[Nom Prénom]

[Adresse]

[Code Postal et Ville]

 [Nom Prénom du vendeur]

 OU

 [Nom de l’Agence]

 OU

 [Nom du notaire]

 [Adresse]

 [Code Postal et Ville]

 Fait le [date], à [lieu]

Lettre recommandée avec accusé de réception

**Objet : Lettre de rétractation d’achat du bien avec restitution de dépôt de garantie**

Madame, Monsieur,

Suite à la signature du compromis de vente pour[Type de bien : maison / appartement] situé(e) à [indiquer l’adresse du bien] datant du [indiquer la date], nous ne souhaitons plus procéder à la vente. Conformément à l’article 271-1 du Code de la construction et de l’habitation, nous vous informons par la présente que nous exerçons notre droit de rétractation.

Lors de la signature, nous vous avons versé un montant de [indiquer le montant] euros. Conformément à l’article L 271-2 du Code de la construction et de l’habitation, nous vous serions reconnaissant de bien vouloir procéder au remboursement intégral de cette somme dans les meilleurs délais.

Je vous prie d’agréer Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

 **Signature**