



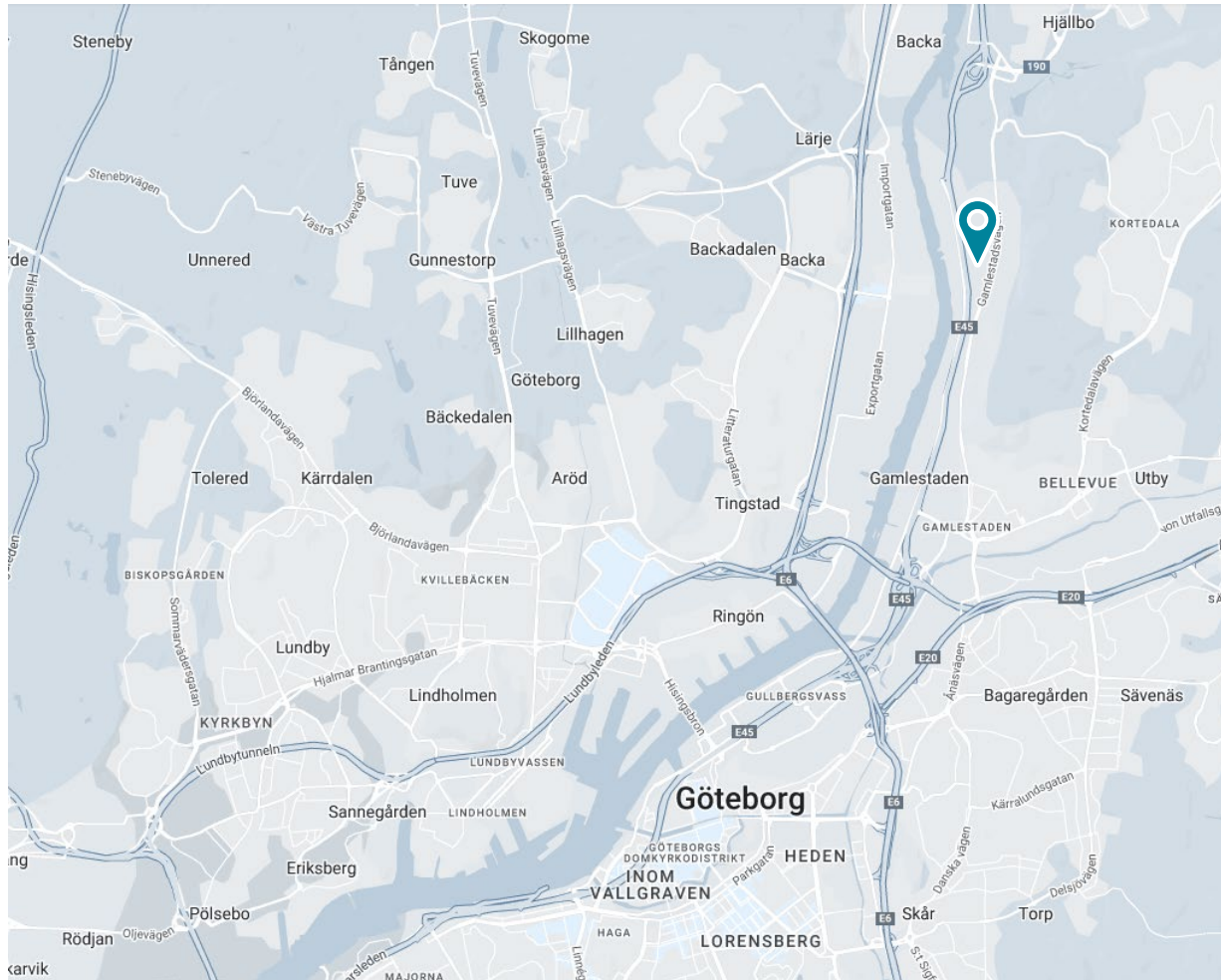
SLÄTTÖ

EVOLV
PROPERTY

**Verksamhetslokaler i Göteborg,
Gamlestaden/Alelyckan**

Gamlestaden/Alelyckan, Göteborg

Strategiskt logistikläge, "last-mile", intill E45 med närhet till centrala Göteborg



Avståndstabell

E45 (Lärjemotet)	2 km
E20 (Ånäsmotet)	3 km
E6 söderut (Gullbergsmotet)	4 km
Centrala Göteborg	6 km
E6 norrut (Klarebergsmotet)	9 km
Göteborgs Hamn (Port Entry)	13 km
Landvetter Flygplats	28 km

Kartlänk: [https:// goo.gl/maps/NpdyMYz5gLXzs8st5](https://goo.gl/maps/NpdyMYz5gLXzs8st5)

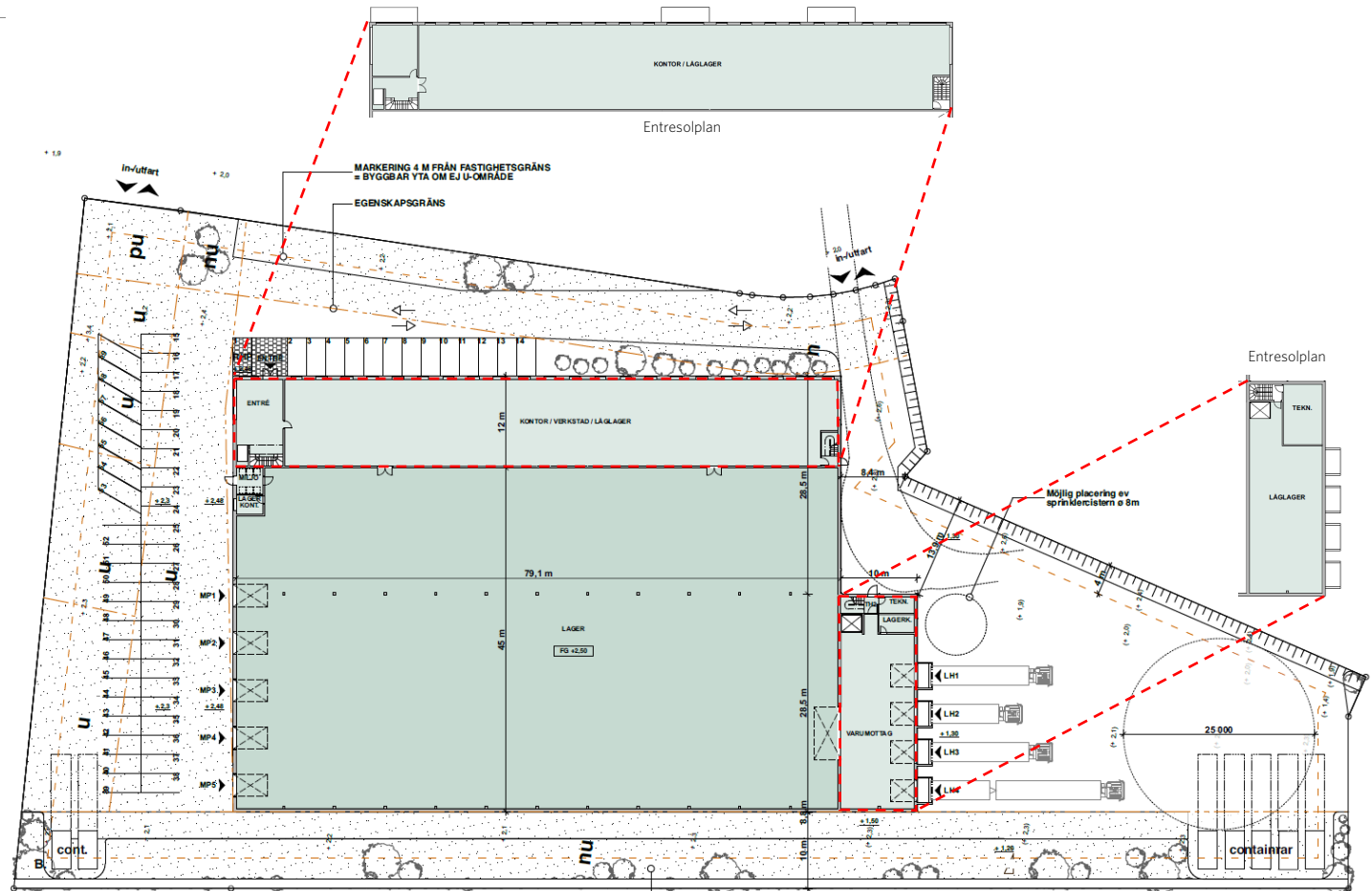
Gamlestaden/Alelyckan – Göteborg Gamlestaden 63:4

Alt. 1 - Nya lokaler, "build-to-suit", för en hyresgäst fördelat på cirka 6 000 m²

Nyckelfakta

- Markareal om 11 762 m²
- Möjlighet att bebygga tomten med en lager-/logistikbyggnad med en bottenplatta om knappt 5 000 m²
- Utöver bottenplattan finns det möjlighet att inreda lokalerna med entresolvåning(ar)
- Byggnadens lager kommer få en fri rumshöjd i lagerdelen om ca. 9 meter till balk
- Ritningsförslaget till höger visar en byggnad om cirka 6 000 m², varav cirka 4 800 m² i markplan och 1 200 m² entresolplan, med fyra lasthus och fem markportar
- Möjlighet att anpassa storlek och placering av entresolvåningar
- Byggnad kommer att miljöcertifieras enligt BREEAM Excellent
- Energieffektiv byggnad med solceller installerade på taket

BREEAM®



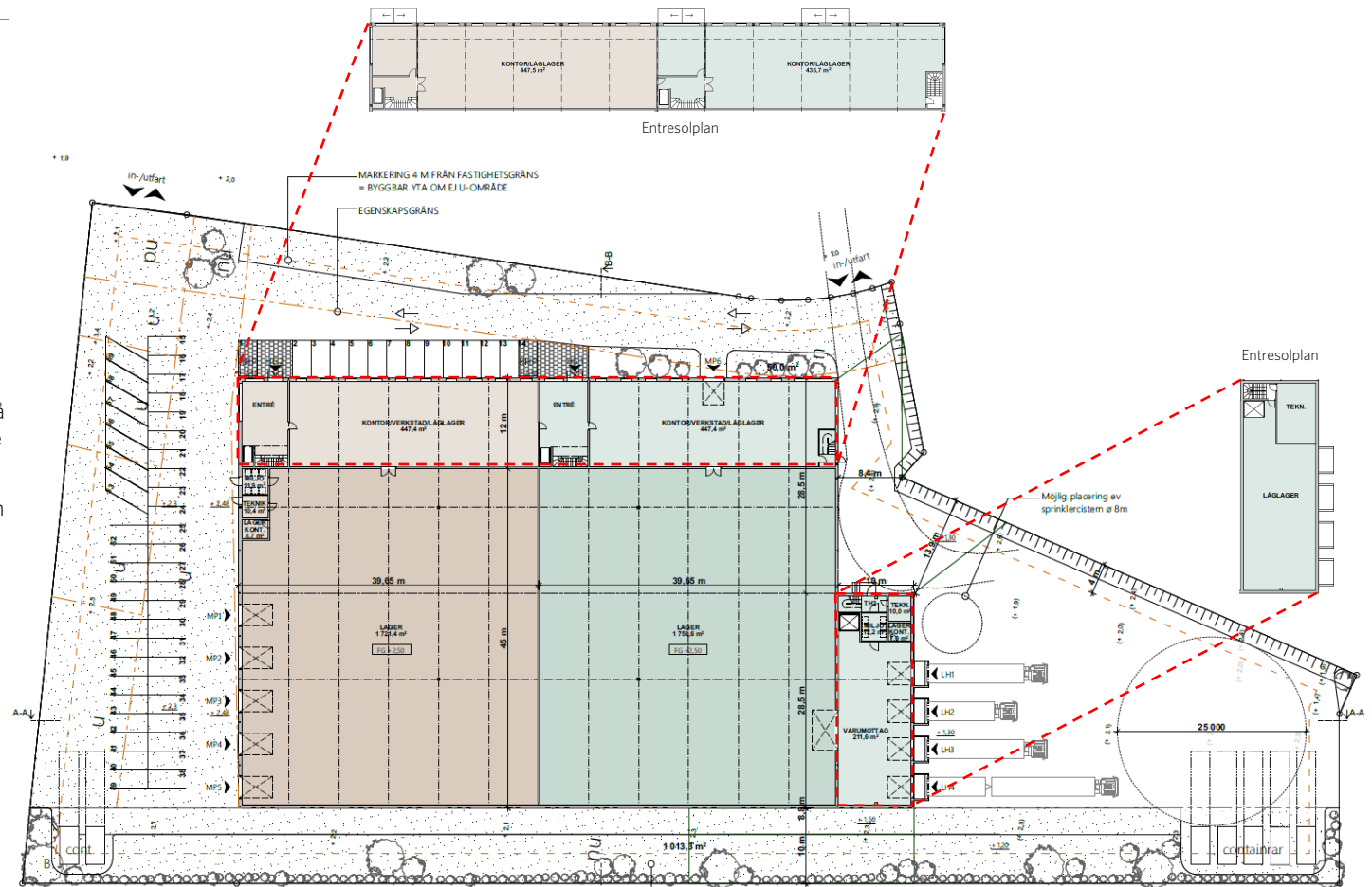
Gamlestaden/Alelyckan – Göteborg Gamlestaden 63:4

Alt. 2 - Nya lokaler, "build-to-suit", för två hyresgäster från 2 000 - 6 000 m²

Nyckelfakta

- Markareal om 11 762 m²
- Möjlighet att bebygga tomten med en lager-/logistikbyggnad med en bottenplatta om knappt 5 000 m²
- Utöver bottenplattan finns det möjlighet att inreda lokalerna med entresolvåning(ar)
- Byggnadens lager kommer få en fri rumshöjd i lagerdelen om ca. 9 meter till balk
- Ritningsförslaget till höger visar en byggnad om cirka 6 000 m², fördelat på två lokaler om cirka 2 700 m² respektive 3 300 m².
- Det är dock möjligt att påverka storleken på lokalerna utifrån behov.
- Byggnad kommer att miljöcertifieras enligt BREEAM Excellent
- Energieffektiv byggnad med solceller installerade på taket

BREEAM®



Kontaktinformation

Uthyrningsarbete i samarbete med



Rikard Skoglund
Tel. +46 70 754 33 133
rikard.skoglund@cushwake.com

EVOLA

PROPERTY

Viktor Tennström
Tel. +46 70-494 85 65
viktor.tennstrom@evolvproperty.se

Jakob Eriksson
Tel. +46 72 885 30 81
jakob.eriksson@evolvproperty.se

www.evolvproperty.se