

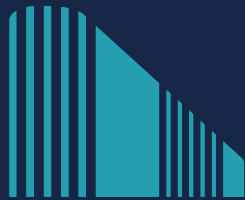


skeppet

RINGVÄGEN 52

Kontor i unikt läge på Södermalm i Stockholm

Härlig kontorslokal högt upp i huset



Skeppet har designats av arkitekten Jim Forsberg och hans vision för den stora byggnaden som ligger intill en bergskant var ett skepp som lagt till vid kaj. Trots storleken ger de runda formerna och smala gavlarna intrycket av en smidig byggnad som smälter väl in i omgivningen.





**BOKA
TID FÖR
VISNING**



Letar ni efter det perfekta läget för ert kontor i Stockholm?

I så fall har vi den idealiska lokalen, centralt belägen på Ringvägen mitt emellan Skanstull och Zinkensdamm på Södermalm.

En unik plats ger dig möjlighet att kombinera stadslivets puls med närhet till grönområden och trevliga lunchpromenader utmed Årstaviken.

Perfekt för både arbete och avkoppling.

Inspirerande omgivningar för balans mellan arbete och avkoppling





Centralt läge - nära till naturen

Bara fem minuter bort finns fina promenadstråk utmed Årstavikens strand – perfekt för den som vill klämma in en löprunda under lunchen. Här finns flera serveringar och food trucks längs vattnet.

En promenad österut tar er till Eriksdalsbadet. Där finns ett gym och bassänger för träning både inomhus och ute (på sommaren). Västerut ligger Tantolunden med kaféer och grönområden för frisbeegolf, fotboll, minigolf med mera.



Restauranger i huset

På bottenvåningen har Heat en nyöppnad restaurang. Här hittar du alltid vällagad husmanskost gjord på lokalt producerade råvaror. Hemlagad mat till lunch eller catering för konferenser och andra aktiviteter.

Även street food-restaurangen Mr. Bowl, med smaker från Asiens alla hörn, finns i huset. Välkända rätter såsom Bibimbap, Ramen, Bao Bun och Donburi står på meny.



Öppen och flexibel planlösning

Här finns kontorsytor som passar både för att sitta tillsammans i landskap och i enskilda arbets/teamsrum. Lokalerna erbjuder också konferens/mötesrum av olika storlek.

Lokalerna är anpassningsbara, med få bärande väggar? Textilgolv och moderna akustikplattor i taket ger en dämpande effekt?

Längst ner i huset finns garage med laddstolpar för elbilar och ett separat garage för cyklar.



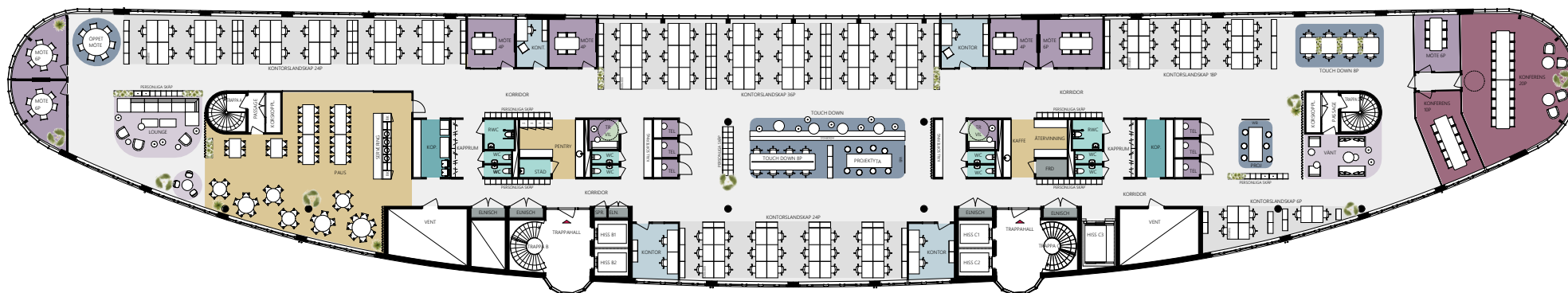
Ljusa, fina ytor med fönster åt alla vädersteck



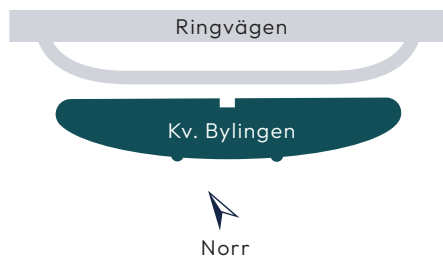
Fastigheten är miljöcertifierad enligt
BREEAM in use – XXX

Kv. Bylingen, exempel på planlösningar

Våning 7 – yta 1.665 kvm och 134 arbetsplatser



Orientering



ALLMÄN YTA			
ARBETSPLATSER, LANDSKAP	108 st	SKRIV / KOP	
ARBETSPLATSER, KONTOR	6 st	WC, DUSCH OCH STÄD	
ARBETSPLATSER, DROP IN	20 st	WC	8 st
PROJEKTYTA	3 st	RWC	2 st
LOUNGE/ VÄNTYTA		STÄD	1 st
MINDRE MÖTE / SAMTALSNUM		FRD / TEKNIK	
SAMTAL1-2 pers	6 st	FRD	
MÖTE 4-6 pers	7 st	PENTRY / PAUS	
STÖRRE MÖTESNUM		VILRUM	
MÖTE 8-10 pers	1 st		
MÖTE 20-24 pers	1 st		

Fakta om huset

Adress

Ringvägen 52.

Fastighetsbeteckning

Bylingen 1.

Byggår

2009.

Fastighetsägare/förvaltare

Deka Immobilien Investment / Newsec.

Tillgänglig yta

Kontor, totalt cirka 1.665 kvm.

Lokalernas våningsplan

7.

Hiss

Ja.

Möjlig inflyttning

Enligt överenskommelse. Omgående tillträde kan erbjudas.

Internetanslutning

Fiber – dras från anslutningspunkt.

Miljöklassning

BREEAM in use –XXXX

Restauranger

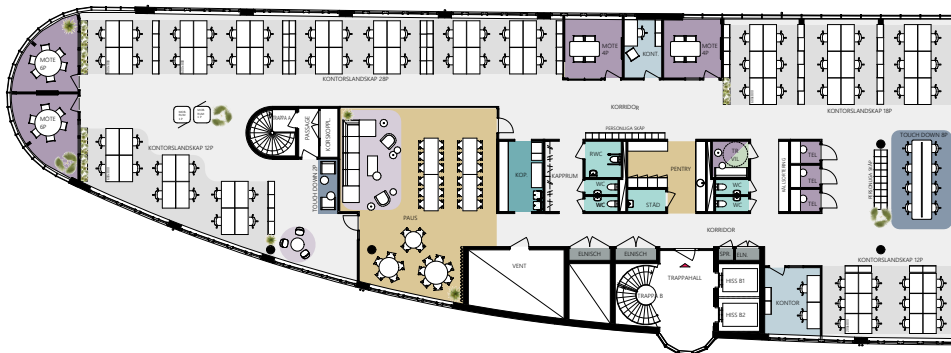
Heat och Mr. Bowl

Garage

Finns i huset – med laddstolpar för elbilar och separat cykelgarage.

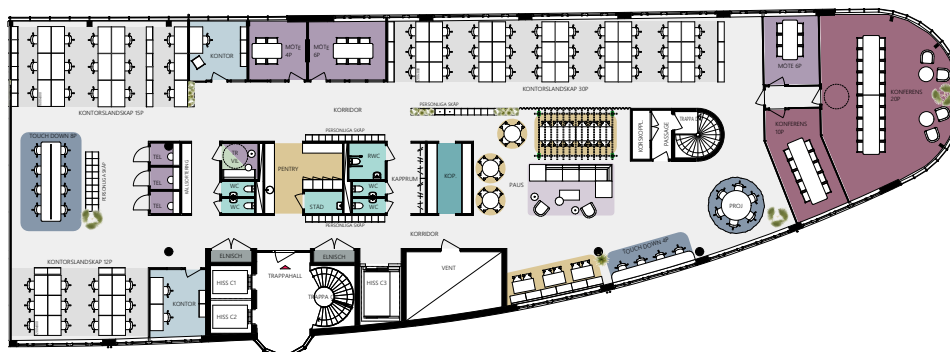
Del av våning 7 - yta 833 m² och 83 arbetsplatser

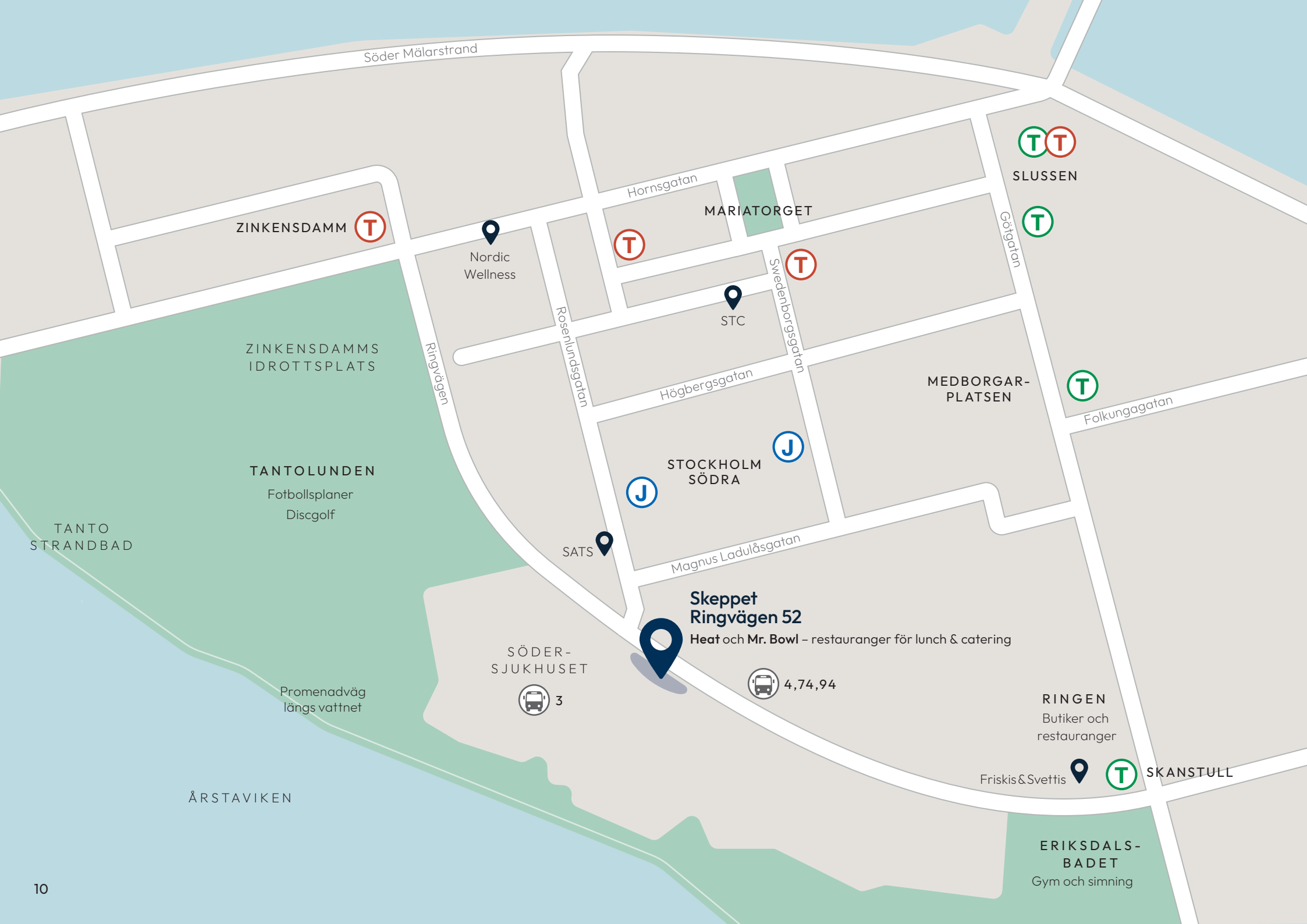
ALLMÄN YTA	
ARBETSPLATSER, LANDSKAP	70 st
ARBETSPLATSER, KONTOR	3 st
ARBETSPLATSER, DROP IN	10 st
LOUNGE/ VÄNTYTA	
MINDRE MÖTE / SAMTALS- SRUM	
SAMTALI-2 pers	3 st
MÖTE 4-6 pers	4 st
SKRIV / KOP	
WC, DUSCH OCH STÅD	
WC	4 st
RWC	1 st
STÅD	1 st
FRD / TEKNIK	
FRD	
PENTRY / PAUS	
VILRUM	



Del av våning 7 - yta 832 m² och 72 arbetsplatser

ALLMÄN YTA	
ARBETSPLATSER, LANDSKAP	57 st
ARBETSPLATSER, KONTOR	3 st
ARBETSPLATSER, DROP IN	12 st
PROJEKTYTA	1 st
LOUNGE/ VÄNTYTA	
MINDRE MÖTE / SAMTALS- SRUM	
SAMTALI-2 pers	3 st
MÖTE 4-6 pers	3 st
STÖRRE MÖTESRUM	
MÖTE 8-10 pers	1 st
MÖTE 20-24 pers	1 st
SKRIV / KOP	
WC, DUSCH OCH STÅD	
WC	4 st
RWC	1 st
STÅD	1 st
FRD / TEKNIK	
FRD	
PENTRY / PAUS	
VILRUM	





Söder Mälärstrand

ZINKENSDAMM 


Nordic
Wellness



MARIATORGET


STC



SLUSSEN



ZINKENS
DAMMS
IDROTTSPLATS

Ringvägen

Rosenlundsgatan

Höbergsgatan

Svedenborgsgatan

MEDBORGAR-
PLATSEN



Folkungagatan

TANTOLUNDEN

Fotbollsplaner
Discgolf



STOCKHOLM
SÖDRA



TANTO
STRANDBAD


SATS

Magnus Ladulåsgatan

**Skeppet
Ringvägen 52**

Heat och Mr. Bowl – restauranger för lunch & catering

SÖDER-
SJUKHUSET

 3

 4,74,94

RINGEN
Butiker och
restauranger

Friskis&Svettis 



SKANSTULL

ÅRSTAVIKEN

ERIKSDALS-
BADET
Gym och simning



750 m

CIRKA 8 MINUTER

Tunnelbana Mariatorget
Röd linje 13 och 14.



100 m

1 MINUT

Hållplats Ringvägen.
Linje 4, 74, och 94.



250 m

CIRKA 3 MINUTER

Pendeltåg /Bussar
Stockholms Södra.



300 m

CIRKA 3 MINUTER

Tantolunden och
Årstaviken



2 km

CIRKA 3 MINUTER

Söderleden
(E4 / E20)



900 m

CIRKA 10 MINUTER

Gångväg till
Ringen centrum
(Skanstull)

Bra kommunikationer

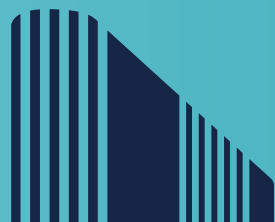
Från kontoret är det nära till både tunnelbana, bussar och pendeltåg. Till Stockholms Södra (pendeltåg och bussar) går man på tre minuter och närmsta tunnelbanestation, Mariatorget, når man på sju.

En något längre promenad tar er till Skanstull – en livfull knutpunkt med butiker, restauranger och service. Här ligger bland annat Åhrléns, Friskis & Sveltis, Systembolaget och Ringen centrum med ett 60-tal butiker under ett tak. Dessutom finns här matscenen Teatern med 10 olika kök.





Se mer av Skeppet
ringvagen52.com



skeppet

Ringvägen 52, Stockholm

ANMÄL
INTRESSE

Kontakt

Newsec – Klas Andersson, Leasing Manager

Mobile: +46 70 563 88 31

klas.andersson@newsec.se

Humlegårdsgatan 14, 102 49 Stockholm

newsec