

TORSVIKS- TORG

LIDINGÖS NÄRMASTE LÄGE





ATTRAKTIV NÄRHET TILL STOCKHOLMS INNERSTAD

Torsvik är en naturlig infart till Lidingö från Ropsten och har ett strategiskt läge med närhet till både Lidingöbron och Stockholms innerstad. Restiden från Ropsten är så kort att Torsvik upplevs som en förlängning av innerstan.

Bebyggelsen är blandad med bostäder, service och mindre butiker – en levande miljö i dess bästa bemärkelse.

En idealisk plats för verksamheter som vill kombinera lokal närvaro med mycket god tillgänglighet.



SERVICE

Här finns ett rikt utbud av restauranger, caféer och service. Inte minst hittar du mycket i Lidingö Galleria samt närliggande Lidingö Centrum.



FYRA ERBJUDANDEN – FYRA STORA MÖJLIGHETER

Kontorshotellet Fastoffice Lidingö samt två kontor, varav det ena är en helt egen våning med utsikt mot Norra Djurgården. Vi erbjuder också en butikslokal i allra bästa läge.

KOMMUNIKATIONER

Buss: Cirka tio bussar i timmen från Ropsten – stannar precis utanför dörren

Lidingöbanan: Du tar Lidingöbanan från Ropsten till Torsvik station

Bil: Lidingöbron och Södra Kungsvägen

ERBJUDANDE

ADRESS	YTA	VERKSAMHET	LÄS MER
Stockholmsvägen 18	10-24 kvm	Fastoffice	Sidan 4
Stockholmsvägen 18	160 kvm	Kontor	Sidan 6
Stockholmsvägen 18	320 kvm	Kontor	Sidan 8
Stjärnvägen 1A	651 kvm	Butikslokal	Sidan 10
Stjärnvägen	-103 kvm	Lediga butikslokaler	Sidan 12

SERVICE PÅ INNERSTADSNIVÅ

Träning: Nordic Wellness Lidingö Torsvik erbjuder gym, gruppträning och personlig träning.

Restauranger och caféer: Gateau Lidingö Torsvik erbjuder sina berömda surdegsbröd, baserade på franska recept. I Lidingö Galleria samt närliggande Lidingö Centrum hittar du bland annat Kashmiri, Azuki Sushi, Brödernas och Brasserie Jernet. Lidingö Saluhall serverar smakrika luncher med utgångspunkt i den svenska husmanskosten med mycket fisk och skaldjur. Här finns också en gedigen delikatessdisk.

Övrig service: I Lidingö Centrum finns ett brett utbud av butiker och service, till exempel COOP, Apotek Hjärtat, Clas Ohlson och mycket mer.

LIDINGÖS NÄRMASTE LÄGE

Buss: Busslinjerna 204, 205, 206, 211 och 212 går från Ropsten, med cirka tio bussar i timmen under rusningstrafik. Busshållplats ”Stjärnvägen” ligger precis utanför dörren till våra lokaler.

Lidingöbanan: Du når Torsvik station med Lidingöbanan från Ropsten. Under rusnings- trafik går tågen var tionde minut. Från stationen är det några minuters promenad innan du är framme vid Torsvikstorg.

Oavsett om du väljer buss eller Lidingöbanan är restiden från T-Centralen bara cirka 20 minuter.

Bil: Du når Torsvikstorg via Lidingöbron och Södra Kungsvägen och du är framme några minuter efter att du passerat bron.





STOCKHOLMSVÄGEN 18

24 kvm | Kontor Fastoffice



FASTOFFICE LIDINGÖ

- mer än bara en arbetsplats

Här får du tillgång till en dynamisk och inspirerande miljö som främjar nätverkande och tillväxt.

Vi erbjuder flexibla coworking-ytor anpassade efter era specifika önskemål till attraktiva priser med moderna avtalsvillkor.

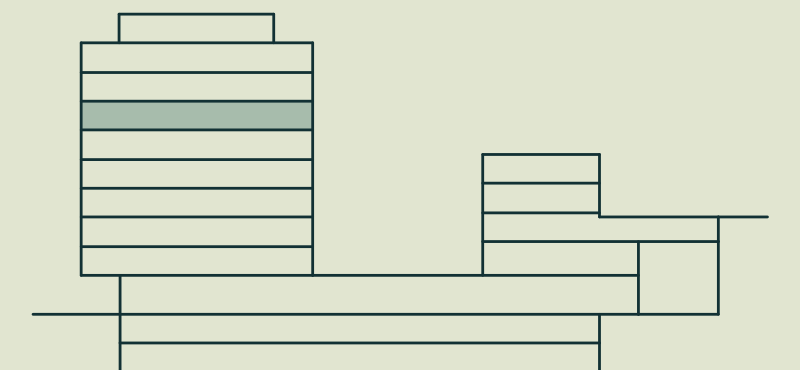
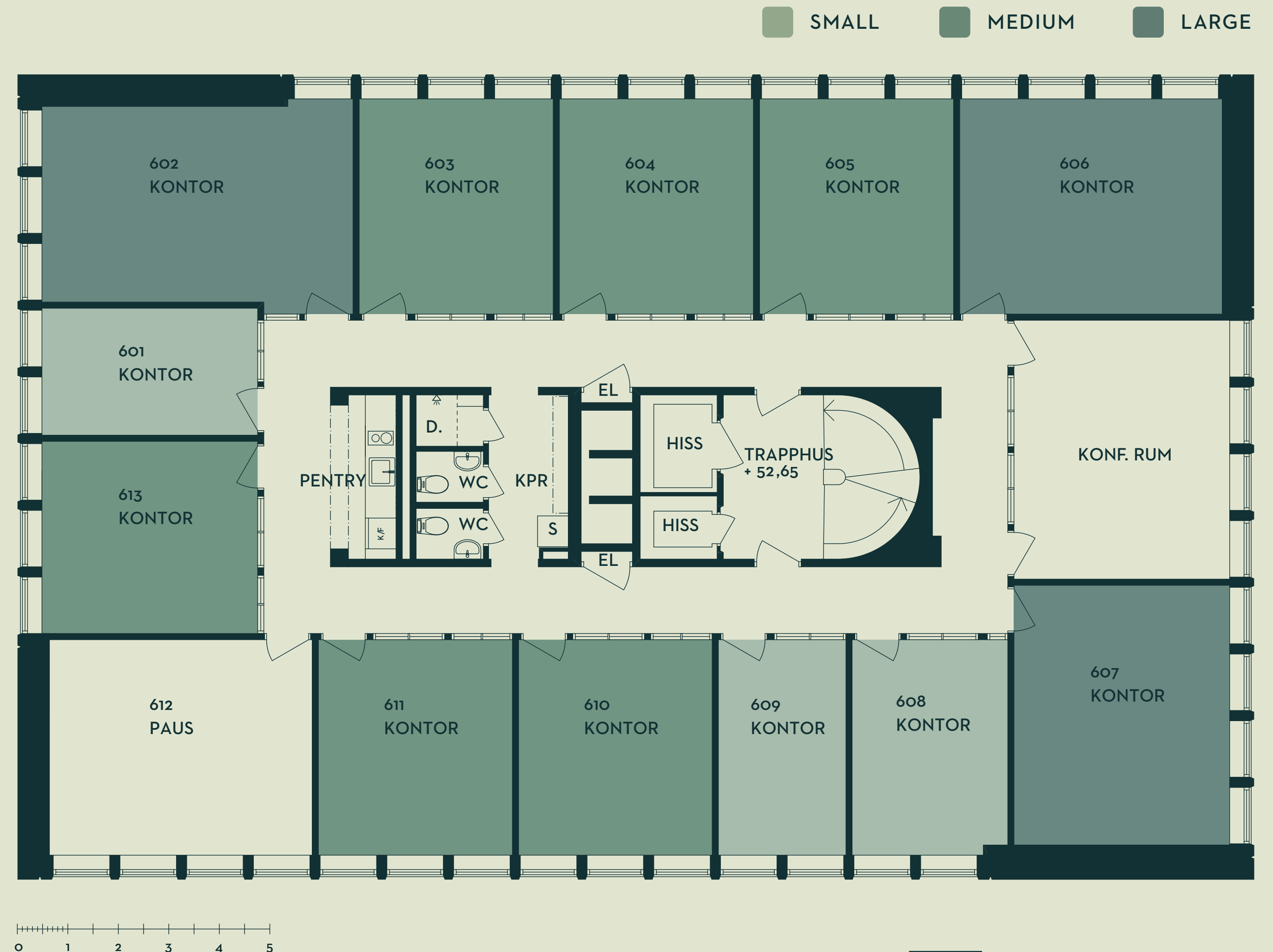
Tillsammans hittar vi en kontorslösning som ger er utrymme att växa och utvecklas framåt.

KONTORSRUM

- Small - 1 person
- Medium - 2 personer
- Large - 3 personer och uppåt
- FLEX medlemskap
- Mobil åtkomst till samtliga Fastoffice
- WIFI
- Kaffemaskin
- Mötes- och samtalsrum
- Pentry & matsal
- Möblerade arbetsytor
- Städning av gemensamhetsytor
- Konferens- och utbildningssalar*
- Skrivare*
- Källsortering*
- Gym*
- Postfack*
- Reception*
- Bil & cykelparkering*

* Enligt överenskommelse

TYPPLAN - 24 kvm, del av våning 6





STOCKHOLMSVÄGEN 18

160 kvm | Kontor



MED FIN UTSIKT ÖVER NORRA DJURGÅRDEN

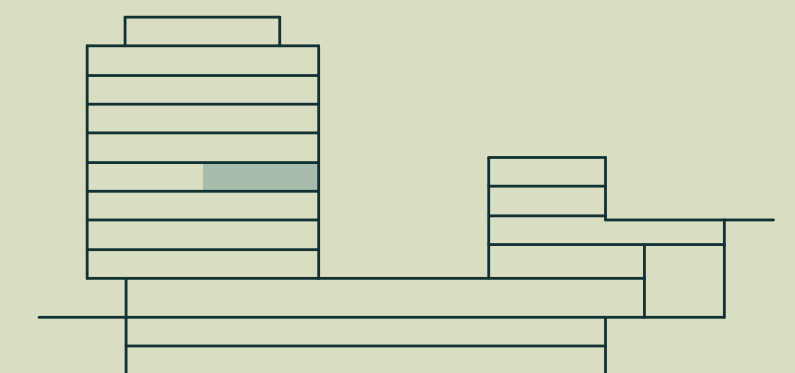
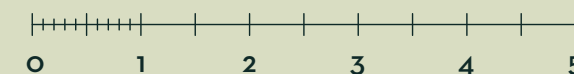
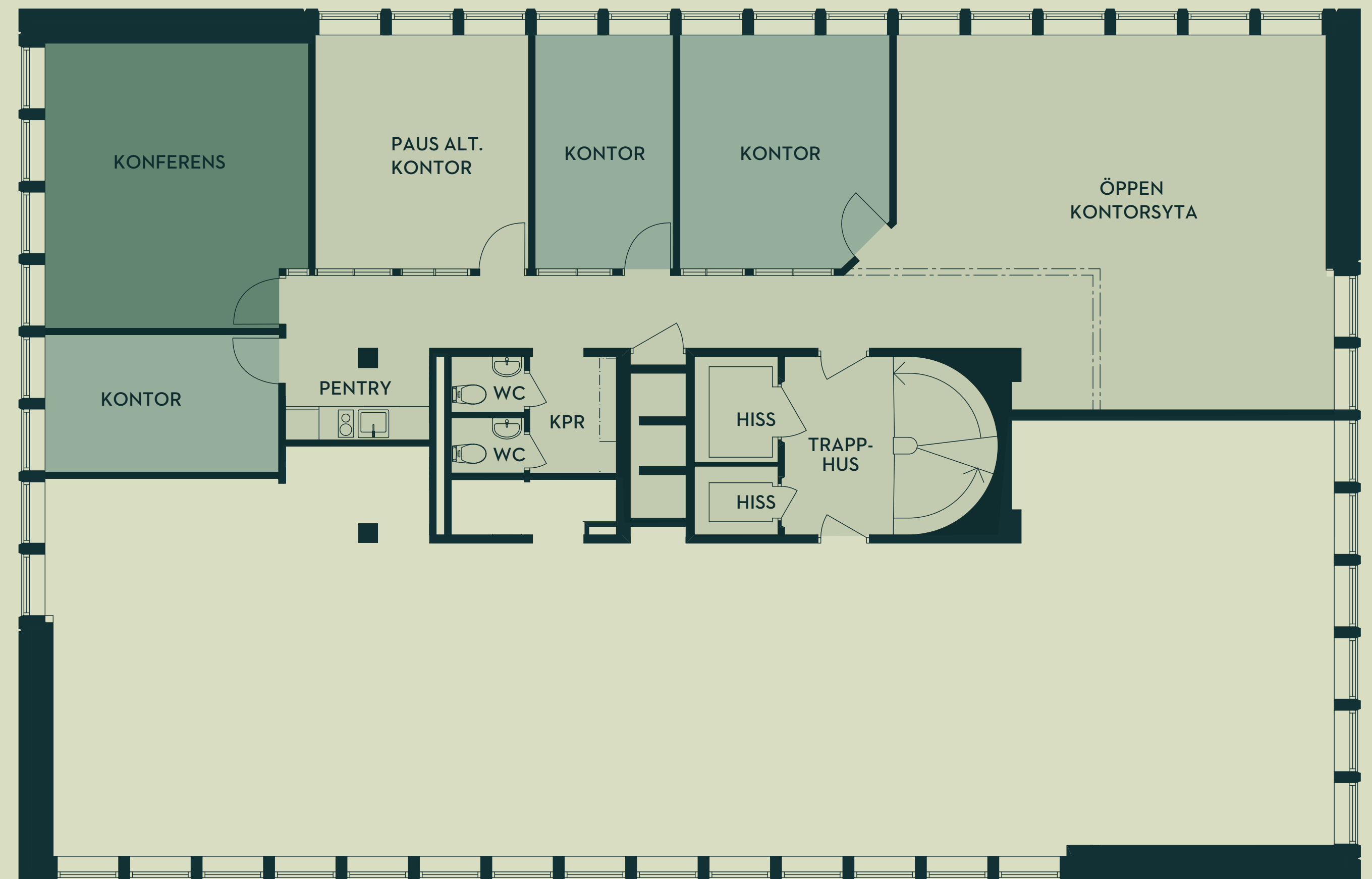
Denna ljusa kontorslokal erbjuder utsikt över Norra Djurgården, i ett av Lidingös allra bästa lägen.

Service i huset

I samma hus ligger Lidingö Galleria med två restauranger - Asia och Kashmiri - och fyra butiker - Guapus, Hemmakväll, Byus och Synsam.

Gott om parkeringsplatser

Här finns tillgång till både garageplatser och gatuparkering.



TYPPLAN - 160 kvm, del av våning 4



STOCKHOLMSVÄGEN 18

320 kvm | Kontor



EGEN VÅNING MED UTSIKT ÖVER NORRA DJURGÅRDEN

Här kan ni få ett helt eget våningsplan, med underbar utsikt över Norra Djurgården. En arbetsmiljö som både inspirerar och imponerar.

Lidingös bästa skyltläge

Skyltläget är fantastiskt och möter alla som färdas med bil till och från Lidingö.

Rumsindeldad planlösning

Rummen kan enkelt användas som kontorsrum, mötesrum eller mindre projektutrymmen, beroende på behov. En struktur som ger både arbetsro och flexibilitet.

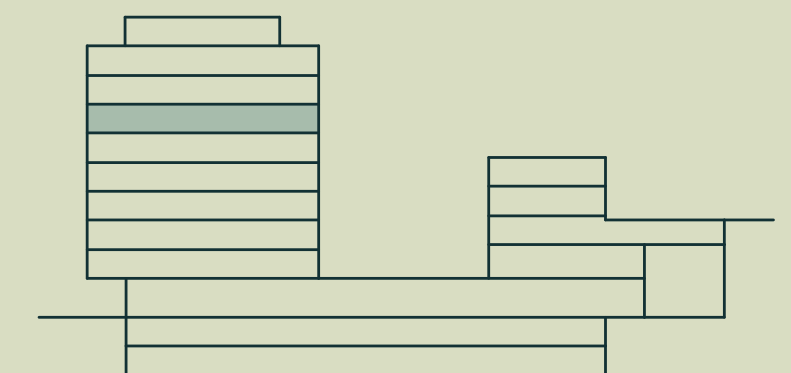
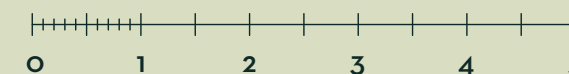
Service i huset

I samma hus ligger Lidingö Galleria med två restauranger – Asia och Kashmiri – och fyra butiker – Guapus, Hemmakväll, Byus och Synsam.

Gott om parkeringsplatser

Här finns tillgång till både garageplatser och gatuparkering.

TYPPLAN – 320 kvm, våning 6





STJÄRNVÄGEN 1^A
659 kvm | Butik

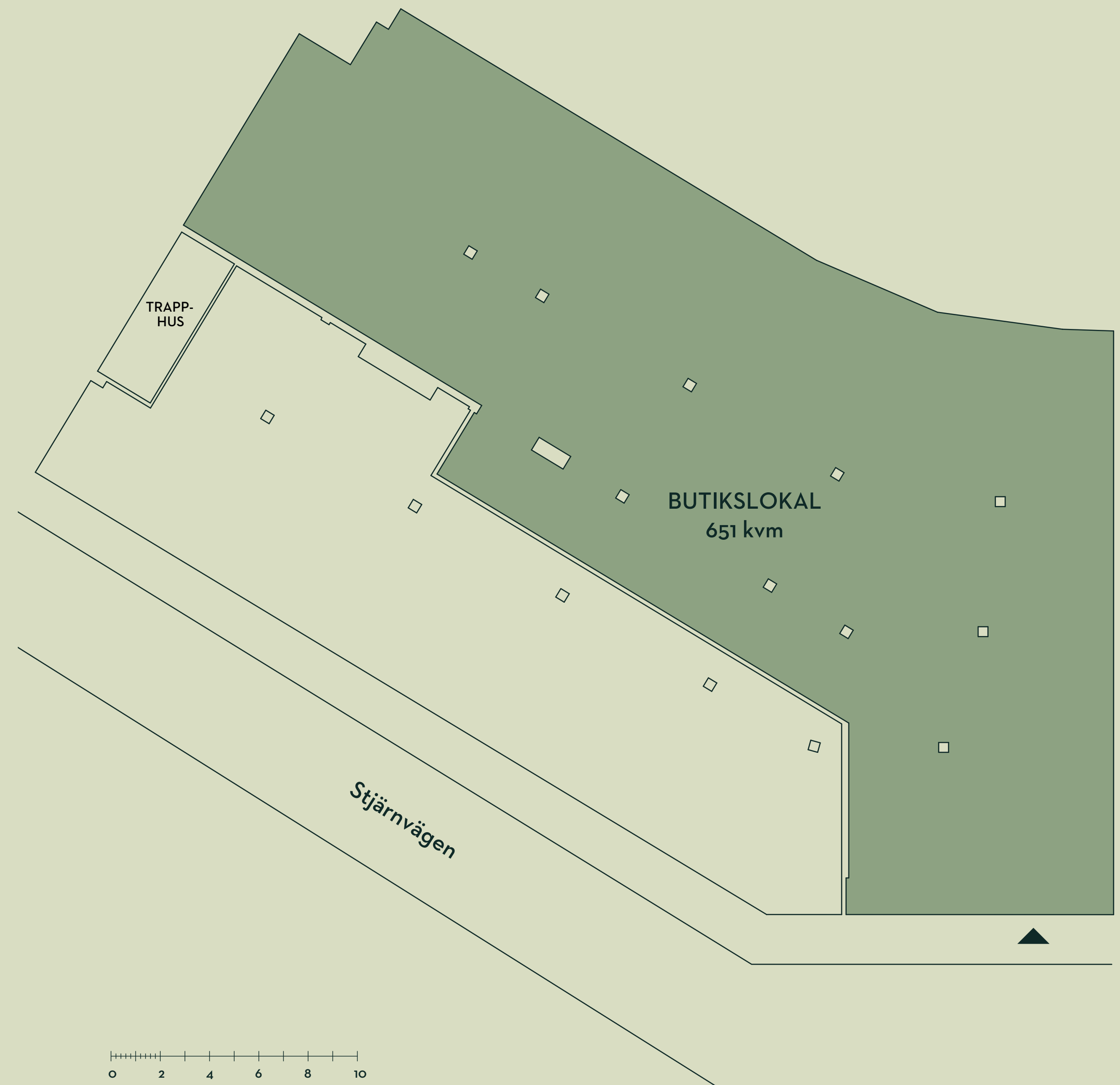
LOKAL MED SYNLIGHET I HJÄRTAT AV TORSVIK

Denna butiks-, restaurang- eller cafélokal ligger vid Torsvikstorg, Lidingös mest kollektivtrafiknära läge – med Lidingöbanan och flera busslinjer från Ropsten – och med nya Lilla Lidingöbron i full drift sedan 2024.

Gångstråken mellan station Torsvik och Stockholms-vägen ger naturliga lunchflöden till torget, samtidigt som passerande trafik på Lidingöbron/Södra Kungsvägen ger ett starkt skyltläge.

Passar därför utmärkt för en aktör som vill nå en lokal och lojal kundbas. Moderna avtalsvillkor.

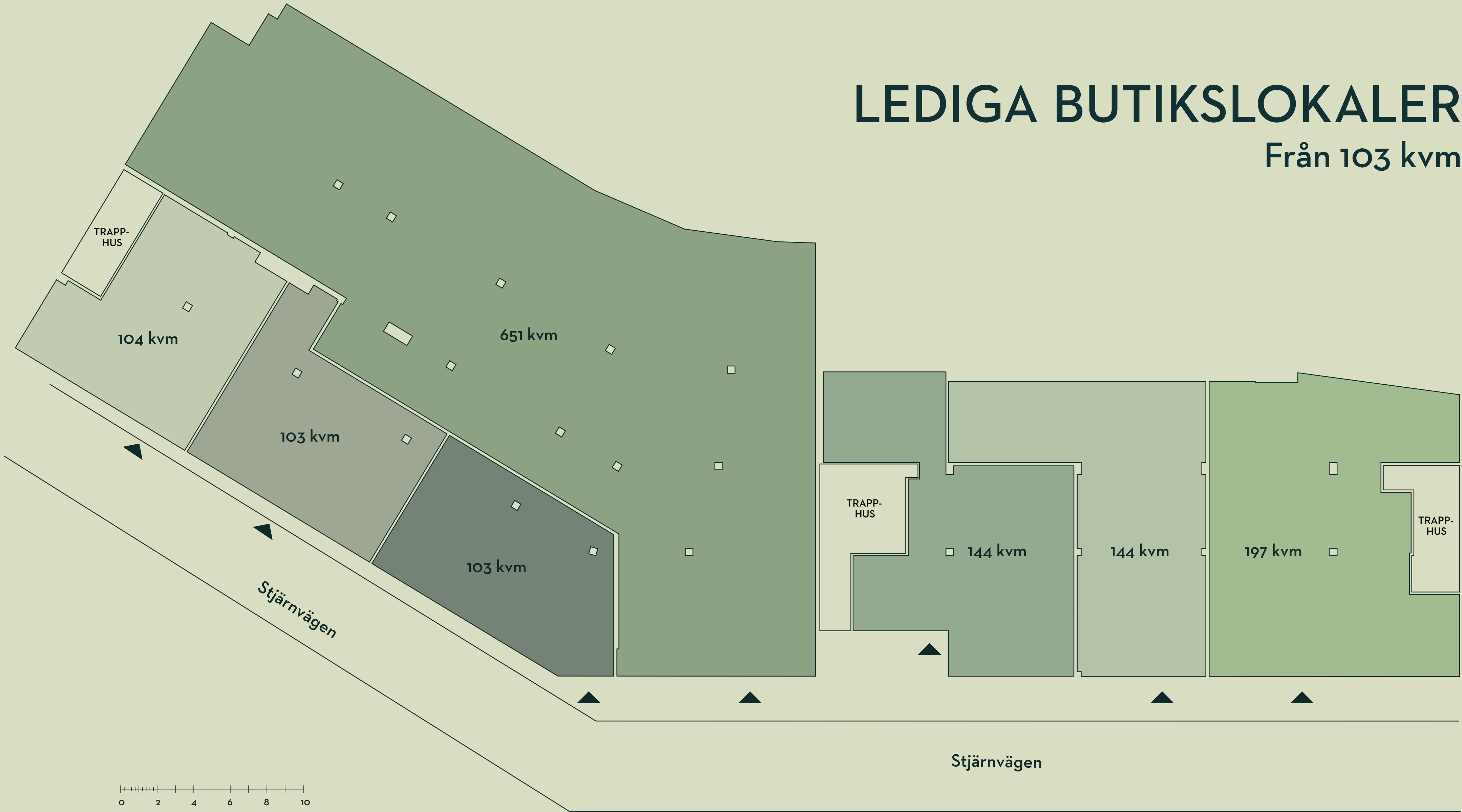
Tillsammans hittar vi en skräddarsydd lösning som ger er utrymme att växa och utvecklas framåt.



TYPPLAN – 651 kvm, bottenplan

LEDIGA BUTIKSLOKALER

Från 103 kvm



OM FASTPARTNER

Fastpartner äger och förvaltar fastigheter i Sveriges största befolkningscentrum: Stockholm, Göteborg och Malmö samt Mälardalsregionen från Gävle till Norrköping.

I våra fastigheter finns några av Sveriges ledande och största industribolag, liksom unga entreprenörer med nystartade företag som lägger grunden till morgondagens svenska näringsliv. Dessutom finns det många typer av samhällsservice i våra lokaler, som äldreboende, skolor, statliga och kommunala förvaltningar och vårdinrättningar – verksamheter som håller hjulen rullande i det svenska samhället.



FASTPARTNER I SIFFROR*

Fastigheternas marknadsvärde.....	33 923 MSEK
Hysesintäkter.....	2 293 MSEK
Driftnetto.....	1 611 MSEK
Soliditet.....	41,5%

*PER 250101



HÅLLBARHET, MILJÖ- OCH ENERGIARBETE

Fastpartner ska med långsiktighet styra och leda verksamheten med omsorg om miljön och mot en minskad resursförbrukning. Fastpartner ska i sitt arbete med förvaltning, fastighetsutveckling och förvärv styra sitt miljö- och energiarbete mot ett mer hållbart samhälle. Fastpartner stödjer FN:s Global Compact, De Globala Målen för hållbar utveckling med Agenda 2030 och de tillhörande 17 målen. Vi är medlemmar i Sweden Green-Building Council (SGBC), SBTi, CDP och Byggvarubedömningen. Fastpartners arbete för att minska klimatavtrycket fortsätter enträget.

MILJÖ- OCH ENERGIMÅL

Fastpartner ska utvecklas till ett mer klimatanpassat och miljömässigt hållbart bolag tillsammans med våra hyresgäster.

Energianvändning

Energianvändningen ska minska med > 2% per år mätt i kWh/m², år.

Växthusgasutsläpp

Växthusgasutsläppen ska minska med > 15% per år mätt i kg CO₂e/m², år. Detta gäller växthusgasutsläpp inom scope 1 och 2.

Miljöpåverkan ska minska från transporterna. Fastpartners Mobilitetspolicy ska tillämpas.

Hållbar design för att minimera resursanvändningen. Återbruk ska tillämpas i större omfattning. Resursförbrukningen ska minska, återvinningen öka och källsorteringen ska förbättras.

Materialval ska tillämpas med försiktighetsprincipen och ur hållbarhetssynpunkt.

Vidareutveckling av Miljö- och Energiledningssystemet ska ske internt och vi ska ställa krav på våra leverantörer.

Nyproducerade byggnader certifieras lägst enligt BREEAM Very Good eller Miljöbyggnad Silver.

Vid nyproduktion eller större ombyggnad ska byggnader förses med energi-, värme- och kylkälla som är bästa alternativet för varje byggnad och dess fysiska läge på respektive ort. De huvudalternativ som bör användas är el (Bra miljöval), el från solceller, fjärrvärme, fjärrkyla, geoenergi eller annan värmepumpsfunktion för värme och/eller kyla.

Biodiversiteten ska öka genom att förbättra gröna och blålösningar.

Vision 2030

Att uppnå 100% klimatneutralitet i Scope 1 och Scope 2.

Vision 2045

Att uppnå 100% klimatneutralitet i Scope 1, Scope 2 och Scope 3.

UPPNÅDDA MILJÖFÖRBÄTTRINGAR UNDER 2024

- ✓ El märkt **Bra Miljöval** i 100% av fastigheterna, nära 0-utsläpp av CO₂
- ✓ **Miljömärkt fjärrvärme** i huvuddelen av beståndet
- ✓ **Minskad energianvändning** från föregående år med 1,4% till 79,8 kWh/m²
- ✓ **Fortsatt minskade växthusgasutsläpp** från föregående år med 30,5% i Scope 1, 2 och 3. Intensitetsmätt i Scope 1 och 2, 0,25 kg CO₂e/år/m²
- ✓ **Miljöcertifierade** hus utgör 58% av fastighetsvärdet med ett totalt värde 19 515 MSEK
- ✓ **Solcellsel** står för 3,1% av all elanvändning
- ✓ Byggmaterial bedöms med hjälp av **Byggvarubedömningen**
- ✓ **Gröna hyresavtal**
- ✓ Majoriteterna av fastigheterna har **digitala styrsystem** för smartare styrning och ökad information till hyresgästerna



KONTAKTUPPGIFTER

UTHYRARE Lisa Akuetteh. Direkt: 08-562 517 80
lisa.akuetteh@fastpartner.se

FÖRVALTARE Ulric von Celsing. Direkt: 08-562 517 38
ulric.von.celsing@fastpartner.se

HUVUDKONTOR

BESÖKSADRESS Sturegatan 38, Stockholm. Tel: 08-402 34 60

POSTADRESS Box 55625, 102 14 Stockholm

FASTPARTNER.SE



De renderade bilder som finns i denna presentation är att betrakta som visioner, inte en exakt återgivning av byggnaden och dess interiörer. Vi vill även reservera oss för att förutsättningar för service, kommunikationer etc. kan komma att förändras. Vi har gjort vårt yttersta för att granska all fakta men måste likväl reservera oss för eventuella faktafel.