

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE****Paris, le 02/03/2022**

---

**Primonial prend acte de la décision d'Altarea de renoncer à son acquisition.**

Alors que l'opération de cession du groupe Primonial, dans le format négocié et annoncé en juillet dernier, était prévue ce jour, le groupe Altarea a annoncé le 28 février, de façon unilatérale, qu'il ne procéderait pas à l'acquisition.

Les raisons invoquées sont essentiellement un « retard dans la transmission de la documentation et des éléments chiffrés relatifs aux opérations préalables au closing ». Cette opération, très complexe notamment dans une optique de simplification au closing de la structure actionnariale actuelle du groupe Primonial, a nécessité la réalisation d'un nombre très important d'opérations (fusions, augmentation de capital, réduction de capital...) dans des délais très contraints communément fixés en juillet dernier au moment du Signing. Il est inimaginable de remettre en question sa réalisation à seulement deux jours du closing pour cette seule raison, alors que toutes les conditions étaient réunies.

Nous sommes extrêmement surpris de cette décision unilatérale du Groupe Altarea. Les équipes internes et cabinets de conseils / avocats des deux parties ont travaillé main dans la main depuis de nombreuses semaines avec une véritable volonté d'aboutir. La conférence de presse relative à l'annonce des résultats 2021 d'Altarea en fin de semaine dernière, confirmait d'ailleurs l'acquisition du groupe Primonial dans les jours à venir. Nous allons faire constater la défaillance de l'acheteur à ses obligations par toutes les voies de droit.

*« Nous restons convaincus que ce projet avait beaucoup de sens et qu'il était grandement porteur de synergies pour nos deux groupes sur le long terme », déclare Stéphane Vidal, Président du groupe Primonial.*

*Et d'ajouter : « Le groupe Primonial n'a jamais été aussi fort, soudé et précurseur, enregistrant des résultats financiers historiques. Notre organisation, nos équipes, notre capacité d'innovation et cette grande réactivité font du groupe Primonial cette entreprise si attachante et performante. Nous sommes fiers de ce que nous avons réalisé et défendons plus que jamais les valeurs fortes qui ont fait notre histoire et qui la feront encore longtemps. C'est le rôle du Management du Groupe de garantir cela.*

*Les actionnaires, le management et les équipes du Groupe sont plus que jamais investis dans l'écriture de la magnifique histoire de Primonial. Le développement organique est certain, les projets de développement sont nombreux et notre ambition intacte.*

*Je veux en profiter pour féliciter et remercier l'ensemble des équipes en interne ainsi que nos conseils pour leur savoir-faire, leur savoir-être et leur engagement hors du commun. »*

## **Chiffres clés Groupe Primonial 2021**

### **COLLECTE**

- ✓ **Primonial (collecte brute 6,9 Mds€/ nette 5,5 Mds€)**
  - *Activités Immobilières 4,0 Mds€ / 3,7 Mds€*
  - *Autres Solutions de Placement 2,9 Mds€ / 1,8 Mds€*
- ✓ **La Financière de l'Échiquier (collecte nette) 920M€**

### **ENCOURS**

- ✓ **58,5 milliards d'euros d'encours gérés ou conseillés au 31.12.2021**
  - *Activités Immobilières : 32,4 Mds€*
  - *Autres Solutions de Placement : 11,6 Mds€*
  - *Activités Financières (OPCVM LFDE) : 14,5 Mds€*

### **EBITDA GROUPE CONSOLIDE 2021 de 196M€ soit :**

: + 17% vs 2020

: + 15% vs 2019

### **CROISSANCE A DEUX CHIFFRES ATTENDUE SUR L'EBITDA 2022**

\*\*\*\*\*

### **A propos du groupe PRIMONIAL**

Primonial, leader indépendant en gestion de patrimoine et en asset management, propose une gamme complète de solutions d'épargne investies dans un large éventail de classes d'actifs, en architecture ouverte. Le groupe Primonial est organisé en trois pôles : asset management immobilier, asset management financier et distribution. Son expertise est reconnue dans chacun de ces trois domaines et Primonial a été élue, pour la deuxième année consécutive, « Société la plus innovante de l'année » par les professionnels du patrimoine. Avec plus de 58 milliards d'euros d'actifs gérés ou conseillés, le groupe Primonial, déjà présent dans plusieurs pays poursuit son développement international.

[www.primonial.com](http://www.primonial.com)

### **À propos de La Financière de l'Échiquier**

Créée en 1991, La Financière de l'Échiquier (LFDE) est l'une des principales sociétés de gestion entrepreneuriales de France. LFDE s'appuie sur son savoir-faire de gestion de conviction pour offrir à ses clients institutionnels, distributeurs et privés, les produits et solutions responsables dont ils ont besoin pour valoriser leurs investissements. LFDE gère aujourd'hui 14,5 milliards d'euros, compte plus de 140 salariés et est implantée en Allemagne, Autriche, Espagne, Italie, Suisse, ainsi qu'au Benelux.

[www.lfde.com](http://www.lfde.com)

### **Contact Presse PRIMONIAL**

Carole MAZURIER - [carole.mazurier@primonial.fr](mailto:carole.mazurier@primonial.fr) - Tél : 07 87 78 96 53

### **Agence de presse Citigate Dewe Rogerson**

Kristell LE NADAN - [Primonial@citigatedewerogerson.com](mailto:Primonial@citigatedewerogerson.com) - Tél : 06 98 49 22 27