



Flexibla Kontorslokaler

Botkyrkavägen 4 | Huddinge, Vårby

Flexibla kontorslokaler med en i dagsläget rumsindlad planlösning med mycket bra konferensmöjligheter

BESKRIVNING**Ljusa välkomnande kontorslokaler med stora möjligheter.**

Denna lokal är på 156 kvm ligger på plan 3 i fastigheten med pentry och wc.

Flexibla kontorslokaler med en i dagsläget rumsindelad planlösning med mycket bra konferensmöjligheter och trevliga pausytor. Lokalerna ligger på höga höjder i byggnaden som erbjuder en trevlig utsikt och gott med ljusinsläpp. Varierande storlek från 156 kvm till 486 kvm. Skyltplats med läge mot E4/E20 finns att förhyra samt parkering och förråd.

I fastigheten idag finns bl.a. vårdcentral, fotvård, fysioterapeut, gynekolog, kontor mm.

TILLTRÄDE:

Tillträde enl. överenskommelse

TEKNISK INFORMATION**HISS:**

Ja

OMGIVNING/NATUR:

Vårby är en del av Huddinge kommun som gränsar till Vårberg, Segeltorp och Flemingsberg. Fastigheten ligger strategiskt intill E4/E20 med närhet till bland annat matbutiker, restauranger, gym och natur. Mycket bra skyltläge och nära bilavstånd till Skandinavians största handelsplats, Kungens Kurva och Skärholmen Centrum.

NÄRSERVICE:

I området finns det restauranger, bilservice, Lidl, vårdcentral samt frisör.

KOMMUNIKATIONER

Tunnelbana inom promenadavstånd ca 500 meter samt flertalet busslinjer som stannar vid Vårby allé. Fastigheten ligger utefter E4/E20, vilket gör det mycket lätt att ta sig till och från arbetet med bil.

VISNING/KONTAKT

-

Vänligen respektera säljarens / hyresvärdens önskemål om bokad visning.

För mer information eller visning av objektet, hör av er till Locus Advice genom kontaktformuläret eller ring Nancy Lindgren på tel 08-558 094 45.

Växeln är öppen helgfria vardagar mellan 08.30-17.00

Locus Advice tel 08-558 094 40

LOCUS ADVICE

Locus Advice är ett konsultbolag i Stockholm med fokus på kommersiella lokaler och fastigheter. Vi arbetar med lokaluthyrning, lokalöverlåtelser, projektuthyrning samt försäljning av kommersiella fastigheter och BRF-lokaler.

Genom etablerade samarbeten med både stora och små fastighetsägare har vi tillgång till ett stort utbud av lokaler utöver vad vi kan marknadsföra i egen regi. Via dessa samarbeten kan vi med stor sannolikhet hjälpa er hitta den lokal ni söker efter.

Vi kan också hjälpa hyresgäster att komma ur sina hyreskontrakt i förtid.

Lokal**Byggnadsår**

1991

Kontor

156 Kvm

Visningar

Inga visningar planerade

Kontakt

**Ansvarig
Mäklare**



Locus Advice
08-558 094 40
kontakt@locusadvice.se

