[Nom Prénom]

[Adresse]

[Code Postal et Ville]

 [Nom du promoteur]

 [Adresse]

 [Code Postal et Ville]

 Fait le [date], à [lieu]

Lettre recommandée avec Accusé de réception

**Objet : Notification de rétractation d’achat immobilier**

Madame, Monsieur,

Nous avons reçu le [date de la réception du courrier] le contrat de réservation signé avec vous le [date de signature], concernant la réservation du bien [nom de la résidence]dont l’achèvement de la construction est prévu le[date].

Conformément à l’article L271-1 du code de la construction, nous souhaitons exercer notre droit de rétractation et vous serions reconnaissant de bien vouloir nous restituer le chèque de [montant] euros remis lors de la signature du contrat pour le dépôt de garantie.

Nous vous prions d’agréer, Madame, Monsieur, l’expression de nos salutations distinguées.

 **Signature**