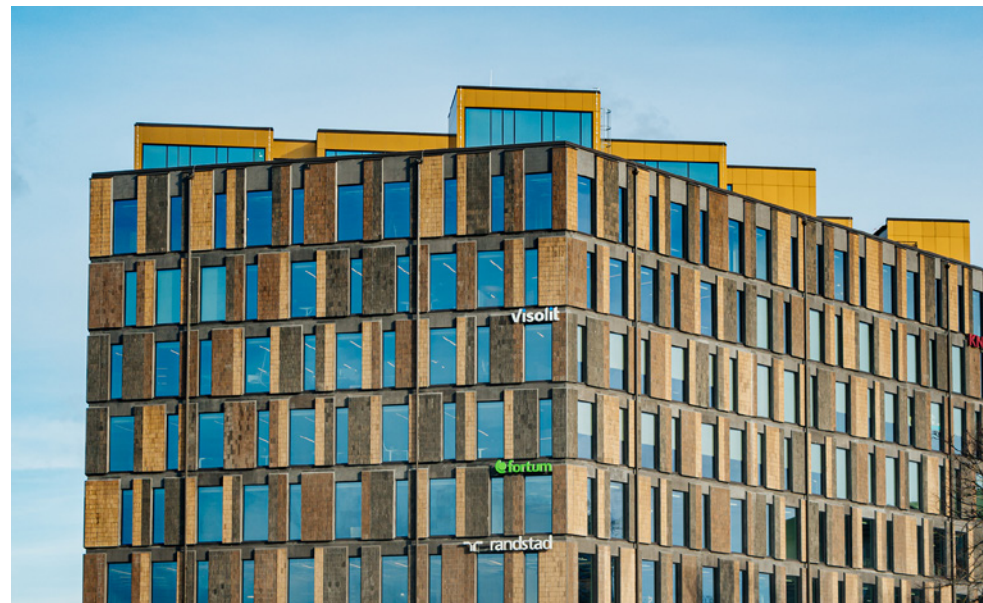
Solna United är skapat för att främja möten. Och det märks. Lobbyn erbjuder många olika sittmöjligheter och ett maffigt café som frestar en att stanna kvar. Här finns tillräckligt med yta för pop-up event med mingel och gästspel.

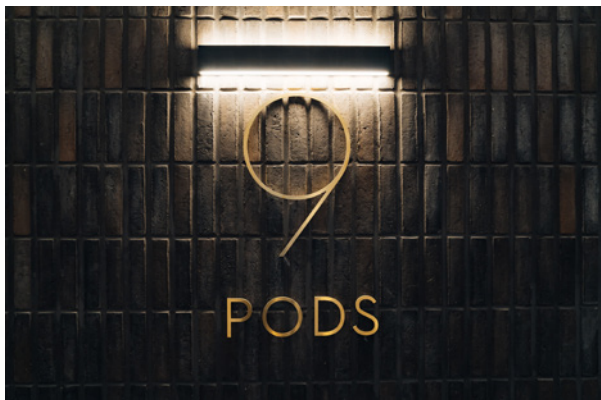
Arbeta i en exklusiv pod på taket

Uppe på Solna Uniteds tak finns nio stycken unika pods med magnifik utsikt över Solna och Arenastaden. Några av dessa enskilda rum är fortfarande lediga för uthyrning. Använd utrymmet till det som passar just er verksamhet – kanske mötesrum, brain storming plats eller showroom? På entréplan ligger även tre stycken bokningsbara pods för mindre sällskap om man önskar sitta ostört. Rummen erbjuder en stilig inredning som utstrålar kvalitet inspirerad av klassisk brittisk touch och elegans.

Konferensrum

I anslutning till lobbyn finns en konferensdel med lounge och tre stycken konferensrum som kan användas vid stora möten eller om ni ska arrangera ett event eller en större konferens. Alla rum är utrustade med AV-utrustning och har plats för upp till 144 personer.





”

I Solna United är varje liten detalj genomtänkt samtidigt som huset är utformat för att människor ska mötas och känna gemenskap.





Äta och träna

Många matställen att välja mellan

När det blir dags för fika, lunch, middag eller bara en liten munsbit mittemellan är alternativen många. I lobbyn ligger cafét Petite Sabis Café & Take away och restaurangen Brasserie Sabis som erbjuder dagens lunch. För kundmöten eller andra event finns Sabis catering som serverar fräsch och vällagad mat. När ni vill gå utanför huset finns all världens kök bara en kort promenad bort – husman, thai, indiskt, italienskt, burgare, sallader, raw food och mycket mer.

Bra träningsmöjligheter

Solna United är planerat för att värna om hyresgästernas välmående – från val av material till motionsmöjligheter. Du har hamnat helt rätt om du vill träna på lunchen eller i samband med jobbet. Det ligger ett gym tvärs över gatan och för den som föredrar att träna utomhus finns gott om grönområden endast ett stenkast bort.



”

Som hyresgäst i Solna United kan du bidra till en miljövänligare stad.



LEED miljöcertifiering

Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) är ett internationellt miljöcertifieringssystem för byggnader. Byggnader som är certifierade enligt LEED använder resurser mer effektivt i jämförelse med konventionella byggnader och förser oftast sina användare med mer hälsosamma jobb- och boendemiljöer, vilket medför högre produktivitet, hälsa och komfort. Målsättningen är att Solna United ska certifieras som LEED Platina.





7 min
till T-centralen
4 min
till Odenplan



15 min
till Bromma flygplats
30 min
till Arlanda



5 km
till Centralen



150 m
till busshållplatsen
linje 156, 176, 177,
508, 509, 515, 595



130 m
till Solna Station



220 m
till Tvärbanan

Kommunikationer

Solna United är strategiskt placerat i Arenastaden – bara 130 meter till Solna station. Sex minuters promenadväg bort finns Mall of Scandinavia med 250 butiker, restauranger och IMAX-bio, samt allt intressant som händer i Friends Arena. Stockholm city ligger bara några minuter bort och förbindelserna med pendeltåg, tvärbana, bussar, E4:an och tunnelbanan är unika. Du kan ta tvärbanan och flygbussen till Bromma flygplats och pendeln till Arlanda. Satsningarna på cykelpendlare och kollektivtrafiken är stora. 2025 når nya gula tunnelbanelinjen Arenastaden. Om du behöver parkera bilen kan du få ett parkeringstillstånd till garaget på Gårdsvägen 7D.

Utbyggnaden av tunnelbanans gröna linje kommer att göra det möjligt att åka till nya stationer vid Hagastaden, Södra Hagalund och Arenastaden. Trafikstart 2028.





Cykelvänligt

En egen cykelgång vid huvudentrén välkomnar alla som vill cykelpendla till jobbet. Två cykelparkeringar, cykelgarage med verktyg, luftpump, laddplatser för elcyklar och omklädningsrum med handduksservice gör att cykelpendlarna trivs extra bra i huset. Ett stenkast bort ligger dessutom cykelverkstaden Cykelbolaget där du kan få hjälp med all typ av cykelservice.



” På taket finns nio stycken unika pods med magnifik utsikt över Solna och Arenastaden. De hyrs långsiktigt och hyresgästerna kan inreda dem efter sina önskemål.

”

Generösa gemensamma ytor och noga utvalda, smarta materialval är kännetecknen för huset.



LEDIG LOKAL PLAN 2 4384 KVM



KVM / PERSON	-14,2 kvm	LOUNGE / ÖPPET MÖTE	FRD / TEKNIK
ALLMÄN YTA	164 st	MINDRE MÖTE / SAMTALSRUM	37 st WC, DUSCH OCH STÅD
ARBETSPLATSER, LANDSKAP	14 st	STÖRRE MÖTESRUM / HÖRSAL	17 st WC
ARBETSPLATSER, KONTOR	30 st	PENTRY / PAUS / KAFFE	RWC
ARBETSPLATSER, TYST RUM		VILRUM	STÅD
ARBETSPLATSER, PROJEKTYTA / TOUCH DOWN 101 st		SKRIV / KOP	OMKLÄDNING
			TVÄTT
			3 st



Bildtexter?



FAKTA OM HUSET

Adress:

Rättarvägen 3.

Sidoentré:

Gårdsvägen 7.

Lastkaj och garageinfart:

Gårdsvägen 7D.

Byggnation:

Byggt och utvecklat av Skanska under 2016–2019.

Yta:

Ca 32 000 kvm.

Fastighetsägare:

DWS

Förvaltas av:

Newsec

Parkering:

390 platser i garaget.

371 cykelplatser i cykelgaraget.

Service i fastigheten:

Bemannad reception, lobby, restaurang, café, mötesrum i varierande storlekar, cykelgarage, omklädningsrum med duschar och handduksservice.

KONTAKT

Klas Andersson

Leasing Manager

Mobile: +46 70 563 88 31

klas.andersson@newsec.se

Humlegårdsgatan 14

102 49 Stockholm, Sweden



Se mer av
Solna United

newsec 