

Résidences secondaires : où les Français rêvent-ils d'acheter en 2025 ?

Paris, le 24 juillet 2025 - En plein été, alors que beaucoup profitent des congés pour souffler, se retrouver ou changer d'air, les envies de résidence secondaire se précisent. Bord de mer, campagne, montagne ou... Paris intra-muros : les projets de résidences secondaires traduisent des envies de déconnexion - mais pas forcément d'isolement.

Selon les 4 855 simulations réalisées sur Pretto.fr ces 12 derniers mois, certaines régions concentrent la majorité des projets. Qui sont les acheteurs ? Où achètent-ils ? Pretto dresse le portrait-robot des Français en quête d'un pied-à-terre.

Un projet mûri à deux, autour de 45 ans

Dans la majorité des cas, il s'agit d'un achat à deux :

- 62 % des simulations concernent un achat en couple
- 38 % sont réalisées par un seul emprunteur
- Âge moyen : 45,5 ans

Profil financier type de l'acheteur de résidence secondaire

Critère	Moyenne observée
Revenus mensuels nets	8 750 € pour l'emprunteur principal, 4 630 € pour le co-emprunteur
Revenus annuels cumulés	~150 000 €
Montant emprunté	321 670 €
Prix moyen du bien	421 000 €
Durée de crédit	23 ans
Type de bien	87 % dans l'ancien
Surface	104 m ²
Nombre de pièces	4 pièces

L'achat d'une résidence secondaire n'est pas un simple coup de tête. C'est un projet structurant, réfléchi sur le long terme. Il est d'ailleurs financé sur un horizon équivalent à celui d'une résidence principale, avec une durée moyenne de crédit de 23 ans.

Où les Français souhaitent-ils acheter ?

Région	Part des simulations
Île-de-France	16,5%
Provence-Alpes-Côte d'Azur	13%
Auvergne Rhône-Alpes	10,5%
Nouvelle-Aquitaine	10,5%
Occitanie	6,5%
Bretagne	6,5%
Normandie	7%
Pays de la Loire	5%
Grand Est	4,5%
Bourgogne Franche-Comté	4%
Hauts-de-France	4%
Centre Val de Loire	3%

Sans surprise, les régions ensoleillées et le littoral attirent toujours autant. Mais Paris intra-muros représente à elle seule 8% des projets. Elle reste étonnamment prisée, très probablement dans une orientation alliant usage personnel et rendement locatif.

D'où viennent les porteurs de projet ?

Les Franciliens dominent les intentions d'achat :

- 41 % des simulations sont issues de l'Île-de-France
- Suivent : Auvergne Rhône-Alpes (12 %), Hauts-de-France (6 %), Occitanie (6 %) et Nouvelle-Aquitaine (6 %)

Un projet réfléchi et partagé

"L'envie d'acheter une résidence secondaire reste forte, malgré un contexte encore incertain pour l'immobilier", résume Pierre Chapon, co-fondateur et CEO de Pretto. "Ce que révèlent les données de Pretto, c'est qu'il s'agit souvent d'un projet construit à deux, mûrement réfléchi, avec une recherche de confort et d'équilibre géographique. La ville de Paris reste

étonnamment plébiscitée, tout comme le sont sans surprise les régions du Sud ou du littoral atlantique."

À propos

Co-fondé en janvier 2017 par Pierre Chapon et Renaud Pestre, le Groupe Pretto accompagne les Français dans leur recherche de financement immobilier. Avec le site pretto.fr, le Groupe répond aux attentes des clients cherchant un accompagnement à distance quand Pretto Galaxie, son réseau de mandataires indépendants présent sur l'ensemble du territoire hexagonal, permet de conseiller ceux qui privilégient une relation avec un courtier local.

Dans un marché particulièrement adverse ces dernières années, Pretto a renforcé sa position d'acteur incontournable du courtage immobilier. Une position qui témoigne de sa capacité à tenir sa promesse initiale : faciliter l'accès au crédit immobilier en offrant à ses clients un accompagnement personnalisé qui associe outils digitaux, intelligence artificielle, et conseil d'experts.

Plus d'informations sur pretto.fr. Pour accéder à notre observatoire et nos analyses des taux pretto.fr/taux-immobilier.

Contact presse

Convictions - pretto@convictions.fr

Bruno Lorthiois - blorthiois@convictions.fr - 06 78 97 97 24

Agnès Vieu - avieu@convictions.fr - 06 62 89 34 56

Isaline Harpin - iharpin@convictions.fr - 06 66 48 26 91