

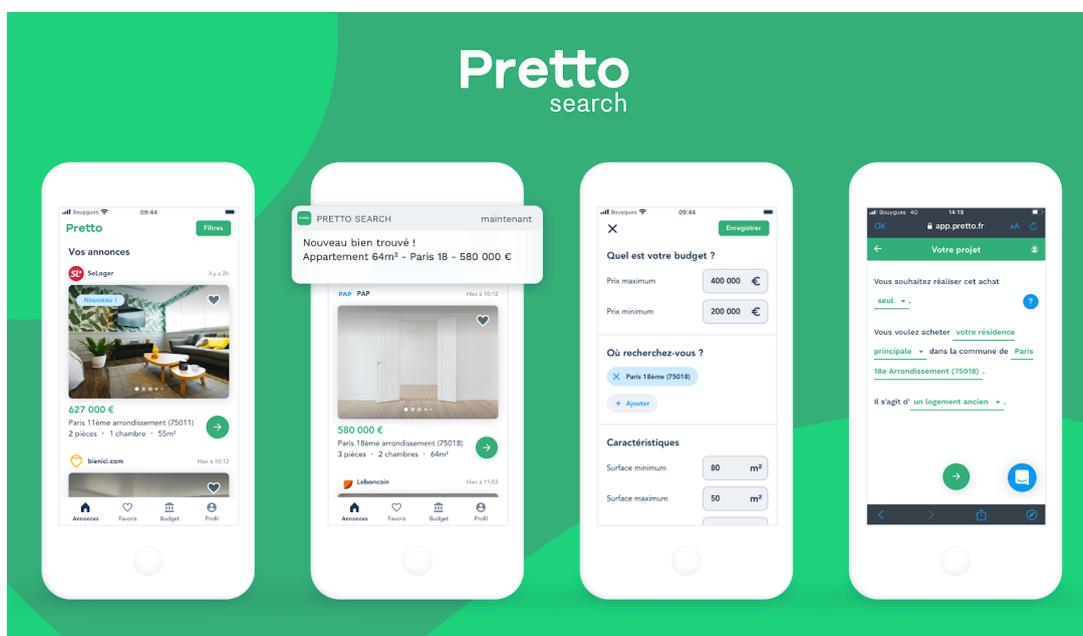
# Pretto

Communiqué de presse

## Pretto étend son accompagnement des acheteurs immobiliers et lance Pretto Search

Un agrégateur d'annonces immobilières entièrement gratuit, couplé à un simulateur de capacité d'emprunt, pour aider les futurs propriétaires dans leur recherche

Paris, le 9 juillet 2020 - Pretto, leader des courtiers en ligne, lance Pretto Search, nouveau service de recherche de biens immobiliers pour les futurs propriétaires, afin de les accompagner dès le début de leur parcours d'achat. [Disponible sur Android et iOS](#), Pretto Search scanne en temps réel et agrège les annonces des quinze plus grands sites d'annonces français pour un large accès aux offres. Grâce au simulateur de prêt intégré, les futurs acquéreurs peuvent estimer en toute simplicité et avec précision leur capacité d'achat immobilier, pour cibler les annonces qui correspondent à leur budget.



**Des alertes en temps réel plus rapides que leur site d'origine et un accès aux biens élargi**

Fintech spécialiste du **crédit immobilier 100 % digital**, Pretto franchit une étape dans le développement de son offre, avec un nouveau service. Baptisé **Pretto Search**, cet **agrégateur d'annonces immobilières** facilite la **recherche de biens pour les particuliers**. Le futur acquéreur paramètre sa recherche grâce à **quatre critères** essentiels (localisation, surface, budget et nombres

de pièces) et reçoit les annonces de biens correspondants, issus d'une **quinzaine de sites d'annonces immobilières en France**.

Le futur propriétaire peut ensuite accéder aux détails d'une annonce et contacter le vendeur ou l'agence directement si le bien lui plaît. **L'accès au service est gratuit**.

Enfin, grâce à l'algorithme de Pretto, les annonces arrivent en temps réel juste après leur mise en ligne. **Une alerte parfois plus rapide** que leur site d'origine : *"Nous réalisons de nombreux entretiens utilisateurs, et la recherche d'appartement nous est toujours apparue comme une des étapes les plus chronophages et frustrante de l'achat immobilier. Proposer un agrégateur qui centralise les annonces en une seule app nous a semblé une évidence. **Notre algorithme scanne en permanence les sites les plus utilisés** par les acheteurs français, déclare **Renaud Pestre, co-fondateur de Pretto**. "Il identifie les annonces qui viennent tout juste d'être publiées et nous envoie dans la foulée les informations clés du bien (photos, textes, tags...). Notre moteur les compare alors avec les critères de recherche de chaque utilisateur. S'ils matchent, une notification est envoyée et l'annonce remonte dans leur feed personnalisé. En général, il ne faut pas plus de 10 à 15min entre le moment où l'annonce est publiée, et celui où l'utilisateur reçoit sa notification"*

La centralisation de dizaines de sites d'annonces, c'est aussi la **possibilité d'accéder à plus de biens** : *"On s'est rendu compte via nos entretiens utilisateurs, que la majorité créait quelques alertes sur les 2 ou 3 sites les plus connus, alors qu'il existe une offre en dehors de ces sites leaders : quand il s'agit du bien de nos rêves, on est à une annonce près, et c'est aussi ce que permet Pretto Search", rappelle **Pierre Chapon, co-fondateur de Pretto**.*

### **Un parcours de financement fluide sur une seule et même application**

**Pretto Search intègre le simulateur de capacité d'emprunt** mis au point par Pretto. Le particulier peut ainsi **estimer, gratuitement et en quelques clics son budget** (montant, mensualités, durée) afin de déterminer sa capacité maximale d'achat immobilier.

*"Trop de Français se lancent dans leur projet immobilier sans estimer avant tout leur capacité d'emprunt. Ce qui est toujours source de déception, et parfois de détresse, lorsqu'ils s'aperçoivent que le bien rêvé est hors de portée. C'est pourquoi nous avons couplé notre agrégateur de biens à notre simulateur de capacité d'emprunt. Dès le départ, les particuliers auront une idée précise des biens auxquels ils peuvent prétendre"* déclare **Pierre Chapon, CEO et co-fondateur de Pretto**.

Une fois un bien repéré, le futur propriétaire a la possibilité de contacter Pretto pour trouver un prêt au meilleur taux. Il est ainsi redirigé, via l'application, sur le site de Pretto pour prendre contact avec un expert en crédit immobilier qui l'accompagnera et négociera pour lui avec les banques.

*"Pretto Search s'inscrit parfaitement dans notre vision : accompagner l'acheteur immobilier qui vit l'une des plus grandes décisions de sa vie grâce à la tech et la data. Ce nouveau service s'intégrera dans le parcours de recherche de financement immobilier et dans l'accompagnement que proposent quotidiennement les quarante experts en crédit Pretto. Dans le contexte actuel, il est plus que nécessaire d'être bien accompagné dans son projet immobilier et ce, dès le départ"* déclare **Renaud Pestre, co-fondateur de Pretto**.

**A propos**

*Co-fondé en janvier 2017 par Pierre Chapon et Renaud Pestre, tous deux polytechniciens, Pretto est un courtier en crédit immobilier 100% digital. Grâce à son algorithme enrichi quotidiennement, Pretto permet à ses utilisateurs de comparer les taux et conditions pratiquées par les plus grandes banques françaises et de trouver le prêt qui correspond le plus à leur profil et leur projet. A l'expérience online intuitive et sécurisée s'ajoute l'accompagnement d'un expert crédit attiré. Réactif et transparent, il coache à distance son client, négocie pour lui avec les banques et l'accompagne jusqu'à la signature. Pretto prend en charge aujourd'hui tous types de prêts, que ce soit 75 000€ pour un primo-accédant en province ou 4 millions d'€ pour un quinquagénaire à Paris, voire plus ! Aujourd'hui, Pretto emploie plus de 100 collaborateurs, a conseillé plus de 60 000 clients dans leur projet immobilier et a aidé à financer plus de 700M€ en 3 ans. La société a levé 1,3M€ en octobre 2017 et 8M€ en février 2019. Plus d'informations sur [pretto.fr](http://pretto.fr)*

**Contact presse**

Pretto

Candide Louniangou - 06 32 76 03 27 - [candide@pretto.fr](mailto:candide@pretto.fr)