

The Factory



The Factory

Norra Malmvägen 143

- Perfekt belägen mellan Stockholm och Arlanda längs med E:4an och Norrortsleden
- Fullservicebyggnad med bemannad reception
- Gym med tillhörande omklädningsrum
- Gått om garageplatser, med eller utan laddmöjlighet
- Cykelparkering
- Restaurang i huset som erbjuder lunch samt catering till hyresgästerna vid behov
- Gemensamma mötesplatser i det ljusa atriet
- Stenkast från Häggviks handelsplats

CapMan



Upplevelsen som hyresgäst

En gemytlig upplevelse väntar dig så snart du kliver genom dörren till vårt fantastiska atrium. Här skapas en plats för ditt företag att blomstra och för dina anställda att känna sig som hemma.

Vår reception är hjärtat av denna underbara fastighet. Vårt vänliga och professionella team står redo att göra din dag smidigare. Vi erbjuder ett brett utbud av servicetjänster som kommer att underlätta din vardag. Oavsett om det är att hjälpa till med posthantering, boka mötesrum eller ge dig information om närliggande serviceutbud och evenemang, är vår reception alltid till din tjänst.

Atriet är möblerat med omsorg och med tanke på trivsel. Det är en perfekt plats för spontana möten och avslappnande pauser. Dina anställda kommer att älska att kunna koppla av i denna vackra miljö, och kreativa idéer kommer säkerligen att blomstra här.



Upplevelsen som hyresgäst

För den som vill hålla sig aktiva har vi ett fullt utrustat gym där du kan träna och ladda upp energin. Om du föredrar att ta cykeln till jobbet, har vi också en bekväm cykelparkering där du kan parkera din cykel tryggt.

För att göra din pendling mer miljövänlig och bekväm har vi ett garage med ett generöst antal laddplatser. Det är en del av vår satsning på hållbarhet och att minska vår miljöpåverkan.

Välkommen till en plats där arbetslivet blir en trevlig upplevelse. Denna fastighet är inte bara ett kontor, det är en destination där produktivitet och välbefinnande går hand i hand.



Häggvik

När ni väljer att förlägga ert företag här, öppnar ni upp en värld av bekvämligheter och tillgänglighet för era anställda. Denna strategiska plats gör pendlingen till och från kontoret smidig och framkomlig. Era medarbetare tar sig smidigt med pendeltåget från Stockholm Central på 18 minuter. Vidare erbjuds flera närliggande busslinjer ytterligare flexibilitet.

2025/2026 öppnar Häggvik Stations södra entré, 3 minuter gångavstånd från fastigheten.

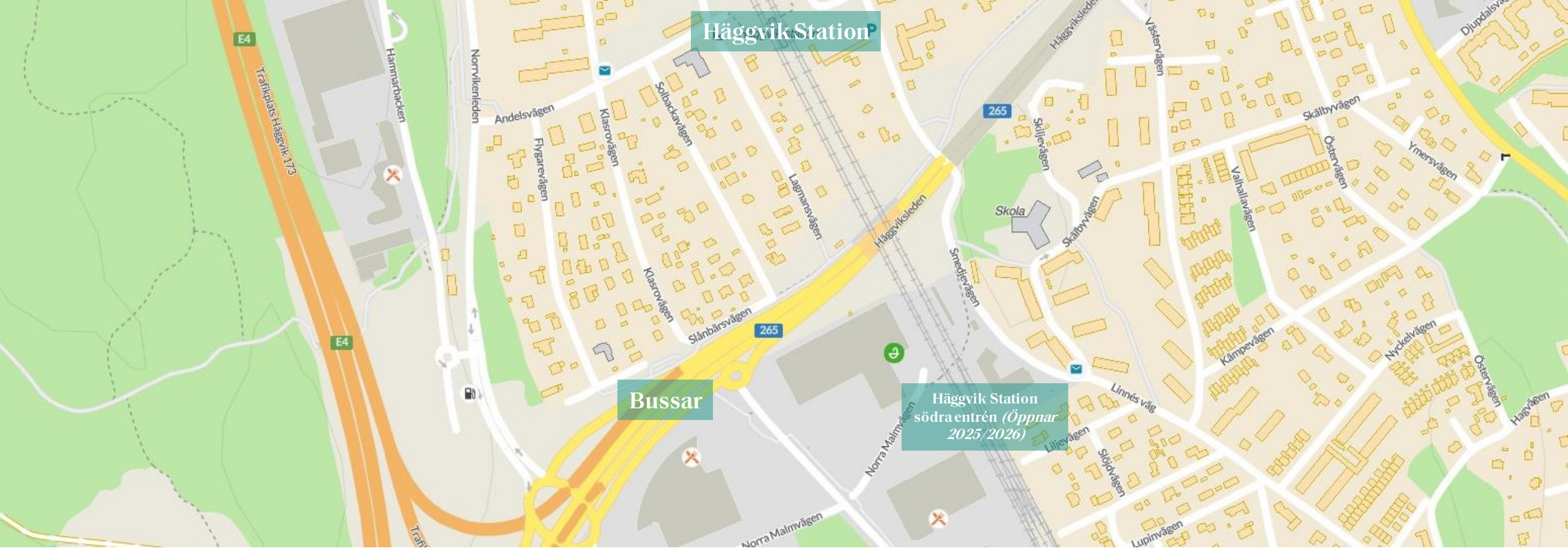
Alldeles intill vår fastighet finner ni Häggviks handelsplats där era medarbetare enkelt kan utföra sina ärenden under lunchen eller efter arbetsdagens slut. Här hittar ni allt från mataffärer och apotek till Systembolaget, padelhall och mycket mer.

CapMan



Visionsbild Häggvik Stations södra entré

För de som önskar mer shopping- och servicealternativ ligger Sollentuna centrum bara 2 km bort. Där hittar ni ett brett utbud av butiker, restauranger och tjänster som kommer att göra arbetsdagen ännu trevligare och mer bekväm för era anställda.



Häggvik Station

Bussar

Häggvik Station
södra entrén (Öppnar
2025/2026)

Kommunikationer

-  8 minuter till Häggviks pendeltågstation
-  18 minuter till Centralen
-  22 minuter till Arlanda

CapMan

Häggvik Station



Stora Coop



Häggvik Station
södra entrén
(Öppnar 2025/2026)



Padelhall



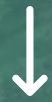
← Systembolaget

ICA Maxi

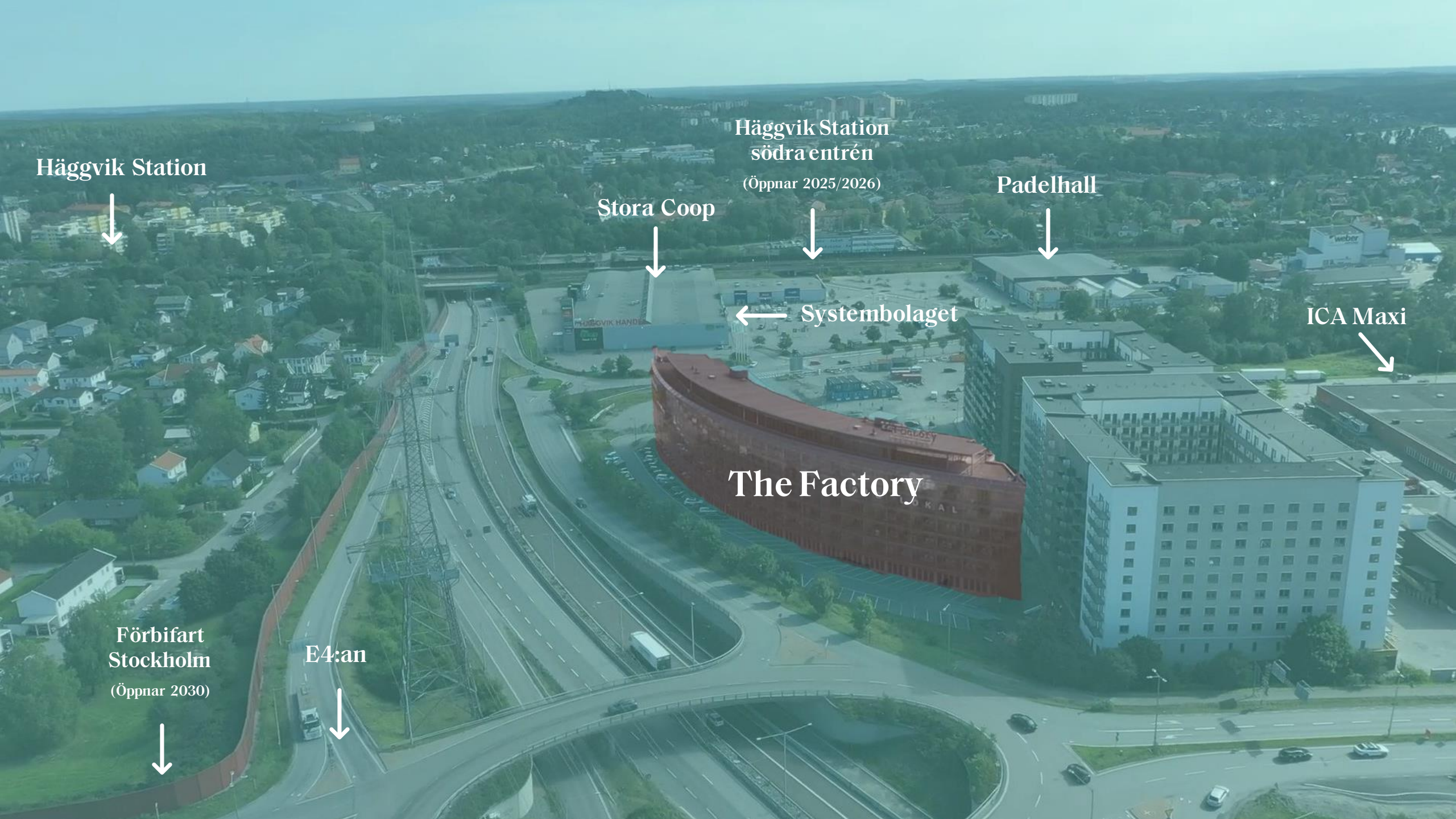


The Factory

Förbifart
Stockholm
(Öppnar 2030)



E4:an



Flexibla ytor med milsviid utsikt

Våningsplanen är designade för att möta era behov på bästa möjliga sätt. Varje plan erbjuder cirka 1 800 kvadratmeter flexibel yta, med möjligheten att dela upp till mindre ytor om cirka 450 kvadratmeter. Därmed kan ni skapa arbetsplatsen som passar er bäst.

När man kliver in i lokalerna möts man av det naturliga ljuset som flödar genom glasfasaden.

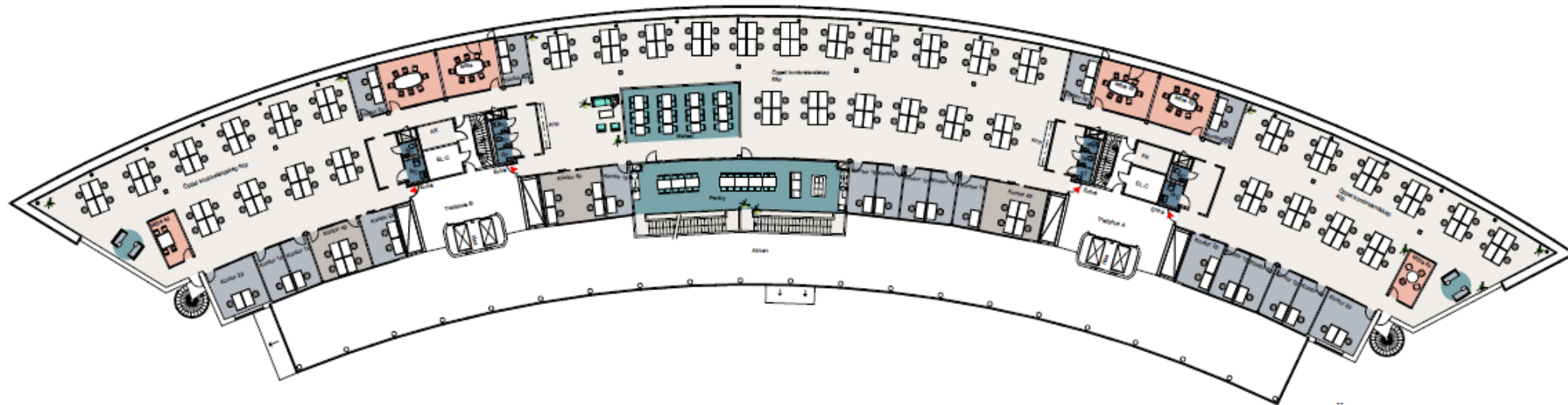
Den flexibla planlösningen gör det möjligt för er att anpassa utrymmet precis efter era behov. Oavsett om ni föredrar en traditionell kontorsmöblering eller vill skapa en innovativ och kreativ arbetsmiljö, så har vi den lösningen för er.

CapMan





Vi erbjuder även möblerade kontor för er som vill komma igång snabbt och smidigt. Den perfekta lösningen för företag som behöver en omedelbar etablering och vill börja arbeta i fantastiska lokaler utan fördröjning.



Layout

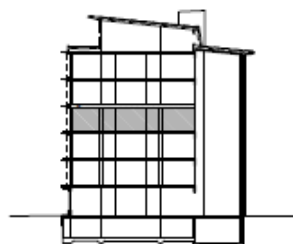
SÄLJSKISS BEFINTLIG LAYOUT

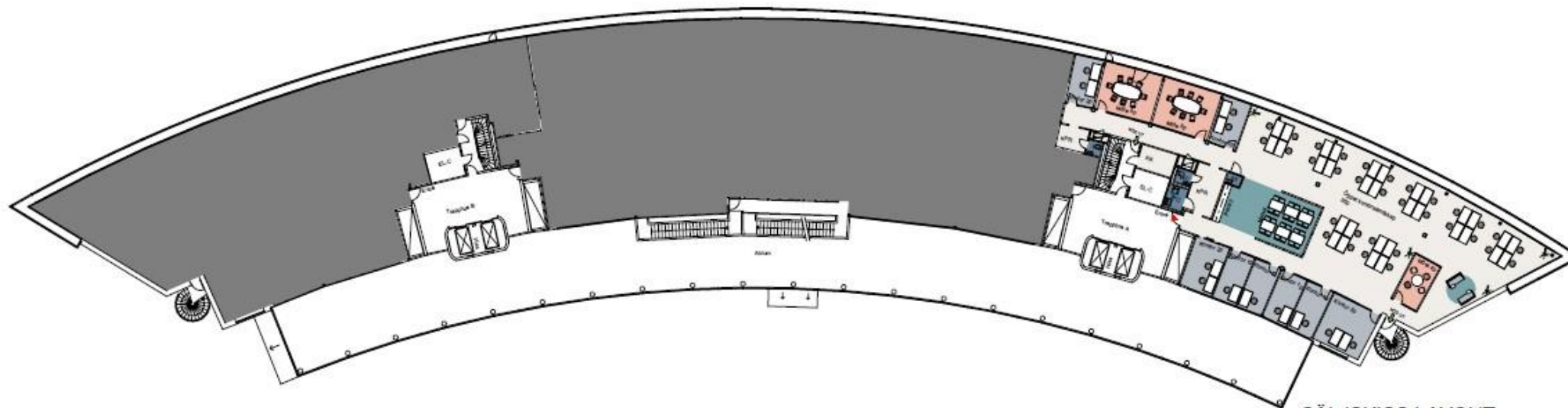
LOA Kontor 1822m²

- Arbetsplatser i öppet landskap för 1p Tot: 148pers.
- Arbetsplatser i kontorsrum för 1p Tot: 12pers.
- Arbetsplatser i kontorsrum för 2p Tot: 14pers.
- Arbetsplatser i kontorsrum för 4p Tot: 12pers.

Totalt antal arbetsplatser : 186pers
ca: 10 m²/ person

- 4st Mötesrum 8p
- 2st Mötesrum 4p
- Pentry och matsal 70p





Layout

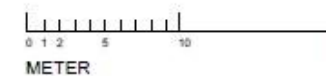
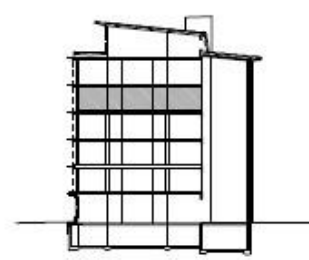
SÄLJSKISS LAYOUT

LOA Kontor 510m²

- Arbetsplatser i öppet landskap för Tot: 36pers.
- Arbetsplatser i kontorsrum för 1p Tot: 4pers.
- Arbetsplatser i kontorsrum för 2p Tot: 8pers.

Totalt antal arbetsplatser : 48pers
ca:10 m²/ person

- 2st Mötesrum 8p
- 1st Mötesrum 4p
- Pentry och matsal 30p



Miljö & Hållbarhet

- Installation av solceller vilket sparar ca 65 ton CO2 vilket motsvarar 8 personers genomsnittliga påverkan under ett helt år
- Laddning för bilar, cyklar m.m.
- Cykelparkering

Ett omfattande arbete med energibesparingar och förbättringar pågår där stora delar har genomförts i fastigheten. Dessa innefattar stora åtgärder såsom att montera solceller vars el används till att driva fastigheten och förse hyresgäster med grön el och utbyte av ventilationsaggregat för att återvinna värme och kyla.

Inget har lämnats åt slumpen så även mindre åtgärder som att byta termostater och närvarostyrd belysning. En unik detalj är även återvinning av värme från det lokala datacentret som till stor del ersätter husets behov av fjärrvärme. Efter intrimning av alla olika delar kommer energibesparingen vara över 60%

Vår fastighet är BREEAM-certifierad



Kontakt

CapMan

Frida Nilsson

frida.nilsson@capman.com

+46 70 965 95 24

Newsec

Gabrielle Hemmerlind

gabrielle.hemmerlind@newsec.se

+46 70 168 53 04

CapMan

