

**PRIMONIAL REIM ANNONCE LA SIGNATURE D'UN ACCORD
EN VUE DE L'ACQUISITION EN SALE AND LEASEBACK
DE 20 ETABLISSEMENTS POUR SENIORS EN ALLEMAGNE CEDES PAR
EQT INFRASTRUCTURE**

Primonial REIM, annonce avoir finalisé, pour le compte de sa SCPI PRIMOVIE, un accord avec le groupe Charleston, en vue de l'acquisition en *sale and leaseback* d'un portefeuille de 20 établissements d'hébergement pour personnes âgées situés en Allemagne, cédés par EQT Infrastructure.

Avec 1 830 lits, 38 places d'accueil de jour et 48 appartements, le portefeuille composé de 20 actifs répartis dans 6 länder, développe une surface totale d'environ 120 000 m².

Les établissements sont intégralement loués pour une durée de 25 ans ferme à Charleston, opérateur exploitant privé allemand dans le domaine des soins et de l'accompagnement des seniors.

Le transfert de propriété des actifs se réalisera à la levée des conditions suspensives.

Grégory Frapet, Président du Directoire de Primonial REIM déclare : « *Nous sommes ravis de la signature de cette promesse de vente qui permettra à Primonial REIM, leader européen de l'immobilier de santé et d'éducation, d'amplifier sa présence en Allemagne. Cet accord avec le Groupe Charleston, opérateur privé majeur dans le secteur de la santé en Allemagne, illustre notre stratégie d'accompagner les locataires exploitants dans leurs enjeux immobiliers en nouant une relation solide, sur le long terme dont bénéficiera PRIMOVIE.* »

La signature de cet accord se réalise concomitamment à celui signé entre EQT Infrastructure et KOS en vue de l'acquisition par ce dernier de l'ensemble de la partie opérationnelle du groupe Charleston qui comprend à ce jour 47 maisons de retraites médicalisées.

Primonial REIM a été conseillé dans le cadre de cette acquisition par Clifford Chance pour le conseil juridique et fiscal, TA Europe pour le conseil technique et eRE (element Real Estate).

À propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

Chiffres clés au 31 décembre 2018

58 920 associés // 17,2 milliards € d'encours sous gestion // 3 817 380 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires.

Contacts Presse PRIMONIAL

Mélodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Alexandre DECHAUX

Primonial@citigatedewerogerson.com

Tél : 07 62 72 71 15